

Smlouva o dílo

č. 250002

uzavřené ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.

Kino Mír-servis VZT

I. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel : Město Beroun
Husovo nám. 68
266 43 Beroun - Centrum
Česká republika

zastoupené : starostou města MUDr. Jiřím Besserem

Bankovní spojení : KB Beroun

číslo účtu : 326131/0100

IČO : 233129

DIČ : CZ233129

Zhotovitel : SOREX, s.r.o.
267 25 Osov 2, okr. Beroun

zastoupené : Josef Rejsek

Bankovní spojení : KB Beroun

číslo účtu : 7768370297/0100

IČO : 49827201

DIČ : 027-49827201

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je preventivní údržba a servisní služba odstraňování poruch na zařízení:
Kino Mír-servis VZT

1.1. Preventivní údržbou se rozumí údržba prováděná v termínech a v rozsahu uvedeném v příloze k této smlouvě.

1.2. Službou odstraňování poruch se rozumí poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch vzduchotechnického zařízení. K započetí odstraňování poruch dojde do 24 hodin (v pracovních dnech v pondělí až pátek) od písemného oznámení objednatele.

Kontaktní spojení na zhotovitele:

tel 311 584 573, 311 584 988

fax 311 583 130

E-mail sorex@sorex-klima.cz

mobil 602 332 502, 602 947 564

Kontaktní spojení na objednatele:

2. Součástí díla nejsou:

- práce na elektrických zařízeních,
- případné stavební úpravy,
- odstraňování důsledků nepředvídatelných poruch či havárií vzniklých na zařízení,
- rekonstrukční práce charakteru výměny technologických celků (vzduchotechnických nebo klimatizačních jednotek, výměníků apod.),
- odstraňování důsledků neodborných zásahů na zařízení pracovníky objednatele nebo třetími osobami
- odstraňování důsledků živelních pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže, úmyslného poškození ap.

3. Úkony uvedené v bodu 2. zajistí zhotovitel podle potřeby na základě objednávky a za úplaty.

III. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Veškeré práce podle čl. II budou prováděny školenými techniků během pracovní doby uživatele zařízení, v případě požadavku objednatele i v mimopracovní dobu, dle dohody.
2. Objednatel zajistí seznámení pracovníků zhotovitele s bezpečnostními předpisy v objektu zhotovitele.
3. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele volný přístup k zařízením a vytvoří všechny předpoklady pro nerušené plnění.
4. O servisních prohlídkách bude veden písemný zápis do servisního listu. Tento zápis bude potvrzen podpisem zástupce uživatele a servisní organizace. Tento servisní list bude ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden bude mít uživatel a druhý servisní organizace.
5. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout technické řešení.

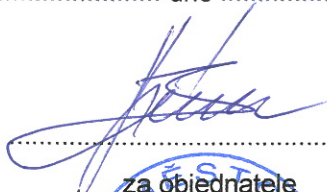
IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. **Paušální cena za plnění uvedená v čl. II této smlouvy je stanovena dohodou a činí 11 600,00,-Kč (slovy jedenácttisícšestset Kč) + 19% DPH za roční servis. Sjednaná cena bude upravena podle oficiálně stanovené míry inflace za předchozí kalendářní rok automaticky. Za míru inflace se považuje oznámení ČSÚ.**
2. Faktury bude zhotovitel vystavovat vždy po provedení servisu. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 10-ti dnů po jejím obdržení.
3. Pro úhradu eventuelních jiných prací a dodávek dodatečně objednaných nad rámec této smlouvy (viz čl. II, bod 3.) budou platební podmínky sjednány individuálně. Faktury budou vystaveny vždy po provedení a převzetí díla.

V. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Práce podle čl. II zahájí zhotovitel neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
3. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu při dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty bez udání důvodu.
4. Při hrubém porušení některého z bodů uvedených v této smlouvě jednou ze smluvních stran může druhá strana tuto smlouvu vypovědět s 6. měsíční výpovědní lhůtou.
Za hrubé porušení je považováno zejména:
 - odmítnutí plnění ze strany zhotovitele
 - neplacení dohodnutých částek objednatelem po dobu delší než 2. měsíce.
5. Obě strany mohou odstoupit od smlouvy, pokud přetrvávají překážky znemožňující provádění díla dohodnutým způsobem a strany se v přiměřené lhůtě nedohodnou na změně smlouvy.
6. O plánovaných změnách na předmětném zařízení (rekonstrukce, rozšíření, omezení provozu ap.) oproti stavu při uzavření smlouvy bude objednatel v patřičném časovém předstihu informovat zhotovitele. Cenové důsledky změněného stavu budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě.
7. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana.

