



Ing. J. 0401/2003/vypl/mm

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

1. Město Beroun, IČ 233 129
se sídlem Beroun 1, Husovo nám 68,
zastoupené starostou MUDr. Jiřím Besserem
jako **půjčitel**

a

2. Městská knihovna Beroun, IČ 065 285
se sídlem Beroun 2, U kasáren 813,
zastoupena ředitelkou Mgr. Hanou Ludvíkovou
jako **výpůjčitel**

uzavírají smlouvu o výpůjčce nebytových prostor:

I.

Půjčitel Město Beroun je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví ev. č. 15333734 ze dne 2. 11. 2001 výlučným vlastníkem budovy označené jako č. 5/1 na stp. č. 1812/4 o výměře 826 m², umístěné v prostoru bývalých kasáren v Berouně 2, část obce Beroun - město. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

Na základě usnesení Rady města Beroun č. 13/2003 ze dne 6.1.2003 přenechává půjčitel výpůjčitelu nebytové prostory v přízemí a část nebytových prostor 1. patra výše uvedené budovy k bezplatnému užívání. Návrh na využití objektů v bývalých kasárnách byl schválen v Radě města dne 28.5.2001 usnesením č. 232/2001.

Nebytové prostory jsou přenechávány k užívání pouze za účelem vybudování knihovny, kancelářských a ostatních provozních prostor. Výpůjčitel se zavazuje užívat tyto pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou.

III.

Záměr obce pronajmout nebo přenechat do bezplatného užívání předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 29. 10. 2001 do 14. 11. 2001. Znění této výpůjční smlouvy bylo schváleno radou města dne 6.1.2003 usnesením číslo 13/2003, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

IV.

Půjčitel přenechává výpůjčitelu do užívání nebytové prostory určené v čl. II. od 1.10.2002 na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V.

Podrobný popis nebytových prostor včetně plánu s vyznačením pronajímaných prostor a jejich stav ke dni předání bude uveden v "Zápisu o předání a převzetí nebytových prostor" podepsaný oběma smluvními stranami, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Výpůjčitel je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je výpůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostor pronajímatel nájemci sdělí v časovém předstihu 10ti dnů.

VII.

Změny v nebytových prostorech včetně změn vnitřního vybavení, podstatné změny interiéru, je výpůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

VIII.

Výpůjčitel nesmí přenechat nebytové prostory nebo jejich části k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

IX.

Po skončení výpůjčky je výpůjčitel povinen nebytové prostory předat půjčiteli vyklizené a ve stavu v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem půjčitele, a to nejpozději v den skončení výpůjčky.

X.

Stavební úpravy předmětných nebytových prostor může výpůjčitel činit pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele za dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména stavebního zákona a prováděcích předpisů.

XI.

Výpůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu ode dne podpisu této smlouvy uzavřít individuální smlouvy týkající se předmětných nebytových prostor s příslušnými subjekty na:

1. odběr elektrické energie
2. odběr plynu
3. odběr vody
4. odběr tepla
5. odvoz tuhého komunálního odpadu

V případě, že nebude možné uzavřít individuální smlouvy s dodavateli těchto služeb, bude půjčitel fakturovat dle platné právní úpravy.

Výpůjčitel je povinen zajistit v obvyklých lhůtách provedení pravidelných revizí /elektro, plyn, požární/ a předložit půjčiteli do 30ti dnů od provedení jedno vyhotovení revizní zprávy.

In 9 a

XII.

Odpovědnost za škodu upravují obecně závazné právní předpisy, zejména občanský zákoník. Půjčitel neodpovídá za škody, které nastanou v užívaných nebytových prostorech a které vyplývají z činnosti výpůjčitele nebo jeho provozu. Půjčitel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných nebytových prostorech, anebo za škody na věcech a předmětech vnesených výpůjčitelem nebo třetími osobami. To samé platí i pro případ škod na zdraví a životu.

XIII.

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

XIV.

Tato smlouva byla vyhotovena trojmo, dvě vyhotovení pro půjčitele, jedno vyhotovení pro výpůjčitele. Všechna vyhotovení smlouvy mají stejnou platnost.

XV.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, že je oběma stranám srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků plynoucích z této smlouvy, což stvrzují zástupci smluvních stran vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne 13.1.2003

výpůjčitel



Hana Ludvíková
Městská knihovna Beroun
Mgr. Hana Ludvíková
ředitelka

půjčitel



Jiří Besser
Město Beroun
MUDr. Jiří Besser
starosta