

D/S 195/2011/WAS/MH

D o d a t e k č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 3. 2006

uzavřený mezi těmito účastníky:

1. Město Beroun, IČ 00233129
Beroun - Centrum, Husovo nám. 68
zastoupené starostou města Ing. Tomášem Havlem
jako pronajímatel

a

2. Český červený kříž, úřad oblastního spolku Beroun, IČ 00425737
se sídlem Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01
zastoupený ředitelkou Renátou Roubalovou
jako nájemce

I.

Účastníci této smlouvy uzavírají na základě usnesení Rady města Beroun č. 95/2011/2. ze dne 14. 3. 2011 tento dodatek, který mění a doplňuje ustanovení původní smlouvy, s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

II.

Následující články se mění a doplňují takto:

Čl. I - předmět nájmu - pronajímatel pronajímá nájemci část nebytových prostor v Komunitním centru Beroun o výměře 816,33 m², podíl na společných prostorách pro výpočet nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním prostor odpovídá podílu celkové plochy společných prostor a pronajaté plochy.

Čl. III - doba nájmu - smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce bez udání důvodu.

Čl. IV - nájemné a jeho splatnost - nájemné se sjednává ve výši 10,- Kč/m²/měsíčně. Nájemné činí celkem 8.163,- Kč/ měsíčně tj. 97.956,- Kč/ročně (čtvrtletně: 24.489,- Kč). Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné podle této nájemní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 odst. 3 zákona o DPH.

Čl. VI - provozní náklady - pronajímatel dohodl s nájemcem placení záloh na služby poskytované s užíváním nebytových prostor (plyn, voda, elektrická energie za společné prostory a výtah) ve výši 27.000,- Kč/měsíčně tj. 81.000,- Kč/čtvrtletně, ročně 324.000,- Kč. Na konci účetního období budou zálohy řádně vyúčtovány. Úhrada bude prováděna na účet pronajímatele č. 19 – 326 131 / 0100 VS: 9170000145 vedený u KB a.s. Beroun.

III.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti a je účinný od 1. 2. 2011.

IV.

Nájemce bere na vědomí, že v případě porušení závěrů a doporučení revizní případně jiné odborné zprávy, zejména uložením svých věcí v prostorách, které k tomu nejsou určeny, ponese veškeré náklady, včetně náhrady případně vzniklé škody.

V.

Účastníci této smlouvy po přečtení jejího dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne

pronajímatel:

Město Beroun
zastoupené starostou města
Ing. Tomášem Havlem



nájemce:

Český červený kříž Beroun
zastoupený ředitelkou
Renátou Roubalovou



příloha:

Český červený kříž

č. místnosti	plocha v m2	patro
2.04	60,14	II
2.05	6,52	II
2.06	23,31	II
2.07	20,62	II
2.08	17,69	II
2.09	18,59	II
2.10	19,03	II
2.11	19,56	II
2.12	19,38	II
2.13	19,25	II
2.14	22,94	II
2.16	29,87	II
2.17	19,63	II
2.18	18,75	II
2.19	16,44	II
2.20	22,75	II
2.21	18,84	II
2.22	19,41	II
2.23	10,27	II
2.24 DNC	5,86	II
2.25 DNC	21,27	II
2.26 DNC	4,70	II
2.27 DNC	4,48	II
2.28 DNC	4,69	II
2.29 DNC	18,69	II
2.30 DNC	24,72	II
2.31 DNC	4,59	II
2.32	18,66	II
2.34 WC	28,78	II
2.35 WC	27,47	II
celkem	566,90	