

Město Beroun

IČ 00233129

se sídlem Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum

zastoupené starostou města MUDr. Jiřím Besserem

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Beroun, s.r.o.

IČ 271 32 340

se sídlem Viničná 910, 266 70 Beroun – Město

zastoupené jednatelem Lubošem Kácelm a ing. Petrem Schönfeldem

dále jen „**nájemce**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

nájemní smlouvu :

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je ke dni podpisu této smlouvy mimo jiné vlastníkem nemovitostí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, a zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**předmětné nemovitosti**“).
2. Technické služby města Beroun, s.r.o. jsou společností s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 98 696, jejímž vlastníkem z 50% je Město Beroun.
3. Rada města Beroun usneseními č. 57/2004 ze dne 8.3.2004, č. 159/2005 ze dne 30.5.2005, č. 256/2006 ze dne 14.8.2006 a č.298/2008 ze dne 8.12.2008 schválila v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou předmětné nemovitosti a stanovila další podmínky nájemní smlouvy.
4. Pronajímatel prohlašuje, že záměr města Beroun pronajmout předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Berouně.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do nájmu předmětné nemovitosti, a to
 - a) nemovitost uvedenou v článku I. přílohy č. 1 této smlouvy.,
 - b) nemovitosti uvedené v článku II. přílohy č. 1 této smlouvy,
 - c) nemovitosti uvedené v článku III. přílohy č. 1 této smlouvy,
 - d) nemovitost uvedenou v článku IV. přílohy č. 1 této smlouvy.

2. Nájemce je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě předmětné nemovitosti užívat a za jejich užívání se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné.

III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem za předmětné nemovitosti činí ročně celkem **3,822.280,- Kč + DPH** v platné výši
(slovy: tři miliony osm set dvacet dva tisíc dvě stě osmdesát korun českých).
2. Způsob výpočtu celkové částky nájemného podle této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 955.570,- Kč + 19 % DPH, a to vždy do posledního měsíce čtvrtletí, za které je placeno. Nájemce je povinen platit nájemné bezhotovostně – převodem na účet pronajímatele.
4. Úhrady za odebraná média a služby, tj. vytápění, elektrickou energii, vodné, stočné, poplatky za odvoz a zneškodnění odpadu, telefonní poplatky apod. bude nájemce hradit přímo dodavatelům služeb na základě samostatně uzavřených smluv.

IV. Doba nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Nájem počíná dnem 1. ledna 2009.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je šest měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmětné nemovitosti ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, a nájemce je povinen v tomto stavu je svým nákladem udržovat.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětným nemovitostem za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmětné nemovitosti a je povinen pečovat o to, aby na předmětných nemovitostech nevznikla škoda.

2. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy provádět na své náklady obvyklou údržbu předmětných nemovitostí.
3. Nájemce je oprávněn provádět větší opravy, úpravy nebo změny předmětných nemovitostí pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce má právo na úhradu nákladů s tím spojených jen v případě, že dojde k předchozí písemné dohodě s pronajímatelem.
4. Nájemce je oprávněn přenechat předmětné nemovitosti nebo některé z nich do podnájmu třetí osobě pouze se souhlasem pronajímatele.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmětné nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení předmětných nemovitostí bude smluvními stranami sepsán písemný protokol.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 2. října 2006 včetně uzavřeného dodatku.
2. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 obsahující seznam předmětných nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy a příloha č. 2 upravující způsob výpočtu celkové částky nájemného podle této smlouvy.

V Berouně dne 2. ledna 2009

Pronajímatel:



Město Beroun
MUDr. Jiří Besser
starosta města



Nájemce:



Technické služby Beroun, s.r.o.
Luboš Kácel, Ing. Petr Schönfeld
jednatelé společnosti

Technické služby Beroun, s.r.o. Viničná 910, 266 70 Beroun 2 tel.: 311 548 201, fax: 311 548 205

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 2.1.2009:

I.

„Sklad materiálu“ tvoří níže uvedená nemovitost:

- pozemková parcela č. parc. 782/11 – ostatní plocha o výměře 5.832 m² v k.ú. Beroun.

II.

„Pozemky“:

- pozemková parcela č. parc. 111/7 – ostatní plocha o výměře 2.028 m²,
 - část pozemkové parcely č. parc. 2306/1 – ostatní plocha o výměře cca 1.880 m²,
 - pozemková parcela č. parc. 27/3 – ostatní plocha – kom. o výměře 517 m²,
 - část pozemkové parcely č. parc. 2304/4 – ostatní plocha – kom. o výměře cca 402 m²
 - pozemková parcela č. parc. 2305/13 – ostatní plocha o výměře 1.248 m²,
 - pozemková parcela č. parc. 6378 – ost. plocha – kom. o výměře 209 m² – s možností dalšího pronájmu
 - část pozemkové parcely č. parc. 6384 – ostatní plocha (část stp.380, p.č.147/1 a 147/8) - 391 m² - 233 m²
 - parcela ve zjed.evid. – původ Pozemkový katastr – č. parc. 2305/1 o výměře 9.995 m²
 - část stp. 1812/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1.700 m²
- vše v k.ú. Beroun.

III.

„Sociální zařízení v ulici Mládeže“ tvoří níže uvedené nemovitosti:

- budova bez čp/če, způsob využití – jiná stavba (šatna), postavená na stp. 2603/1,
 - stavební parcela č. parc. 2603/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²,
 - budova bez čp/če, způsob využití – jiná stavba (sklad), postavená na stp. 2603/5,
 - stavební parcela č. parc. 2603/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²,
- vše v k.ú. Beroun.

IV.

„Tržiště“ tvoří níže uvedená nemovitost:

- část Husova náměstí v Berouně na pozemkové parcele č. parc. 2306/1 – ostatní plocha v k.ú. Beroun.

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 2.1.2009:

I.

Nájemné za nemovitost uvedenou v článku I. přílohy č. 1 nájemní smlouvy, představující „*Sklad materiálu*“, činí 3,- Kč/m2 ročně, tedy celkem:

17.496,- Kč ročně + DPH

(slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých).

II.

Nájemné za nemovitosti uvedené v článku II., přílohy č. 1 nájemní smlouvy, tvořící „*Pozemky*“, činí

2,300.000,- Kč ročně + DPH

(slovy: dva miliony třistatisíc korun českých).

III.

Nájemné za nemovitosti uvedené v článku III., přílohy č. 1 nájemní smlouvy, tvořící „*Sociální zařízení v ulici Mládeže*“ činí:

4.784,- Kč ročně + DPH

(slovy: čtyři tisíce sedm set osmdesát čtyři koruny české).

IV.

Nájemné za nemovitost uvedenou v článku IV., přílohy č. 1 nájemní smlouvy, tvořící „*Tržiště*“ činí:

1,500.000,- Kč ročně + DPH

(slovy: milion pět set tisíc korun českých).

Celková částka nájemného podle nájemní smlouvy činí :

3,822.280,- Kč ročně + DPH

(slovy: tři miliony osm set dvacet dva tisíc dvě stě osmdesát korun českých).