

služby a servis

v požární ochraně

Bratři Nejedlých 237

266 01 Beroun 2 Město

IČO: 285 40 964

DIČ: CZ 285 40 964

hosek.cz s.r.o.

protipožární prevence - bezpečnost práce

- zajištění organizačně technických prací v PO pro subjekty se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím
- zajištění kontrol, oprav nebo jiných činností pro správnou a předepsanou funkci hasicích přístrojů
- zajištění kontrol, oprav nebo jiných činností pro správnou a předepsanou funkci ostatních věcných prostředků požární ochrany
- kontrola bezpečnostních zařízení (dále jen zařízení PO)
- kontrola přítomnosti výbušné atmosféry hořlavých par a nebo plynů
- zajištění BOZP

S m l o u v a o d í l o

podle zákona č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů
tato smlouva nahrazuje předchozí smlouvy v oblastech uvedených činností

1. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel:

Jednatel :

Adresa :

IČ :

DIČ :

Bankovní spojení :

č.ú. :

hosek cz s.r.o.

Jiří Hošek

Bratři Nejedlých 237, 266 01 Beroun – Město

285 40 964

CZ 285 40 964

Komerční banka Beroun a.s.

43-4111280277/0100

1.2 Objednatel:

Adresa :

Zastoupený ve věcech smluvních:

IČ :

DIČ :

Bankovní spojení :

č.ú. :

Město Beroun

Husovo nám. 68, 266 43 Beroun – Centrum

MUDr. Jiří Besser, starosta města

00233129

CZ 00233129

KB Beroun

326 131/0100

2. Předmět smlouvy

Zajišťování činností souvisejících s požární ochranou dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů uvedených v přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Jedná se o následující činnosti :

- a. Organizačně technické práce v PO a školení o požární ochraně
- b. Kontrola a údržba hasicích přístrojů
- c. Kontrola a údržba požárních vodovodů
- d. Kontrola požárních klapek
- e. Kontrola požárních dveří nebo jiných prostupů
- f. Kontrola požárních ucpávek
- g. Kontrola zařízení na odvětrání tepla a kouře v objektu Komunitního centra

Podrobný popis prací souvisejících s činnostmi požární ochrany je uveden v příloze č. 2.

3. Cena plnění

3.1 Cena je stanovena podle ceníku úkonů uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 K ceně se připočítává daň z přidané hodnoty dle platných předpisů.

3.3 Cestovné je zahrnuto do ceny úkonů uvedených v příloze č.1 této smlouvy. Cesty na požadavek zákazníka, které vznikly z nutnosti k zajištění výkonu činnosti jsou hrazeny zvlášť (školení, cesta vzhledem ke kontrole státní správy, opravy basicích přístrojů – odvoz, dovoz, doplnění materiálu, atp.), a to pouze pokud je tato cesta mimo rámec této smlouvy.

3.4 Ceny se upravují vzhledem k úředně stanovené inflaci, a to 1 x ročně a vychází se z minulého roku na rok příští nebo častěji (pokud dojde ke změně inflace, a to zvýšení nebo snížení o více než 10% od zahájení kalendářního roku oproti roku minulému). Součástí daňového dokladu je výpočet ceny, výpočet může být prováděn i elektronicky, daňový doklad může být zaslán i elektronicky, ale pouze po vzájemné dohodě. Hmotné součásti plnění jsou majetkem zhotovitele, do vlastnictví objednatele přecházejí až po jejich zaplacení, pokud nedojde k plnění finančních závazků v souvislosti s hmotnou součástí v dohodnutých lhůtách, může je zhotovitel odebrat zpět a objednatel se zavazuje mu toto umožnit, škody které při tomto odebrání vzniknou jdou na úkor objednatele. U ceny pohonných hmot nebo zboží se může přihlížet k cenám subdodavatelů, takto lze upravovat ceny pouze po dohodě s objednatelem.

3.5 Ceník úkonů bude aktualizován vždy k 10.1. následujícího kalendářního roku.

4. Čas plnění

4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany.

4.2 Četnost činnosti požární ochrany pro objekty je uveden v příloze č.1 této smlouvy. Pokud zákonný předpis určí lhůtu kratší, bude četnost kontrol zvýšena vzhledem k tomuto předpisu, toto není nutné upravovat doplňkem smlouvy, sledování lhůt zajistí zhotovitel. Toto platí i pro přílohy. Pokud jsou ceny uvedeny ve smlouvě, mají přednost před ceníkem.

4.3 Pokud v příloze č. 1 této smlouvy nejsou uvedeny termíny plnění, jedná se o činnosti, které bude objednatel zadávat na základě písemné výzvy.

