



č. 6/2004/NAJ/mm

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

kteřou uzavřely v souladu s § 663 a následující občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů tyto smluvní strany:

Město Beroun,

IČ: 233 129

se sídlem Beroun – Centrum, Husovo náměstí 68

zastoupené starostou MUDr. Jiřím Besserem

jako **pronajímatel**

a

Tomáš Večeřa – TOVE

Komplexní úklidové služby

IČ: 45137986

se sídlem Pod Haldou 78, Beroun – Závodí

jako **nájemce**

I.

Pronajímatel Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2182 – ostatní plocha o celkové výměře 3733 m² v k.ú. Beroun.

Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

Město Beroun na základě usnesení Rady města Beroun č. 6/2004 ze dne 12.1.2004 a po splnění všech podmínek daných zákonem č. 128/2000 Sb **p r o n a j í m á** část pozemku p.č 2182 o výměře 160 m² panu Tomáši Večeřovi – TOVE.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z pozemkové mapy s vyznačením pronajatého pozemku.

III.

Nájemce je oprávněn pronajatou část pozemku využít jako odstavnou plochu pro osobní automobily. Nájemce je povinen udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu.

IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

V.

Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2004 na dobu neurčitou. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemní poměr lze ukončit písemnou dohodou zúčastněných stran.

VI.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá.

VII.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené nemovitosti nájemné ve výši 45,- Kč/m² ročně, celkem 7.200,- Kč ročně (slovy: sedmtisícdvěstěkorunčeských) navyšované o inflační nárůst a to v ročních platbách, vždy do 28. února každého kalendářního roku předem na účet pronajímatele č. 19-326131/0100, VS 91650000160 vedený u Komerční banky v Berouně.

VIII.

Ke dni skončení nájemního poměru je nájemce povinen pronajatý pozemek vyklidit a vyklizený předat pronajímateli.

IX.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy upravujícími tuto problematiku.

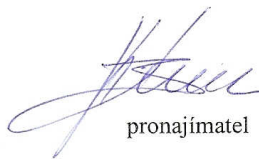
X.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích o rovnocenné platnosti a každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky této smlouvy.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a potvrzují, že nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což tito stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne: 23.1.2004


pronajímatel
Město Beroun
zastoupené starostou
MUDr. Jiří Besserem




nájemce
Tomáš Večeřa – TOVE
komplexní úklidové služby