



SMLOUVA o nájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“),
níže uvedeného dne mezi těmito stranami

NSN/4038/2014

Město Beroun, IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

zastoupené: Ing. Šárkou Endrlovou, starostkou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

Zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

Zastoupená: Ing. Petr Přibyl, DiS, vedoucí oddělení Správa energetického majetku-region,
na základě pověření č.: ŘDA/92/0086/2012 ze dne 14.3.2012

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st. 5701 o celkové výměře 4325 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Beroun-Závodí, č.p. 83, občanské vybavenosti v k.ú. Beroun. Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II.

Předmět nájmu

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem části shora uvedené stavby č.p. 83 v k.ú. Beroun, části obce Beroun – Závodí, která sestává z:

- a) prostor trafostanice 2 o výměře 12,15 m² (na situačním plánu označené „A“)
 - b) prostor rozvodny VN o výměře 36,92 m² (na situačním plánu označené „B“)
- dále jen „předmět pronájmu“.

Celková výměra podlahových ploch předmětu pronájmu je 49,07 m². Bližší specifikace předmětu pronájmu je vyznačena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci předmět pronájmu k užívání a to za účelem umístění technologického zařízení (kobky VN, transformátoru a vedení NN), tj. elektrické transformátorové stanice, kterou vede pod označením BE_4006 Beroun-Závodí_Zimní stadion.

III.

Výše a splatnost nájemného

1) Nájemné za užívání prostor v rozsahu čl. II. se sjednává dohodou stran ve výši **100,- Kč/rok** (slovy: jedno-sto-korun-českých), a je splatné nejpozději **do 28. 2.** každého roku, za nějž pronajímateli nájemné náleží, na účet **19-326131/0100**, vedený u Komerční banky, pobočka Beroun, **variabilní symbol 9166000358**.

2) Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné dle této nájemní smlouvy je však podle § 51 odst. 1 písmeno g) a § 56a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plněním od daně osvobozeným a DPH ta do něj není zahrnuta.

IV.

Doba a skončení nájmu

1) Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu neurčitou** s účinností **ode dne 1. 1. 2014**.

2) Nájemní vztah založený touto smlouvou může skončit kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, nebo jednostrannou písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé straně doručena výpověď. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3 (třetí) den po odeslání.

3) Při zániku pronájmu je nájemce povinen pronajatou část nemovitosti vyklidit do 15-ti dnů ode dne skončení nájmu, a předat ji pronajímateli ve stavu, ve kterém ji převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší strany zápis, v němž bude zachycen stav předávané části nemovitosti.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Pronajímatel má právo vstoupit do pronajatých prostor po předešlém ohlášení za účelem kontroly jejich užívání.

2) Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory přiměřeným způsobem, výhradně k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu s právními předpisy. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé nevhodným užíváním.

3) Nájemce je povinen dodržovat veškeré předpisy spjaté s užíváním předmětu pronájmu a výkonem činností v něm provozovaných, zejména předpisy týkající se požární ochrany, předpisy BOZP, hygienické předpisy chránící životní prostředí.

4) Nájemce není oprávněn provádět v předmětných pronajatých prostorech bez souhlasu pronajímatele jakékoliv stavební úpravy.

5) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu nebo jiného užívání třetí osobě.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2014 a platnosti dnem podpisu.
- 2) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány zplnomocněnými zástupci obou stran.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
- 4) Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

X.

Doložka

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy o nájmu bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 7. 5. 2014 usnesením č. 232/2014.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

V Berouně dne: **- 5 -09- 2014**

V Příbrami dne: **04 09. 2014**


Město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou




ČEZ Distribuce a.s.
Ing. Petr Příbyl



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 196

Přílohy: situační plánec - příloha č. 1
pověření č.: ŘDA/92/0086/2012 ze dne 14.3.2012