

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Preamble

Žadatel uvedený v čl. I. této smlouvy předloží podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) městu Beroun žádost o vydání územního rozhodnutí. Pro vydání územního rozhodnutí je nutné uzavření Plánovací smlouvy o plné účasti žadatelů na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., takto:

I.

Smluvní strany

Žadatel:

dále jako „žadatel“

a

Město Beroun, Husovo náměstí 68, PSČ 266 43, IČ: 00233129, zastoupené starostkou města Ing. Šárkou Endrlovou

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Touto smlouvou (plánovanou výstavbou) je dotčená níže uvedená stávající veřejná infrastruktura.

Technická infrastruktura:

- vodovodní řád včetně přípojek,
- plynovodní řád včetně přípojek,
- jednoduchou kanalizaci včetně přípojek a uličních vpustí sloužících k odvodnění komunikace
- rozvody el. energie včetně energo pilířů, trafostanice
- veřejné osvětlení
- veřejná zeleň

Dopravní infrastruktura:

- komunikace , (uliční prostor 8m)
 - s chodníkem na jedné straně o šířce 2m a veřejné osvětlení
- vše v Berouně-Závodí, lokalita „Pískovna“, v katastrálním území Beroun.

III.

Nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Charakteristika a požadovaná kapacita jednotlivých systémů infrastruktury, jejich poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu:

1.1. Technická infrastruktura:

V rámci technické infrastruktury budou vybudovány tyto inženýrské objekty:

- nový kanalizační řad jednotné kanalizace PVC DN 300 vč. přípojek na pozemku p.č. 1991/1 v katastrálním území Beroun s napojením do stávající stoky v ulici K Berounce na pozemku p.č. 1990/25 v katastrálním území Beroun;
- nový vodovodní řad PE DN 90 vč. přípojek na pozemku p.č. 1991/1 v katastrálním území Beroun s napojením na stávající veřejný řad v ulici K Berounce na pozemku p.č. 1990/25 v katastrálním území Beroun;
- nový plynovodní řad STL PE 63 vč. přípojek na pozemku p.č. 1991/1 v katastrálním území Beroun s napojením na stávající plynovodní řad v ulici „bezejmenná“ na pozemku p.č. 1943/22 v katastrálním území Beroun;
- rozvody el. energie včetně energo piliřů na pozemku p.č. 1991/1 v katastrálním území Beroun;
- nový kabelový rozvod veřejného osvětlení vč. svítidel na pozemku p.č. 1991/1 v katastrálním území Beroun;
- veřejné zeleň na pozemku p.č. 1991/1 v katastrálním území Beroun;

1.2. Dopravní infrastruktura:

V rámci výstavby budou vybudovány tyto místní obslužné komunikace:

- prodloužení stávající komunikace MK ul. Vojanova, obousměrná š. 5.6m, jednostranný chodník š. 2m, na pozemku p.č. 1991/1 v katastrálním území Beroun v délce 191m

1.3. Základní kapacitní údaje stavby dopravní a technické infrastruktury:

1.3.1. Kanalizační řad:

označení:	STOKA A pozemek p.č. 1991/1 k.ú. Beroun ukončeno šachtou na pozemku p.č. 1991/1 k.ú. Beroun
profil:	PVC DN 300
celková délka:	154 m
počet šachet:	5 ks
spád:	1,0 ‰

1.3.2. Vodovodní řad:

označení:	Vodovod A pozemek p.č. 1991/1 k.ú. Beroun
profil:	PE d 90
celková délka:	152 m

1.3.3. Plynovodní řad:

označení: STL Plynovod A
pozemek p.č. 1991/1 k.ú. Beroun
profil: PE d 63
celková délka: 261 m

1.3.4. Veřejné osvětlení:

označení: VO A
pozemek p.č. 1991/1 k.ú. Beroun
počet svítidel: 7 ks
celková délka: 191 m

1.3.5. Rozvod el.energie vč. energopilířů:

označení: NN rozvody A
pozemek p.č. 1991/1 k.ú. Beroun
počet pilířů: 12ks
celková délka: 191 m

1.3.6. Komunikace a dopravní řešení:

označení: kategorie MK C2/50 – šířka jízdního pruhu
2,80 + 0,25m, dvoukruhová, (místní
komunikace – š. 6,0 m, chodník - š.2m)
pozemek p.č. 1991/1 k.ú. Beroun
uliční profil: 6,0 m
celková délka: 191 m
plocha : 1528 m2

IV.

Finanční podíl žadatele

Žadatel se zavazuje uhradit náklady na změny nebo vybudování veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. této smlouvy a dále specifikované v projektové nebo jiné dokumentaci, a to v plné výši. Součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami nebo vybudováním veřejné infrastruktury souvisejí.

V.

Finanční podíl města

Finanční podíl města Beroun není žádný.

VI.