V Berouně dne 24. 1. 2005



za objednatele



V Osově dne 26. 1. 2005



za zhotovitele

SOREX®
KLIMATIZACE A VZDUCHOTECHNIKA

267 25, Osov 2, okr. Beroun ②
Tel.: 311 584 573, DIČ: CZ49827201

Příloha č. 1 smlouvy o dílo na servis – Seznam zařízení včetně ocenění

SERVIS NA VZDUCHOTECHNICKÉM ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU

č.	Název zařízení	ks	Počet servis. prohlídek za rok	1. Q leden...	2. Q duben ...	3. Q červenec	4. Q říjen ...	Celková cena za rok
1	VZT jednotka GEA přívod/odvod	1	2	3800,-		3800,-		7600,-Kč
2	M+R k výše uvedené sestavě	1	2	2000,-		2000,-		4000,-Kč

Celková cena bez DPH				5800,-		5800,-		11600,-Kč
-----------------------------	--	--	--	---------------	--	---------------	--	------------------

V ceně servisní prohlídky je zahrnuta výměna filtrační tkaniny a doprava.

Případné servisní zásahy nad rámec pravidelných prohlídek budou účtovány v následujících cenách:

Zkrácení servisní periody dle již oceněné položky

Servisní práce

Doprava

350,- Kč/hod.

10,- Kč/km

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Ostatní náklady budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby materiálu.

Příloha č. 2 smlouvy o dílo na servis – Rozpis činnosti
SERVIS NA VZDUCHOTECHNICKÉM ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU

Specifikace činností k zabezpečení preventivní údržby:

Preventivní údržba:

Preventivní periodické návštěvy spojené s prohlídkou zařízení za účelem minimalizace rizika poruchových stavů, provedení analýzy stavu tohoto zařízení a provádění běžných údržbových prací.

Termíny a rozsah preventivní údržby:

Prohlídka půlroční

1) Vzduchotechnika Ventilátory

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
- Kontrola vyváženosti kola
- Kontrola hluku ložisek odposlechem
- Promazání ložisek
- Kontrola těsnosti pružných vložek
- Kontrola funkce tlumičů chvění

Elektromotory

- Kontrola znečištění, nepoškození, koroze a upevnění
- Kontrola směru otáčení
- Kontrola hlučnosti ložisek
- Namazání ložisek
- Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodek
- Proměření proudové zátěže jednotlivých fází
- Kontrola dotažení elektrických svorek
- Kontrola správné dimenze jištění

Servopohony

- Kontrola opotřebení, nepoškození a koroze
- Kontrola správného chodu
- Seřízení a nastavení chodu
- Kontrola zakrytování a utěsnění
- Kontrola popisů elektrických kabelů
- Kontrola dotažení elektrických kabelů
- Kontrola dotažení elektrických svorek

Výměníky tepla

Ohřivač (vzduch-kapalina)

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
- Kontrola funkce přívodu a odvodu topného média
- Čištění lamel na straně vzduchu
- Odvzdušnění, odkalení výměníku

Směšovací uzel UT pro VZT

Čerpadla a prvky směšovacího uzlu

- Kontrola nepoškození, koroze, upevnění a hlučnosti
- Kontrola funkce
- Kontrola vlnovce na těsnost
- Dotěsnění ucpávek
- Čištění

Uzavírací a regulační armatury ÚT pro VZT

- Kontrola vnějšího zanesení, nepoškození, koroze a volnosti chodu
- Kontrola těsnosti průchodky hřídelky
- Dotěsnění ucpávky
- Vnější čištění
- Protáčení uzavírek

Vzduchové komory VZT jednotek

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Kontrola těsnosti a chodu dveří a uzávěr
- Promazání pohyblivých částí
- Kontrola vnějšího nepoškození izolace (pohledová kontrola)
- Kontrola těsnosti pružných spojů
- Kontrola závěsů včetně pružného uložení

Protipožární klapky

- Periodická revize půlroční

2) Měření a regulace pro VZT

Rozvaděče regulačních zařízení

- Kontrola znečištění a nepoškození
- Kontrola úplnosti ochranných krytů a víček
- Kontrola dotažení elektrických svorek
- Dotažení připojovacích svorek
- Kontrola nepoškození jističů a relé
- Kontrola funkce vypínačů, tlačítek a spínačů
- Kontrola funkce řídících modulů
- Kontrola funkce spínacích, řídících a jistících okruhů
- Kontrola optických a akustických kontrolních zařízení
- Kontrola funkce řídících a spínacích programů
- Kontrola nepoškození ochranných relé
- Čištění
- Kontrola správnosti a nepoškození popisů el. obvodů
- Kontrola jmenovité proudové zatížitelnosti a odpovídajícího jištění
- Kontrola selektivity jištění
- Kontrola popisu funkcí ovládacích elementů

Regulační okruhy

- Kontrola znečištění, nepoškození a koroze
- Kontrola předepsaných a skutečných hodnot
- Kontrola funkce
- Kontrola pracovního bodu a charakteristiky signalizace poruch, příp. seřízení
- Čištění vnějších ploch
- Kontrola dotažení elektrických spojů
- Kontrola popisů elektrických obvodů

Řídící technika

- Kontrola znečištění a koroze
- Kontrola funkce logických obvodů
- Kontrola kontaktů funkčních modulů (desek)
- Kontrola funkce signalizace poruch
- Kontrola funkce spínacích povelů

Prohlídka roční

- Vyčištění vzduchotechnických jednotek
- Vyčištění distribučních elementů
- Vysátí VZT potrubí pod výdechovými mřížkami v podlaze