5. Platební podmínky

5.1 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 3 této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán podklady získanými u objednatele.

5.2 Placení probíhá po provedení kontroly na základě daňového dokladu (faktury), zasláné (předané) zhotovitelem s tím, že její splatnost činí 14 dnů od doručení objednateli. U prací vyžádaných objednatelem, po jejich provedení a předání.

5.3 Faktury jsou zároveň daňovým dokladem a musí obsahovat všechny náležitosti stanované zákonem o dani z přidané hodnoty.

6. Smluvní pokuty

6.1 V případě prodlení s plněním úkonů stanovených touto smlouvou zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

6.2 V případě prodlení s úhradou faktur v dohodnutém termínu zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení

6.3 Smluvní pokuta nebude ze strany objednatele uplatněna, pokud zhotovitel prokáže, že příčina prodlení neleží na jeho straně.

7. Ostatní ujednání

7.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektech, které jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy, za účelem provedení výše uvedených prací a provedené výsledky činnosti převzít. Pokud zhotovitel nebude ze závažných důvodů moci plnit své závazky (dlouhodobé onemocnění, zánik firmy atp.), včas informuje objednatele a dohodne se na zajištění prací vhodným způsobem ve stejné kvalitě a cenových relacích nebo na odstoupení, popřípadě ukončení smlouvy dohodou.

7.2 Změny a doplňky této smlouvy musí být pouze písemné, zhotoveny dvojmo pro zhotovitele i objednatele a musí je písemně akceptovat obě strany.

7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.

7.4 V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem.

7.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace, zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám s tím, že bude rozšiřovat dobré obchodní jméno objednatele a bude usilovat o jeho prospěch, toto neplatí, pokud objednatel neplní své finanční závazky ke zhotoviteli. Objednatel zmocňuje zhotovitele k jednání s věcně a místně příslušnou státní správou vzhledem k plnění této smlouvy.

7.6 Uzavřením této smlouvy se ruší veškeré předchozí uzavřené smlouvy a jejich případné dodatky. Jedná se o tyto smlouvy:

- Smlouva č. 6/93 ze dne 2.7.1993 o provádění preventivních požárních prohlídek, trvalému vedení požární knihy a dokumentace, sledování lhůt a vedení evidence a provádění prací na základě objednacího listu
- Smlouva o dílo ze dne 25.11.1996 k provádění prací osoby odborně způsobilé ve formě kontrolní činnosti, ke sledování platných předpisů PO a na jejich základě informovat o změnách v řešení PO a sledování lhůt týkající se provádění činnosti v PO pro objekty : radnice, kostelní, Hospodářský dvůr, bytové domy ostatní objekty dle přiloženého seznamu.
- Smlouva o dílo ze dne 12.11.1997 o výkonu funkce preventisty obce – preventivní požární kontroly za pomoci kontrolních skupin u právnických a podnikatelských fyzických osob u nichž se nevykonává státní požární dozor.
- Smlouva o dílo ze dne 25.11.1996 o pravidelných kontrolách hasicích přístrojů v objektech: radnice, bytové domy a ostatní objekty.
- Smlouva o dílo ze dne 25.11.1996 o provádění revizí a kontrol požárních vodovodů v objektech: radnice, bytové domy a ostatní objekty.

7.7 Součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – soupis objektů včetně rozsahu prováděné činnosti a ceník úkonů
- příloha č. 2 - podrobný popis prací souvisejících s činností požární ochrany

7.8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.9 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel. Objednatel zmocňuje níže uvedenou kontaktní osobu (osoby) k přebírání podkladů, dokladů, požadavků, prací a ostatních plnění díla:

Odbor městských investic, Městského úřadu Beroun – Iva Kermesová, Martina Holotínová
Kancelář tajemníka, Městského úřadu Beroun : Ing. Zdeňka Slivková

7.10 Tato smlouva nabývá účinnosti od 1.5.2009.

8. Podpisy smluvních stran

Zhotovitel :

Objednatel :

Jiří Hošek

MUDr. Jiří Besser
starosta města

V Berouně dne 21. 5. 2009

hosek.cz s.r.o.
Bř. Nejedlých 237/11
266 01 Beroun - Město
IČ: 285 40 964 DIČ: CZ28540964
tel.: 311 611 095; mob.: 602 341 283
Lapsána v OR u MS Praha. odd. C, vl. 149020



Soupis objektů včetně rozsahu prováděné činnosti a ceník úkonů

technik požární ochrany – práce se zvýšeným požárním nebezpečím

kontrola a údržba technických zařízení, kontroly hodnot a parametrů v návaznosti na PO, k cenám se připočítává 19% DPH, nebo podle platných předpisů

