

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

1. Město Beroun, IČ 233 129
se sídlem Beroun 1, Husovo nám 68,
zastoupené starostou Ing. Tomášem Havlem
jako **půjčitel**

a

2. Klub důchodců Hostím, IČ 68420528
se sídlem 266 01 Beroun, Hostím čp. 7
zastoupen předsedkyní Miluší Auředníkovou
jako **výpůjčitel**

uzavírají smlouvu o výpůjčce nebytových prostor:

I.

Půjčitel Město Beroun je mimo jiné výlučným vlastníkem budovy čp. 7 na stp. č. 96 o výměře 69 m². Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Hostím u Berouna.

II.

Na základě usnesení Rady města Beroun č. 341/2010 ze dne 22. 11. 2010 přenechává půjčitel výpůjčiteli jednu místnost jako klubovnu a místnost, v níž je umístěno chemické wc ve výše uvedené budově k bezplatnému užívání.

Nebytové prostory jsou přenechávány k užívání pouze za účelem provozu Klubu důchodců. Výpůjčitel se zavazuje užívat tyto pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou.

III.

Záměr obce pronajmout nebo přenechat do bezplatného užívání předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 13. 10. 2010 do 28. 10. 2010.

IV.

Půjčitel přenechává výpůjčiteli do užívání nebytové prostory určené v čl. II. od 1. 1. 2011 na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V.

Výpůjčitel je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je výpůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostor pronajímatel nájemci sdělí v časovém předstihu 10 ti dnů.

VI.

Změny v nebytových prostorách včetně změn vnitřního vybavení, podstatné změny interiéru, je výpůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

č. smlouvy 97/2011/VYP/MM

VII.

Výpůjčitel nesmí přenechat nebytové prostory nebo jejich části k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

VIII.

Po skončení výpůjčky je výpůjčitel povinen nebytové prostory předat půjčiteli vyklizené a ve stavu v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem půjčitele, a to nejpozději v den skončení výpůjčky.

IX.

Odpovědnost za škodu upravují obecně závazné právní předpisy, zejména občanský zákoník. Půjčitel neodpovídá za škody, které nastanou v užívaných nebytových prostorech a které vyplývají z činnosti výpůjčitele nebo jeho provozu. Půjčitel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných nebytových prostorech, anebo za škody na věcech a předmětech vnesených výpůjčitelem nebo třetími osobami. To samé platí i pro případ škod na zdraví a životu.

X.

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma stranami.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky této smlouvy.

XII.

Smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle všech účastníků, nebyla sepsána a podepsána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z obou smluvních stran, což jejich zástupci stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 24. 2. 2011

výpůjčitel

Klub důchodců Hostím
pí. Miluše Auředníková
předsedkyně

Miluše Auředníková

půjčitel

Město Beroun
Ing. Tomáš Havel
starosta

