**Smluvní strany:**

1. **Město Beroun,** IČ: 00233129, se sídlem 266 43 Beroun-Centrum, Husovo náměstí č.p. 68, *zastoupené* Ing. arch. Danou Vilhelmovou, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun

a

1. **Brand Invest s.r.o.,** IČ: 29045894, se sídlem 266 01 Beroun-Centrum, V Pražské bráně č.p. 71, *jednající* Jiřím Sližem, jednatelem společnosti  
   (dále též „stavebník“)

uzavírají podle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku tuto

# smlouvu o provedení stavby:

## Článek 1

## Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou podmínky realizace stavby „Komunikace a inženýrské sítě Na Homolce IV“ (vodovod, kanalizace, elektro, plynovod a veřejné osvětlení), a to na pozemcích ve vlastnictví města Beroun parc. č. 1261/2, 2261/19, 1372/11, 1372/7, 1375/2, 1374/2, 1374/5, 1374/18, 1374/15, 1374/12, 1375/36, 1375/37 (včetně pozemků vzniklých na základě souhlasu s dělením č.j.: MBE/45355/2014/VÝST-Pv), 1387/157 (včetně pozemků vzniklých na základě souhlasu s dělením č.j.: MBE/45355/2014/VÝST-Pv), 1387/158 (včetně pozemků vzniklých na základě souhlasu s dělením č.j.: MBE/45355/2014/VÝST-Pv), 1385/7 a 1387/1 v k.ú. Beroun (dále též jen „stavba“).

## Článek 2

## Podmínky provedení stavby

1. Stavba bude provedena stavebníkem na jeho náklady.
2. Město Beroun souhlasí s provedením stavby za těchto podmínek:
   1. Oprava povrchu vozovky v ulici Na Morákově bude provedena vyštěrkováním celistvě přes výkop vodovodu i kanalizace. Oprava vrchní vrstvy bude provedena asfaltovým recyklátem opatřeným dvojnásobným nátěrem.
   2. Oprava povrchu vozovky v křižovatce ulic U Židovského hřbitova a K Zahrádkám bude provedena v celém rozsahu křižovatky a na severní straně s přesahem 0,5 m od hrany výkopu.
   3. Oprava povrchu vozovky v ulici U Židovského hřbitova bude provedena celistvě přes výkop přípojek vody, kanalizace, elektro a plynu (trasy přípojek elektro a plynu budou upraveny tak, aby se co nejvíce přiblížily přípojce vody) v pásu o šíři 5 m nebo i v pásu širším přesahujícím 0,5 m od hrany výkopu, a to v celé šíři komunikace.
   4. Pokud by došlo v průběhu prací k vyjmutí obrubníků ohraničujících zpevněné plochy nebo se obrubníky vlivem probíhajících prací uvolnily, tak budou vyjmuté obrubníky uloženy zpět, a to do betonového lože. Pokud by nebylo možno osadit zpět původní obrubníky například z důvodu jejich poškození, budou nahrazeny obrubníky stejného nebo obdobného typu.
   5. Po ukončení prací musí být povrch travnatých ploch uveden do původního stavu dle platných předpisů a norem.
   6. V případě inženýrských sítí, které nebude město Beroun po vybudování přebírat do svého vlastnictví, v zájmu právní jistoty smluvních stran uzavře město Beroun s vlastníkem stavby smlouvu o zřízení věcného břemene. Úplata za věcné břemeno bude stanovena podle skutečného rozsahu provedené stavby a podle usnesení Zastupitelstva města Beroun č. 7/2002/III/9 ze dne 21.10.2002 a č. 4/2006/III/5 ze dne 25.9.2006. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do devíti měsíců od započetí užívání stavby. Návrh smlouvy předloží stavebník odboru majetku a investic MěÚ Beroun.
   7. Případná nutnost vybudování chodníku podél komunikace Na Morákově bude řešena dodatkem této smlouvy k dalšímu stupni projednávání stavby. V tomto případě se předpokládá finanční zajištění městem Beroun.
   8. Stavebník oznámí městu Beroun (odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ Beroun) termín započetí užívání stavby nejméně 30 dnů předem.
   9. Stavebník předá městu Beroun zdarma geodetické zaměření – výškopis i polohopis skutečného provedení stavby včetně údajů v digitální formě (ve formátu dgn, dwg nebo dxf) měřených před záhozem, a to před započetím užívání stavby.

## Článek 3

## Sankce

1. Poruší-li kterákoli strana některou z podmínek provedení stavby podle článku 2, má druhá smluvní strana nárok na smluvní pokutu ve výši částky 1 000 Kč za každý běžný metr (bm) stavby inženýrských sítí uvedených v článku 1.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany k její úhradě povinné straně.

## Článek 4

# Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran. Může být měněna pouze po vzájemné dohodě stran, a to písemnými dodatky ke smlouvě.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smlouva pozbývá platnosti po uplynutí dvou let ode dne jejího uzavření, pokud na stavbu, která je jejím předmětem, nebude v této lhůtě požádáno o územní rozhodnutí nebo územní souhlas.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Beroun č. 95/2007 ze dne 26.3.2007. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující její platnost.

V Berouně dne 14. 10. 2014 V Praze dne 16. 10. 2014

Ing. arch. Dana Vilhelmová stavebník

vedoucí odboru ÚPRR

MěÚ Beroun