

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

MĚSTO BEROUN, IČ 233 129

se sídlem Husovo náměstí 68, Beroun 1
zastoupené starostou MUDr. Jiřím Besserem
jako **pronajímatel**

a

TJ LOKOMOTIVA BEROUN, IČ 473 561

se sídlem Tyršova 85, Beroun 2
zastoupená předsedou p. Romanem Bartoníčkem
místopředsedou p. Pavlem Ježkem
jako **nájemce**

Účastníci uzavírají v souladu s § 663 a následujícími Občanského zákoníku tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel Město Beroun je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 195/11 o výměře 6.402 m², p.č. 2639/3 o výměře 275 m², stp.č. 4262 o výměře 400 m², stp.č. 5673 o výměře 261 m², stp.č. 5672 o výměře 12 m² vše v k.ú. Beroun, část obce Beroun – Závodí. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

Na základě usnesení Rady města Beroun č. 40/2003 ze dne 27.1.2003 **pronajímá** Město Beroun veškeré výše uvedené pozemky za účelem využívání tohoto areálu pro potřeby tenisového oddílu TJ Lokomotivě Beroun a ta jej od pronajímatele najímá.

III.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky bude užívat v souladu s účelem pronájmu uvedeným v čl. II této smlouvy a bez souhlasu pronajímatele nepřenechá pronajaté pozemky do podnájmu třetí osobě.

IV.

Nájemce si upraví pronajímanou plochu na své vlastní náklady bez nároku na jakoukoliv kompenzaci ze strany Města Beroun. V souvislosti s účelem pronájmu se nájemce zavazuje zajišťovat údržbu a úklid včetně nejbližšího okolí. Provozní náklady a náklady na běžnou údržbu si hradí nájemce v plné výši. Umístování reklamy na pronajatých pozemcích je možné pouze po dohodě s pronajímatelem.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2012 s účinností od 1.1.2003 včetně. Smlouvu lze ukončit dohodou obou stran, případně výpovědí při závažném porušení smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit jednou ze stran bez výpovědní lhůty v případě, že druhá strana nedodrží ustanovení této smlouvy.

VI.

Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou a činí za všechny pozemky uvedené v čl. I této smlouvy celkem **Kč 1.000,-- ročně** (slovy: jedentisíckorunčeských).

Nájemné, za něž pronajímateli nájemné náleží, bude nájemcem hrazeno jednorázově nejpozději do 28.2. každého roku, na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky v Berouně č. 7768600267/0100, var. symbol 60202.

Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce je dohodnuta smluvní pokuta v podobě úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Zpoždění platby o více jak dva kalendářní měsíce zakládá pronajímateli právo ukončit jednostrannou písemnou výpovědí platnost nájemní smlouvy bez výpovědní lhůty, nedohodnou-li se obě strany jinak.

VII.

Nájemce se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajímaných pozemků a v tomto stavu je přebírá. Prohlašuje, že neshledal závad, které by bránily provozování účelu nájmu.

VIII.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá strana obdrží dva výtisky této smlouvy.

Smlouva může být změněna, případně i zrušena, pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle všech účastníků, nebyla sepsána a podepsána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z obou smluvních stran, což tyto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne 6.2.2003

pronajímatel
MUDr. Jiří Besser
starosta



nájemce
p. Roman Bartoníček
předseda



p. Pavel Ježek
místopředseda