



C. 0418/2006/vyp/mm

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřená dle obč. zák.
mezi

půjčitel: Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-centrum
IČ: 233 129
zastoupeno: MUDr. Jiřím Besserem – starostou města
(dále jen „půjčitel“)

a

vypůjčitel: Divadelní sdružení Herci První Generace, Holandská 123
Beroun-Město, IČ: 26651343
zastoupeno: Vítem Kolovratem – principál sdružení
Jiřím Filipem – tajemník sdružení
(dále jen „vypůjčitel“).

I.

Předmět výpůjčky

Předmětem této smlouvy je výpůjčka nebytových prostor o celkové rozloze 24 m², jež se nachází v budově bez čp. na stp. 4705. Jedná se o suterénní nebytový prostor. Město Beroun je výlučným vlastníkem nemovitosti. Tato nemovitost je zapsána u KÚ pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

Účel výpůjčky

Na základě usnesení Rady Města Beroun č. 86/2006 ze dne 20.3.2006 půjčitel dává touto smlouvou vypůjčitelu do výpůjčky nebytové prostory určené v čl. I. této smlouvy, a to za účelem jejich využití jako skladu divadelních kulís a fundusu. Vypůjčitel se zavazuje užívat tyto pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a platit úhradu za služby poskytované půjčitelem (energie, voda, topení). Tato smlouva vylučuje uzavření jakéhokoliv podnájemního vztahu

III.

Úhrada za služby

Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor (energie, voda, topení) bude půjčitel fakturovat dle platné právní úpravy vypůjčitelu.

IV.

Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se touto smlouvou sjednává od 1.4.2006 na dobu *neurčitou*. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

vypůjčitel se zavazuje :

- a) užívat nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,
- b) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny půjčitele,
- c) neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
- d) nedávat vypůjčené nebytové prostory do nájmu třetím osobám,
- e) strpět kontrolu a umožnit přístup do vypůjčeného nebytového prostoru půjčitelem, kontaktní osoba: Jiří Filip tel.: 605568196, při změně kontaktní osoby je vypůjčitel povinen nahlásit změnu půjčiteli
- f) nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu,
- g) hradit náklady spojené s obvyklým užíváním,
- h) při skončení výpůjčky odevzdat nebytové prostory řádně vyklizené půjčiteli

VI.

Práva a povinnosti půjčitele

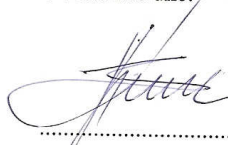
1. Půjčitel je povinen udržívat nebytové prostory v takovém stavu, aby byly způsobilé k řádnému užívání, včetně zajištění pravidelných revizí.
2. Půjčitel je povinen vypůjčiteli zajistit plné a nerušené užívání nebytových prostor k účelu, k němuž byly pronajaty.

VII.

Závěrečná ujednání

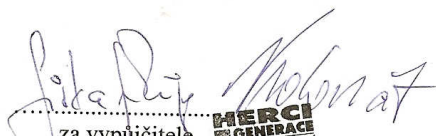
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž vypůjčitel obdrží 1 a půjčitel 2 vyhotovení.

V Berouně dne: 4. 4. 2006


.....
za půjčitele



Strana 2 (celkem 3)


.....
za vypůjčitele

