



č. 179/2003/NAJ/mm

1. Město Beroun,

IČO 233 129, se sídlem Beroun I, Husovo nám. 68,
zastoupené starostou MUDr. Jiřím Besserem

jako pronajímatel

a

2. Café BarBar s.r.o.,

IČO 264 58 497, se sídlem Beroun, Havlíčkova 178
zastoupena jednatelem René Frankem

jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatel Město Beroun je výlučným vlastníkem části pozemku p.č. 2306/87 – ostatní plocha v k.ú. Beroun. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

op. Pal

II.

Na základě usnesení Městské rady v Berouně č. 254/2000 ze dne 15.5.2000 pronajímá Město Beroun část parcely č. 2306/87 o výměře cca 50 m² v k.ú. Beroun společnosti Café BarBar s.r.o.

op. Pal

III.

Nájemce je oprávněn pronajatou parcelu užívat jako předzahrádku pro hosty cukrárny, která vznikne v objektu na parcele č. 6489 a to dle projektu, který je součástí této smlouvy. Nájemce je povinen udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu.

IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

V.

Tato smlouva se uzavírá ode dne podpisu této smlouvy na dobu neurčitou. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět, a to z těchto důvodů:

1) na straně pronajímatele:

- užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatý pozemek takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda,
- užívá-li nájemce pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
- nájemce i přes písemné upomenutí pronajímatele nezaplatil splatné nájemné ani do 14ti dnů od doručení písemného upomenutí,
- nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

2) na straně nájemce:

- nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si pozemek najal,
- pronajatý pozemek se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, které mu ze zákona a ze smlouvy plynou.

Výpovědní doba činí tři měsíce, počítá se od prvního dne následujícího po doručení výpovědi.

Nájemní poměr lze též ukončit písemnou dohodou zúčastněných stran.

VI.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá.

Nájemce je oprávněn provést na pronajatém pozemku takové změny a úpravy, aby tento mohl sloužit k účelům, ke kterým byl pronajat. Pronajímatel dává tímto nájemci svůj výslovný souhlas k provedení takových úprav, tj. betonová – zámková dlažba, mobilní zeleň, oplocení zahrádky.

VII.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy nájemné ve výši 50,- Kč/m² ročně, tj. 2.500,- Kč ročně (slovy: dvatisícepětset korun českých), a to v ročních platbách, vždy do 28. února každého kalendářního roku předem, na účet pronajímatele č. 19-326-131/0100, VS 1716, vedený u Komerční banky v Berouně.

První splátku, resp. její poměrnou část za příslušný rok, je nájemce povinen zaplatit do 30ti dnů po podpisu této smlouvy.

Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce, sjednává pronajímatel vůči nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Ke dni skončení nájemního poměru je nájemce povinen pronajatý pozemek vyklidit a vyklizený předat pronajímateli.

IX.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy upravujícími tuto problematiku

X.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích o stejné platnosti a každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky této smlouvy.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a potvrzují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což tyto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne 26. dubna 2002

pronajímatel

MUDr. Jiří Besser, starosta města



nájemce

René Frank, jednatel společnosti

Podle ověřovací knihy č. [redacted]
vlastnoručně podepsal(a)

uznal(a) podpis za vlastní

Frank René

r.č.: [redacted]

bytem: [redacted]

Totožnost zjištěna:

OP č.: [redacted]

tuto listinu před Městským úřadem Beroun

dne: 24. 4. 02

[Signature]