Objekt :	činnost prohlídka ročně:		Kontrola a údržba hasících přístrojů					Kontrola a údržba požárních vodovodů		Požární klapy		Požární dveře nebo jiné prostupy		Požární ucpávky	
			počet hasících přístrojů a typ	cena za jeden kus	počet tlak.zkoušek	Cena za jeden hasící přístroj	počet	Cena za jednu prohlídku	Cena za jeden kus	počet	cena za jeden kus	počet	cena za jeden kus	počet	cena za jeden kus
Pražská brána	1	600,-	2x PG6LE 1x V9LE	80,-	1x za 5 let 1x za 3 roky	450,-									
Pílešská brána	1	600,-	1x PG6LE 1x V9LE	80,-	1x za 5 let 1x za 3 roky	450,-									
Duslova vila (galerie)	1	600,-													
Kaplička Pany Marie Bolestné	1	600,-	1x PG6LE	80,-	1x za 5 let	450,-									
Budova Městský lesů	1	600,-	1x PG6LE	80,-	1x za 5 let	450,-	1	150,-							
Stará kasárna – Klub důchodců	1	600,-	1x PG6LE	80,-	1x za 5 let	450,-									
Na Ostrově 17 – tribuna, hřiště Český lev	1	600,-	2x PG6LE	80,-	1x za 5 let	450,-									
Beroun – Jarov, kaple	1	600,-	1x PG6LE	80,-	1x za 5 let	450,-									
Beroun-Jarov, márnice	1	600,-	1x PG6LE	80,-	1x za 5 let	450,-									
Na Klášterce čp. 10	2	600,-	2x PG6LE	80,-	1x za 5 let	450,-									
Na Příkopě čp. 55 (sklady, garáže)	2	600,-	5x PG6LE	80,-	1x za 5 let	450,-									
Havlíčkova ul.čp. 118 (Holandský dům)	2	600,-	3x PG6LE	80,-	1x za 5 let	450,-									
Hostim čp.7	2	600,-	1x PG6LE	80,-	1x za 5 let	450,-									
Zdejcina čp.7	2	600,-	1x PG6LE	80,-	1x za 5 let	450,-									
Beroun – Zdejcina, požární zbrojnice	1	600,-	1x PG6LE	80,-	1x za 5 let	450,-									
Radnice čp. 68,69	12	2000,-	1x S6 1x V9KT 1x S5KTe 17x 6PKT	80,-	1x za 5 let 1x za 3 roky 1x za 5 let 1x za 5 let	450,-	11	150,-				30	50,-		
Sklad údržby a garáže	4	600,-	3x PG6LE 1x V9LE 9x PG6L	80,-	1x za 5 roky 1x za 3 roky 1x za 5 roky	450,-	5	150,-							
Nová kasárna, Komunitní centrum	4	600,-	18x P6Te 3x PG6LE 3x S5KTe	80,-	1x za 5 let 1x za 5 let 1x za 5 let	450,-	7	150,-				44	50,-	10	50,-

Hodinová zúčtovací sazba činí 250,- Kč/hodinu a účtuje se i při prostojích nebo ztiženém přístupu nezpůsobeném zhotovitelem.
 Cestovné se účtuje pouze v případech mimo rámec běžných kontrol a činí 10,- Kč/kilometr.

2.A. Organizačně technické práce v PO - školení o požární ochraně se provádí pouze na základě výzvy objednatele:

pořadí	druh školení – odborné přípravy:	Celková cena = cena za osobu x počet osob + jednorázová částka (JČ)				
		Termíny	cena za osobu	počet osob	JČ	za školení
a)	vedoucí zaměstnanci	1x za 3 roky	50		280	
b)	zaměstnanci	1x za 2 roky	30		200	
c)	preventivní požární hlídky- pro objekt sklady údržby a garáže	1x ročně	50		250	
d)	ostraha, ohlašovna požárů a ostatní školení	Dle požadavků	50		250	
e)	cestovné	Nebude účtováno je součástí paušální činnosti				

Podrobný popis prací související s činností požární ochrany

a. Organizačně technické práce v PO:

