

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Město Beroun,

IČ: 233 129, se sídlem Beroun 1, 266 43 Husovo nám. 68,

zastoupené starostkou Ing. Šárkou Endrlovou

jako pronajímatel

a

Zemědělské družstvo Mořina,

IČ: 00103004, se sídlem Mořina, 267 17 Mořina

zastoupené předsedou představenstva Ing. Vladimírem Kuncem a místopředsedou Ing. Jiřím Hýblem

jako nájemce

I.

Pronajímatel město Beroun je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 193/18 – orná půda o vým. 1142 m², p.č. 380/10 – orná půda o vým. 542 m², p.č. 403/2 – ostatní plocha o vým. 1770 m² a p.č. 418 – ostatní plocha o vým. 2705 m² vše v k.ú. Jarov u Berouna, které jsou zapsané v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Jarov u Berouna.

II.

Záměr města pronajmout předmětné nemovitosti byl v obci zveřejněn od 20.8.2013 do 5.9.2013 před projednáním nájmu Radou města Beroun v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky. Pronájem pozemků byl schválen Radou města Beroun dne 18.9.2013 usnesením č. 414/2013, za podmínek stanovených v této nájemní smlouvě.

III.

Na základě usnesení Rady města č. 414/2013 ze dne 18.9.2013

p r o n a j í m á

město Beroun (dále jen „pronajímatel“) pozemky p.č. 193/18 – orná půda o vým. 1142 m², p.č. 380/10 – orná půda o vým. 542 m², p.č. 403/2 – ostatní plocha o vým. 1770 m² a p.č. 418 – ostatní plocha o vým. 2705 m² vše v k.ú. Jarov u Berouna zapsané na LV č. 10001 vedené v katastru nemovitostí pro obec Beroun a k.ú. Jarov u Berouna, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun společnosti Zemědělské družstvo Mořina, IČ: 00103004, se sídlem 267 17 Mořina (dále jen „nájemce“).

IV.

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné ve výši 300,- Kč/ha tj. celkem **185,- Kč (slovy: jednoosmdesát pět korun českých)**, a to v ročních platbách, vždy do 28. února každého kalendářního roku předem, na účet pronajímatele č. 19-326-131/0100, VS 9165000378, vedený u Komerční banky v Berouně. Poměrná část za rok 2013 činí 16,- Kč. Uvedenou částku za poměrnou část nájemného za rok 2013 se nájemce zavazuje zaplatit na výše uvedené číslo účtu a VS, a to do 7 dnů od podepsání smlouvy všemi stranami. Nájemné podle této nájemní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 odst. 3 zákona o DPH.

Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce je dohodnuta smluvní pokuta v podobě úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Nájemce je oprávněn výše uvedený pozemek využívat pro zemědělskou činnost. Nájemce není oprávněn dát pronajaté nemovitosti do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

VI.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dne 1.12.2013 a platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Výpovědní lhůta činí dva měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Pronajímatel je oprávněn dát výpověď pouze tak, aby nájemní poměr skončil nejpozději k 30.9. daného kalendářního roku. Nájemní poměr lze také ukončit písemnou dohodou zúčastněných stran.

VII.

Rada města Beroun usnesením č. 414/2013 ze dne 18.9.2013 schválila uzavření této nájemní smlouvy. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

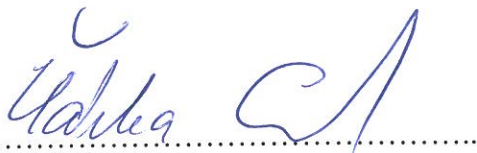
VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Žádná strana není oprávněna dovolávat se dohod uzavřených jinak, než písemnou formou. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy upravujícími tuto problematiku.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravdivých údajů, svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což na důkaz souhlasu stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: - 9 -12- 2013



Město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou



ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
MOŘINA
267 17 IČO 001 03 004



Zemědělské družstvo Mořina
zastoupené předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Kuncem



Zemědělské družstvo Mořina
zastoupené předsedou představenstva
Ing. Jiřím Hýblem