



Smlouva o nájmu

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČ 00233129
zastoupené Ing. Šárkou Endrlovou, starostkou města
se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
„jako pronajímatel“

a

Společenství vlastníků jednotek Tyršova 74, IČ: 265 01 287
zastoupené: Jitkou Hůrkovou, předsedkyní družstva
Ilonou Odermattovou, členkou družstva
se sídlem: Tyršova 74, 266 01 Beroun-Město
„jako nájemce“

I.

Pronajímatel město Beroun je vlastníkem pozemku p. č. 884/2 o celkové výměře 4497 m² – ostatní plocha. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

Záměr města pronajmout část předmětné nemovitosti o výměře 6 m² byl ve městě zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 4. 10. 2012 do 22. 10. 2012 před projednáním pronájmu radou města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě usnesení Rady města Beroun č. 489/2012 ze dne 29. 10. 2012 město Beroun pronajímá nájemci část pozemku p. č. 884/4 o výměře 6 m² – ostatní plocha v k. ú. Beroun (viz plánek, který je nedílnou součástí smlouvy), za účelem umístění přístupového chodníku a schodiště k nebytovému prostoru – kanceláři v č.p. 74, ul. Tyršova, Beroun.

Chodník a schodiště si vybuduje na vlastní náklady nájemce, který rovněž bude zajišťovat na vlastní náklady údržbu chodníku a schodiště.

III.

Nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou a činí 20,- Kč/m²/rok, tj. celkové roční nájemné činí 120,- Kč (slovy: Jednostodvacetkorunčeských).

Poměrná část nájemného za rok 2012 bude uhrazena nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výše nájemné bude nájemci písemně oznámena pronajímatelem.

Nájemné bude hrazeno na účet 19-326131/0100, vedený u Komerční banky, pobočka Beroun, variabilní symbol 9165000356.

Nájemné v příštích letech bude nájemcem pronajímateli hrazeno nejpozději **do 28. 2. každého roku**, za nějž pronajímateli nájemné náleží, a to na výše uvedený účet pronajímatele nebo přímo v pokladně MěÚ Beroun pod výše uvedeným variabilním symbolem.

Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce je dohodnuta smluvní pokuta v podobě úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Zpoždění platby o více jak dva kalendářní měsíce zakládá pronajímateli právo ukončit platnost nájemní smlouvy odstoupením od této smlouvy.

IV.

Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné dle této nájemní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 odst. 3 zákona o DPH.

V.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou část nemovitosti do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

VI.

Nájemce byl seznámen před podpisem této smlouvy se stavem pronajímané části pozemku a v tomto stavu ji přebírá. Ke dni skončení nájemního poměru je nájemce povinen pronajatou část pozemku uvést do původního stavu a předat předmět nájmu pronajímateli, a to do 30-ti dnů od ukončení této smlouvy.

VII.

Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** s účinností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, s výpovědní lhůtou tři měsíce, počínající od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemní poměr lze ukončit písemnou dohodou obou zúčastněných stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí kterékoli ze stran bez uvedení důvodu.

VIII.

Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami. Smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle všech účastníků, nebyla sepsána a podepsána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z obou smluvních stran, což jejich zástupci stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk této smlouvy.

V Berouně dne: **- 7 -11- 2012**

V Berouně dne: **7. 11. 2012**


.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou


.....
SVJ Tyršova 74
zastoupené předsedkyní a členkou SVJ
Jitkou Hůrkovou a Ilonou Odermattovou