Vybudování veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy a v projektové dokumentaci se žadatel zavazuje zajistit vybudovat v termínu do konce roku 2015, v každém případě však před termínem podání žádosti o kolaudační rozhodnutí staveb s veřejnou infrastrukturou související, tzn. rodinných domů, poř. staveb v souladu s územním plánem města Beroun. Podmínkou pro termín realizace jsou

vydaná veškerá stavební povolení potřebná pro realizaci stavby veřejné infrastruktury. V případě, že dojde k neočekávané změně záměru investora, např. v důsledku nezískání příslibeného financování projektu či vypovězení smluv o smlouvách budoucích nájemních a projekt tak nebude moci být z nějakého důvodu realizován do konce roku 2015, umožní žadatel na svých pozemcích vybudování veřejné infrastruktury specifikované v čl. III. této smlouvy a to na náklady Města Berouna či třetího subjektu a po povolení k trvalému a zajištění Města Beroun, že se bude jednat o komunikaci veřejně přístupnou, převede žadatel pozemek pod komunikaci na Město Beroun.

VII.

Závazek žadatele

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání povolení k trvalému užívání mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se dále zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů a zavazuje se zaplatit městu Beroun smluvní pokutu ve výši Kč 7,197.131,- Kč (slovy sedmmilionů jednostodevadesátšesttisícjednostotřicetjednakorunčeských) viz rozpočet. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 ZPK takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči městu Beroun a třetím osobám podle obecně závazných předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

Žadatel se zavazuje po dobu 5 let od vydání povolení k trvalému užívání přispívat na údržbu veřejné komunikace finanční částkou podle ceníku stanoveného městem Beroun. Ceník bude přílohou této smlouvy, přičemž žadatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tento ceník podléhá aktualizaci min 1x do roka ze strany města Beroun. Město Beroun se zavazuje, že o jakékoliv změně bude žadatele písemně informovat min. měsíc předem.

IX.

Záruka smluvních stran

V případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se žadatel pro ten účel zajistit si souhlas těchto vlastníků event. uzavřít s nimi smlouvu o zřízení stavby nebo uzavřít dohodu o parcelaci (§ 66 odst. 2 a odst. 3 písm. f) SZ). Podle § 2, odst. 2. písm c) zákona o pozemních komunikacích bude komunikace kategorie pozemní komunikace místní, žadatel podle § 3 zákona o pozemních komunikacích se zařazením do této kategorie souhlasí. Žadatel dále souhlasí s tím, že zřízená pozemní komunikace bude vždy veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že zhotovenou pozemní komunikaci neuzavře nebo neomezí její užívání.

X.

Závazek smluvních stran k předání a převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury

Žadatel se zavazuje darovat městu Beroun stavbu pozemní komunikace a pozemků pod nimi, v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do stovacetí (120) dnů od vydání povolení k trvalému užívání. Bude-li veřejná infrastruktura žadatelem městu Beroun převedena, je město Beroun počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy a protokolárního převzetí povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací veřejné infrastruktury spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.). Pro případ, že žadatel nebo jeho právní nástupce nepřevéde bezúplatně do vlastnictví města Berouna stavbu dle této smlouvy, zavazuje se žadatel zaplatit městu Berounu po marném uplynutí lhůty dle ustanovení tohoto článku smluvní pokutu ve Kč 7,197.131,- Kč (slovy sedmmilionůjednostodevadesátsedmtisícjednostotřicetjednakorunčeských) viz rozpočet.

XI.

Závazek města k provozování veřejné infrastruktury

Město Beroun se zavazuje zajistit převzít a provozovat zhotovenou veřejnou infrastrukturu (veřejné osvětlení, komunikaci, chodník pro pěší, veřejnou zeleň). Převzetí ostatní technické infrastruktury tj. kanalizační řad jednotné kanalizace, vodovodního řad, plynovodního řad, rozvody el. energie včetně energo pilířů; si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svojí odpovědnost sám žadatel s příslušnými vlastníky, správci nebo provozovateli.

XII.

Ostatní ujednání

Žadatel k této smlouvě podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. přikládá:

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Plánovací smlouva týká,
- b) dokumentaci navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury,
- c) doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura,
- d) odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné infrastruktury
- e) dohodu s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem stanovení ceníku dle čl. VII této smlouvy.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 4) Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 5) Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 7) Žadatel, nastane-li v době účinnosti této smlouvy změna subjektu na jeho straně, se zavazuje převést veškerá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na svého právního nástupce. Pro případ nepřevedení veškerých práv a povinností z této smlouvy na svého právního nástupce je žadatel povinen zaplatit do 30 dnů od změny vlastníka žadatele nebo stavby smluvní pokutu ve výši 7,197.131,- Kč (slovy sedmmilionů jednotodevadesátšedmtisícjedenstotřicetjednakorunčeských) viz rozpočet.
- 8) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 9) Město Beroun se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- 10) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- 11) Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Berouně dne 2. 6. 2011

Město Beroun
zastoupené Ing. Šárkou Endrlovou

žadatel