



Smlouva o nájmu

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČ 00233129

zastoupené: Ing. Šárkou Endrlovou, starostkou města
se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
„jako pronajímatel“

a

HARMOTOKLUB, o.s., IČ: 22818286

zastoupené: Tomášem Zelinkou předsedou občanského sdružení
se sídlem: Sokolovská 1247, 266 01 Beroun-Město
„jako nájemce“

I.

Pronajímatel město Beroun je vlastníkem pozemku p. č. 1192/66 o celkové výměře 254 m² – ostatní plocha. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

Záměr města pronajmout část předmětné nemovitosti byl ve městě zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 23. 9. 2013 do 15. 10. 2013 před projednáním pronájmu radou města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě usnesení Rady města Beroun č. 481/2013 ze dne 23. 10. 2013 město Beroun pronajímá nájemci část pozemku p.č. 1192/66 o výměře 24 m² – ostatní plocha v k. ú. Beroun, za účelem umístění stavby restaurační předzahrádky. Umístění předzahrádky je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Nájemné je stanoveno dle „Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích“ za umístění restauračních předzahrádek v ostatních částech města, a činí 1,50,-Kč/m²/den, tj. celkové roční nájemné činí **13.140,- Kč** (slovy: Třinácttisícjednostočtyřicetkorunčeských).

Nájemné bude hrazeno ročně na účet města Beroun **19-326131/0100**, vedený u Komerční banky, pobočka Beroun, nebo přímo v pokladně MěÚ Beroun, pod **variabilním symbolem 9165000375**, vždy k 28. 2. příslušného roku.

Poměrná část nájemného na rok 2013 ve výši 10.908,- Kč (slovy: Desettisícdevětsetosmkorunčeských) je splatná do 15-ti dnů od podpisu této nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.

V případě změny „Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích“, si pronajímatel vyhrazuje právo upravit sazbu za 1 m² a to dle sazby za umístění dočasných staveb pro poskytování prodeje a služeb.

Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce je dohodnuta smluvní pokuta v podobě úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Zpoždění plateb o více jak dva kalendářní měsíce zakládá pronajímateli právo ukončit platnost nájemní smlouvy odstoupením od této smlouvy.

IV.

Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné dle této nájemní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 odst. 3 zákona o DPH.

V.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou část nemovitosti do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

VI.

Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2013**, s výpovědní lhůtou tři měsíce, počínající od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. (třetí) den po odeslání. Nájemní poměr lze ukončit písemnou dohodou obou zúčastněných stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí kterékoli ze stran bez uvedení důvodu.

Po ukončení pronájmu je nájemce povinen na vlastní náklady odstranit stavbu restaurační předzahrádky a pozemek ve vyklizeném stavu předat pronajímateli.

VII.

Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami. Smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle všech účastníků, nebyla sepsána a podepsána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z obou smluvních stran, což jejich zástupci stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk této smlouvy.

V Berouně dne: - 4 - 11 - 2013

V Berouně dne: 4. 11. 2013


.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou




.....
HARMOTOKLUB, o.s.
zastoupené předsedou občanského sdružení
Tomášem Zelinkou