Provedení prací na základě zákona 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a to provádění činnosti osoby odborně způsobilé, technika požární ochrany nebo preventisty, tak jak to k zajištění díla, požaduje zákon. V těchto funkcích zajišťuje povinnosti zhotovitele uvedených v § 11 zákona odst. 1 - 2, zjišťováním závadného stavu a pokud to lze, zajišťuje jeho nápravu na objednávku objednatele. Bez požádání objednatele provádí kontrolní činnost a vedení dokumentace o ní a pokud je zpracována vedení i ostatní dokumentace PO. Dokumentaci nebo její změny zpracovává pouze na základě objednávky objednatele. Zhotovitel odpovídá za výše uvedené od třiceti dnů po provedení první kontrole a provedené první platbě za tuto kontrolu. Zhotovitel neodpovídá za zjištění závadného stavu který vznikl po provedení kontrole do kontroly příští. Zhotovitel může vykonávat uvedené činnosti i prostřednictvím svých zaměstnanců. Po dohodě s objednatelem může zajistit provedení díla nebo jeho částí i jiným subjektem, který splňuje zákonné předpoklady k řádnému provedení díla, první věta tohoto odstavce k první závorce tímto není dotčena.

b. Kontrola a údržba hasicích přístrojů :

Provádění činnosti kontrol hasicích přístrojů podle zákonných předpisů, zjišťováním závadného stavu a pokud to lze, zajišťuje jeho nápravu opravou, nebo výměnou materiálu. Konkretizace objektů kde jsou umístěny hasicí přístroje jsou uvedeny v dokumentace PO (pokud není předepsána v jiných dokladech). Zhotovitel neodpovídá za počty, druh a umístění hasicích přístrojů, pokud nemá s objednatelem smlouvu na zajištění organizačně technických prací v PO s podmínkou že objednatel splnil předmětné požadavky plynoucí z uvedené smlouvy. Zhotovitel odpovídá za výše uvedené po provedení první kontrole a provedené první platbě za tuto kontrolu. Zhotovitel neodpovídá za zjištění nebo vzniku závadného stavu který vznikl po provedení kontrole do kontroly příští a to v případě že nejsou řádně prováděné preventivní kontroly PO (dle zákonných předpisů), nebo je s hasicími přístroji nepředpisově manipulováno, nebo byly použity

c. Kontrola a údržba požárních vodovodů:

Provádění činnosti kontrol požárních vodovodů podle zákonných předpisů, zjišťováním závadného stavu a pokud to lze, zajišťuje jeho nápravu opravou, nebo výměnou materiálu. Konkretizace objektů kde jsou umístěny požární vodovody jsou uvedeny v úvodní tabulce této smlouvy, popřípadě v jejich přílohách, jejich součástí vždy musí být předmětné části dokumentace PO (pokud není předepsána, jiných dokladů) o počtu a umístění výtoku požárních vodovodů, předaná v době kontroly zhotoviteli, kterou předá objednatel a zhotovitel ji přiloží ke zprávě o kontrole. Zhotovitel neodpovídá za počty, druh a umístění částí požárního vodovodu, pokud nemá s objednatelem smlouvu na zajištění organizačně technických prací v PO s podmínkou že objednatel splnil předmětné požadavky plynoucí z uvedené smlouvy. Zhotovitel odpovídá za výše uvedené po provedení první kontrole a provedené první platbě za tuto kontrolu. Zhotovitel neodpovídá za zjištění nebo vzniku závadného stavu který vznikl po provedení kontrole do kontroly příští a to v případě že nejsou řádně prováděné preventivní kontroly PO (dle zákonných předpisů), nebo je s požárním vodovodem nepředpisově manipulováno, nebo byl po kontrole použit a nebyla provedena kontrola nová.

d.- g. Kontrola a údržba ostatní požární techniky (dále jen zařízení PO):

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení prací (dále jen dílo) a to provádění činnosti kontrol dalších technických zařízení PO a to : podle zákonných předpisů, zjišťováním závadného stavu a pokud to lze, zajišťuje jeho nápravu opravou, nebo výměnou materiálu. Konkretizace objektů kde jsou umístěny zařízení PO jsou uvedeny v úvodní tabulce této smlouvy, popřípadě v jejich přílohách, jejich součástí vždy musí být předmětné části dokumentace PO (pokud není předepsána, jiných dokladů) o počtu a umístění zařízení PO, předaná v době kontroly zhotoviteli, kterou předá objednatel a zhotovitel ji přiloží ke zprávě o kontrole. Zhotovitel neodpovídá za počty, druh a umístění zařízení PO, pokud nemá s objednatelem smlouvu na zajištění organizačně technických prací v PO s podmínkou že objednatel splnil předmětné požadavky plynoucí z uvedené smlouvy. Zhotovitel odpovídá za výše uvedené po provedení první kontrole a provedené první platbě za tuto kontrolu. Zhotovitel neodpovídá za zjištění nebo vzniku závadného stavu který vznikl po provedení kontrole do kontroly příští a to v případě že nejsou řádně prováděné preventivní kontroly PO (dle zákonných předpisů), nebo je se zařízením PO nepředpisově manipulováno, nebo bylo použito a došlo ke změně jejich stavu.