

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění

Sepsaná mezi účastníky:

Město Beroun,

IČ: 233 129

se sídlem Beroun - Centrum, Husovo náměstí 68

zastoupené starostou MUDr. Jiřím Besserem

jako **p r o n a j í m a t e l e m**

a

NEMOVITOSTI-ODHADY s.r.o.

IČ: 26084112

se sídlem Tábor, Jaroslava Vacka 106

zastoupené jednatelem Martinem Zvárou,

bytem [REDACTED]

jako **n á j e m c e m**

Účastníci uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Pronajímatel Město Beroun je výlučným vlastníkem nemovitosti čp.1642 se stp. 4083 o celkové výměře 569m².

Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

V souladu s usnesením Městské rady Beroun č. 370/2001 ze dne 20.8.2001 p r o n a j í m á Město Beroun **garážové stání č. 8** ve výše uvedené nemovitosti (horní patro).

Záměr obce byl zveřejněn od 14.7.1997 do 18.8.1997.

III.

Nájemce je oprávněn výše uvedené garážové stání využívat k zaparkování vozidla:

značka vozidla: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Nájemce je povinen dodržovat dopravní a provozní řád, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

IV.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu nebo jiného užívání třetí osobě. Výjimky jsou možné jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené nemovitosti nájemné stanovené Městskou radou Beroun usnesením č. 370/2001 ze dne 20.8.2001 ve výši **1.382,-Kč** za umístění jednoho automobilu měsíčně, **celkem 16.584,-Kč ročně** (šestnácttisícpětsetosmdesátčtyřiKč), a to v měsíčních platbách, **vždy do 10. dne v měsíci předem** na účet pronajímatele **číslo 19-326131/0100, variabilní symbol číslo VS 9166000120**, vedený u Komerční banky v Berouně nebo v pokladně Městského úřadu v Berouně.

Tato částka bude každoročně upravována ze strany pronajímatele podle státem stanovené inflace od roku 2008.

Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce, sjednává pronajímatel vůči nájemci smluvní pokutu – úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Městská rada Beroun usnesením č. 187/2000 souhlasí s tím, že pronajímatel zajistí nadstandardní vybavení „dálkové ovládání k vjezdovým vratům“. Nájemce obdrží 1ks dálkového ovládání. Nájemce se zavazuje platit za nadstandardní vybavení nájemné ve výši **400,- Kč** (slovy čtyřistaKč) za kalendářní rok, a to **vždy do 30.6. v roce** na účet pronajímatele **číslo 19-326131/0100 variabilní symbol číslo VS 9170000120**, vedený u Komerční banky v Berouně nebo v pokladně Městského úřadu v Berouně. První nájemné bude hrazeno od 1.1.2008.

VI.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá. Zavazuje se, že ji bude udržovat v řádném stavu a na své náklady hradit škodu vzniklou na předmětu nájmu jeho zaviněním.

Nájemce je povinen:

- zajistit splnění všech podmínek požární ochrany a všech předpisů souvisejících s provozem a zabezpečením pronajatých prostor. Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto podmínek, nese plnou odpovědnost nájemce.
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav a umožnit jejich provedení.

Zápis o převzetí nebytového prostoru zpět pronajímateli se okamžikem podpisu stává součástí této smlouvy s následkem uplatnění nároku na náhradu škody.

Nájemce bere na vědomí, že v případě poruchy vrat pronajímatel zajistí opravu v co nejkratším termínu.

VII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje ode dne **1. 2. 2008**

Výpovědní lhůta činí jeden měsíc, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů.
Pronajímatel má právo ukončit nájemní poměr ihned, pokud dojde ze strany nájemce k hrubému porušení nájemní smlouvy nebo dopravního a provozního řádu.
Nájemní poměr lze ukončit písemnou dohodou zúčastněných stran.

VIII.

Ke dni skončení nájemního poměru je nájemce povinen pronajatý předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
Pronajímatel neodpovídá za škody, zničení a odcizení vozidla.

IX.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy upravujícími tuto problematiku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích o rovnocenné platnosti, každá strana obdrží 2 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky této smlouvy.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne: 15. 4. 2008

Pronajímatel:



Město Beroun
MUDr. Jiří Besser
starosta

Nájemce:



NEMOVITOSTI-ODHADY s.r.o.
provozovna:

Branislavova 1418 Beroun 2, 266 01