

Smlouva o dílo

č. 240003

uzavřené ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.

Servis na chlazení serveru a klimatizace kanceláří v objektu Radnice

I. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel : **Město Beroun**
Husovo nám. 68
266 43 Beroun – Centrum

zastoupené : MUDr. Jiří Besser, starosta města

Bankovní spojení : KB Beroun

číslo účtu : 326131/0100

IČO : 233129

DIČ : 026-233129

Zhotovitel : **SOREX, s.r.o.**
267 25 Osov 2, okr. Beroun

zastoupené : Josef Rejsek

Bankovní spojení : KB Beroun

číslo účtu : 7768370297/0100

IČO : 49827201

DIČ : 027-49827201

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je preventivní údržba a servisní služba odstraňování poruch na zařízení:
Chlazení serveru a klimatizace kanceláří- Radnice

1.1. Preventivní údržbou se rozumí údržba prováděná v termínech a v rozsahu uvedeném v příloze k této smlouvě.

1.2. Službou odstraňování poruch se rozumí poskytování techniků pro přednostní odstraňování poruch klimatizačního zařízení. K započetí odstraňování poruch dojde do 24 hodin (v pracovních dnech v pondělí až pátek) od písemného oznámení objednatele.

Kontaktní spojení na zhotovitele:

tel 311 584 573, 311 584 988

fax 311 583 130

E-mail sorex@sorex-klima.cz

mobil 602 332 502, 602 947 564

Kontaktní spojení na objednatele:

tel 311 654 111

2. Součástí díla nejsou:

- práce na elektrických zařízeních,
- případné stavební úpravy,
- odstraňování důsledků nepředvídatelných poruch či havárií vzniklých na zařízení,
- rekonstrukční práce charakteru výměny technologických celků (vzduchotechnických nebo klimatizačních jednotek, výměníků apod.),
- odstraňování důsledků neodborných zásahů na zařízení pracovníky objednatele nebo třetími osobami
- odstraňování důsledků živelních pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže, úmyslného poškození ap.

3. Úkony uvedené v bodu 2. zajistí zhotovitel podle potřeby na základě objednávky a za úplatu.

III. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Veškeré práce podle čl. II budou prováděny školenými techniků během pracovní doby uživatele zařízení, v případě požadavku objednatele i v mimopracovní dobu, dle dohody.
2. Objednatel zajistí seznámení pracovníků zhotovitele s bezpečnostními předpisy v objektu zhotovitele.
3. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele volný přístup k zařízením a vytvoří všechny předpoklady pro nerušené plnění.
4. O servisních prohlídkách bude veden písemný zápis do servisního listu. Tento zápis bude potvrzen podpisem zástupce uživatele a servisní organizace. Tento servisní list bude ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden bude mít uživatel a druhý servisní organizace.
5. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout technické řešení.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

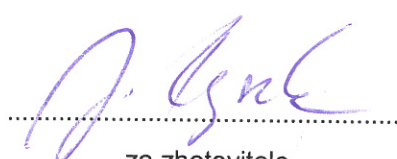
1. Paušální cena za plnění uvedená v čl. II této smlouvy je stanovena dohodou a činí 18 700,00 ,-Kč (slovy osmnácttisícsedmset Kč) + 19% DPH za roční servis. Sjednaná cena bude upravena podle oficiálně stanovené míry inflace za předchozí kalendářní rok automaticky. Za míru inflace se považuje oznámení ČSÚ.
2. Faktury bude zhotovitel vystavovat vždy po provedení servisu. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14-ti dnů po jejím obdržení.
3. Pro úhradu eventuelních jiných prací a dodávek dodatečně objednaných nad rámec této smlouvy (viz čl. II, bod 3.) budou platební podmínky sjednány individuálně. Faktury budou vystaveny vždy po provedení a převzetí díla.

V. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Práce podle čl. II zahájí zhotovitel neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
3. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu při dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty bez udání důvodu.
4. Při hrubém porušení některého z bodů uvedených v této smlouvě jednou ze smluvních stran může druhá strana tuto smlouvu vypovědět s 6. měsíční výpovědní lhůtou.
Za hrubé porušení je považováno zejména:
 - odmítnutí plnění ze strany zhotovitele
 - neplacení dohodnutých částek objednatelem po dobu delší než 2. měsíce.
5. Obě strany mohou odstoupit od smlouvy, pokud přetrvávají překážky znemožňující provádění díla dohodnutým způsobem a strany se v přiměřené lhůtě nedohodnou na změně smlouvy.
6. O plánovaných změnách na předmětném zařízení (rekonstrukce, rozšíření, omezení provozu ap.) oproti stavu při uzavření smlouvy bude objednatel v patřičném časovém předstihu informovat zhotovitele. Cenové důsledky změněného stavu budou dohodnuty v dodatku k této smlouvě.
7. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana.

V Berouně dne 12.5.2004


za objednatele


za zhotovitele



SOREX®
KLIMATIZACE A VZDUCHOTECHNIKA

267 25, Osov 2, okr. Beroun
Tel.: 311 584 573, DIČ: 027-49827201 ②

Příloha č. 1 smlouvy o dílo na servis – Seznam zařízení včetně ocenění

Servis na chlazení serveru a kanceláří v objektu Radnice

č.	Název zařízení	ks	Počet servis. prohlídek za rok	1. Q leden...	2. Q duben ...	3. Q červenec	4. Q říjen ...	Celková cena za rok
1	Klimatizace YORK servr	1	4	1.250,-	1.250,-	1.250,-	1.250,-	5.000,-Kč
2	Provětrání půdy vč. ovládání	1	4	300,-	300,-	300,-	300,-	1.200,- Kč
3	Klimatizace Toshiba kanceláře	5	2		6.250,-		6.250,-	12.500,-Kč

Celková cena bez DPH	1.550,-	7.800,-	1.550,-	7.800,-	18.700,-Kč
-----------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-------------------

Běžná cena za servis jednoho klimatizačního celku(splitu) je 1.500,-, vzhledem k většímu počtu splitů je cena 1.250,-Kč/split

V ceně servisní prohlídky je zahrnuta doprava.

Specifikace činností k zabezpečení preventivní údržby:

Preventivní údržba:

Preventivní periodické návštěvy spojené s prohlídkou zařízení za účelem minimalizace rizika poruchových stavů, provedení analýzy stavu tohoto zařízení a provádění běžných údržbových prací.

Rozsah preventivní údržby:

- vyčištění filtrů
- vyčištění koncových elementů
- kontrola funkčnosti
- kontrola stavu výparníku (těsnost, čistota)
- kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění
- kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.)
- kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače
- kontroly elektrického příslušenství
- celkové kontroly funkčnosti systému

Případné servisní zásahy nad rámec pravidelných prohlídek budou účtovány v následujících cenách:

- servisní práce 350,- Kč/hod
- doprava 10,- Kč/km

Ceny jsou uvedeny bez DPH.