



MĚSTO BEROUN

344/2011/VYP/MM

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

zastoupená plk. JUDr. Václavem Kučerou, ředitelem krajského ředitelství

IČ: 75151481, DIČ: CZ75151481

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 19-507432881/0710,

jako **půjčitel** ( dále jen půjčitel ), na straně jedné

a

**Město Beroun**

se sídlem Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun - Centrum

zastoupené starostou města Ing. Tomášem Havlem

IČ: 00233129, DIČ: CZ233129

bankovní spojení: KB, a.s. Beroun, číslo účtu: 326131/0100

jako **vypůjčitel** (dále jen vypůjčitel), na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU OVÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění

### I.

Česká republika vlastní a Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje přísluší hospodařit s objektem č.p. 1635, ul. Tyršova v Berouně, včetně pozemku, na němž je budova umístěna. Jedná se o objekt na pozemku p.č. st. 5901/1, o výměře 2610 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Beroun, okr. Beroun, vše zapsáno na LV č. 4144 vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun..

Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory nacházející se ve II. nadzemním podlaží objektu č.p. 1635. Jedná se o šest kanceláří, a to kancelář č. 2.16 o výměře 21,2 m<sup>2</sup>, č. 2.18 o výměře 22,2 m<sup>2</sup>, č. 2.23 o výměře 24 m<sup>2</sup>, č. 2.24 o výměře 40 m<sup>2</sup>, č. 2.25 o výměře 22,2 m<sup>2</sup>, č. 2.27 o výměře 21,1 m<sup>2</sup>, o čtyři místnosti kartoték, a to č. 2.15 o výměře 22,3 m<sup>2</sup>, č. 2.17 o výměře 23,5 m<sup>2</sup>, č. 2.26 o výměře 27,1 m<sup>2</sup>, č. 2.28 o výměře 20,3 m<sup>2</sup>, a o chodbu o výměře 20,4 m<sup>2</sup>.

Celková výměra vypůjčených prostor činí 264,3 m<sup>2</sup>.

Vypůjčitel se zavazuje zaplatit za rok půjčitelu za elektrickou energii částku 20.000,-Kč, za vytápění částku 36.605,-Kč, za vodné a stočné částku 10.306,-Kč, za odvoz komunálního odpadu částku 2.500,-Kč a za úklid předmětných prostor částku 25.000,-Kč.

Uvedené částky jsou splatné do konce března daného roku na účet půjčitele.

Celková úhrada za služby s nájmem spojené činí celkem 94.411,-Kč.

Smluvní strany se dále dohodly, že při dalších změnách jednotkových cen za energie půjčitel pouze zašle vypůjčiteli oznámení o změně jednotkové ceny a s tím související paušální platby.

## II.

Smlouva se uzavírá za účelem výkonu některých dopravně správních činností. Na základě rozkazu policejního prezidenta č. 50/2001 ze dne 20.4.2001 a v souladu se zákonem č. 56/2001 Sb., v platném znění, byla provedena v roce 2001 delimitace některých dopravně správních činností na okresní úřady. Od 1.1.2003 přešly tyto správní činnosti na městské úřady.

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor byla schválena Radou města na jejím zasedání dne 4.4. 2011 usnesením č. 116/2011, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

## III.

Obě smluvní strany se dohodly, že nebytové prostory se půjčují **bezplatně** na dobu **určitou**, a to od 1.4.2011 do 31.3.2016.

Sjednané užívání nebytových prostor může být ukončeno písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany mohou jednostranně ukončit uzavřený smluvní vztah výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, začínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud uživatel řádně a včas neplní své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odstavce 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.

Hodnota vypůjčených nebytových prostor činí celkem 3,984.800,-Kč.

## IV.

Půjčitel poskytuje část nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám její stav a s tímto stavem byl půjčitelem seznámen. Vypůjčitel přijímá výše uvedené prostory do užívání.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory pouze k účelům vymezeným v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel nemůže přenechat k užívání předmětné nebytové prostory nebo jejich část jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Současně bere na vědomí, že bez odborného souhlasu půjčitele nesmí v těchto prostorách provádět žádné stavební úpravy.

Ke dni ukončení výpůjčky nebytových prostor vymezených v čl. I. této smlouvy vrátí vypůjčitel půjčiteli prostory v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, k době a účelu používání. Předmětné prostory budou půjčiteli předány vyklizené na základě protokolu o předání nebytových prostor.

Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli nerušené užívání nebytových prostor. Vypůjčitel umožní půjčiteli přístup do předmětných prostor za účelem jejich kontroly a údržby, na základě předem sjednaného termínu.

Půjčitel povoluje vypůjčiteli instalovat do pronajatých místností vedení metalického a optického kabele, sloužícího k přenosu osobních dat občanů pro vydávání cestovních dokladů s biometrickými údaji.

## V.

Tato smlouva má platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s celým obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Toto vše stvrzují připojením svých podpisů pod tuto smlouvu.

V Berouně dne 11.4.2011

V Praze dne 18. IV. 11

Za vypůjčitele

Za půjčitele

Ing. Tomáš Havel  
starosta města



plk. JUDr. Václav Kučera  
ředitel krajského ředitelství

