



Smlouva o nájmu

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČ 00233129, DIČ: CZ00233129
zastoupené Ing. Šárkou Endrlovou, starostkou města
se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
„jako pronajímatel“

a

LIMEX ČR, s.r.o., IČ: 25332309, DIČ: CZ25332309
zastoupená Romanem Glutem, jednatelem společnosti
se sídlem: Vídeňská 744/2, 140 00 Praha 4
„jako nájemce“

I.

Pronajímatel město Beroun je vlastníkem pozemků p. č. 2305/1 o celkové výměře 10276 m² – ostatní plocha a p.č. 2305/53 o celkové výměře 527 m² – ostatní plocha. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

Záměr města pronajmout části předmětných nemovitostí byl ve městě zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 29. 8. 2012 do 14. 9. 2012 před projednáním pronájmu radou města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě usnesení Rady města Beroun č. 443/2012 ze dne 1. 10. 2012 město Beroun pronajímá nájemci části pozemků p.č. 2305/1 o výměře 75 m² – ostatní plocha a p.č. 2305/53 o výměře 165 m² v k. ú. Beroun, za účelem umístění pěti parkovacích míst (1 parkovací místo o rozměrech 2,5 m x 4,8 m = 12 m²), která budou sloužit jako parkovací stání pro zákazníky prodejny Koberce TREND a dále jako příjezdová cesta k zásobovací rampě prodejny Koberců TREND. Zákres parkovacích míst a příjezdová cesta jsou zakresleny v plánu mapy, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

Nájemce na vlastní náklady zajistí malbou na ploše komunikace vyznačení pěti parkovacích míst a označení informační tabulí „Vyhrazené parkoviště pro zákazníky a zásobování prodejny Koberce TREND“.

III.

Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou a činí 15.000,- Kč + platná sazba DPH/rok.

V roce 2012 bude nájemné uhrazeno nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Nájemné bude uhrazeno na účet **19-326131/0100**, vedený u Komerční banky, pobočka Beroun, **variabilní symbol 9165000353**.

Nájemné v příštích letech bude nájemcem pronajímateli hrazeno nejpozději **do 28. 2. každého roku**, za nějž pronajímateli nájemné náleží, a to na výše uvedený účet pronajímatele nebo přímo v pokladně MěÚ Beroun pod výše uvedeným variabilním symbolem.

Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce je dohodnuta smluvní pokuta v podobě úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Zpoždění platby o více jak dva kalendářní měsíce zakládá pronajímateli právo ukončit platnost nájemní smlouvy odstoupením od této smlouvy.

IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

V.

Nájemce byl seznámen před podpisem této smlouvy se stavem pronajímaných částí pozemků a v tomto stavu je přebírá.

VI.

Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** s účinností od podpisu smlouvy, s výpovědní lhůtou tři měsíce, počínající od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemní poměr lze ukončit písemnou dohodou obou zúčastněných stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí kterékoli ze stran bez uvedení důvodu. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen pronajatou část pozemku vyklidit, odstranit malbu parkovacích míst na ploše komunikace a informační tabuli a vyklizenou předat pronajímateli.

VII.

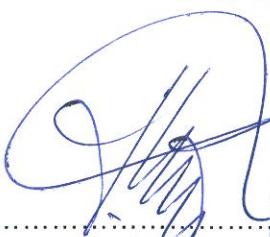
Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami. Smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle všech účastníků, nebyla sepsána a podepsána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z obou smluvních stran, což jejich zástupci stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

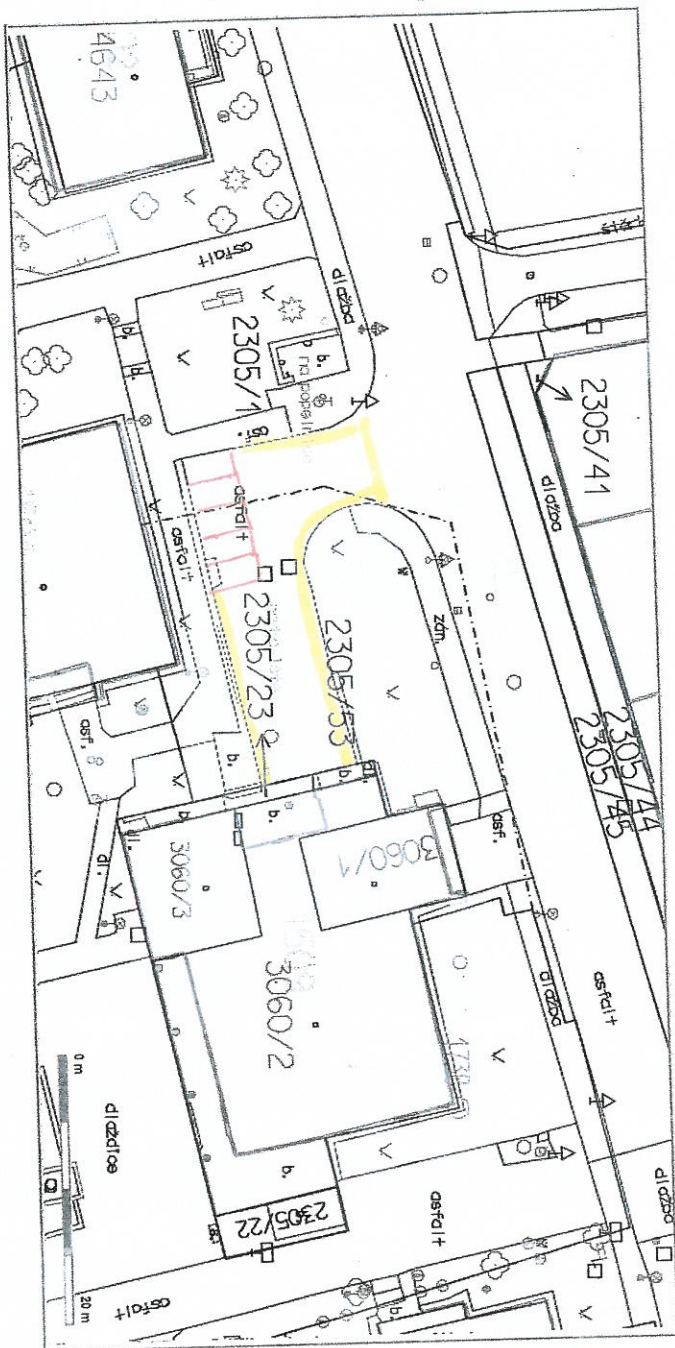
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk této smlouvy.

V Berouně dne: **23-10-2012**

V Berouně dne: **19.10.2012**


.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou
V. Z. FRANTIŠEK EČER
MÍSTO STAROSTA

LIMEX ČR, s.r.o.
Vítězná 744/2
140 00 Praha 4
IČO: 25332309 DIČ: CZ25332309
.....
LIMEX ČR, s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Romanem Glutem



 parkovací stání
 příjezdová cesta