



112

Č.sml. 0176/2015/VYP/OMI

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

IČ: 00 233 129

zastoupené starostkou Ing. Šárkou Endrlovou

na straně jedné jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

Spolek Lomikámen, o. s.,

se sídlem Bezručova č.p. 928, 266 01 Beroun – Město

IČ: 265 41 831

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. L 12088

zastoupen ředitelem Mgr. Janem Rohlenou

na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce v tomto znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st. 1812/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je budova s č.p. 192 - stavba občanského vybavení, dále pak části pozemku st. 1812/1 o výměře 184 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Beroun (dále jen „předmět výpůjčky“). Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV 10001, pro obec a k.ú. Beroun.
2. Záměr města vypůjčit předmětné nemovitosti byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Rady města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání vypůjčiteli předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem řádného provozování terapeutické dílny „Jiná káva“.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je nepoškozený, bez faktických a právních vad a jeho stav umožňuje řádné užívání, což smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smlouvenému účelu a pečovat o něj přiměřeně povaze určení, tak aby nedocházelo k jeho poškození.

III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2015 do 30. 6. 2033 s účinností od 1. 4. 2015.
2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku vypůjčitele.
3. Výpůjčka skončí zejména uplynutím doby specifikované v odst. 1. tohoto článku, písemnou výpovědí nebo písemnou dohodou o ukončení výpůjčky uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení výpůjčky.
4. Vypůjčitel i půjčitel jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně.
5. Po skončení užívání je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností. Pokud vypůjčitel tyto prostory nepředá v řádném stavu do data ukončení výpůjčky, půjčitel si vyhrazuje právo vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli náklady, které mu na základě dané skutečnosti vzniknou, a to do 30 dnů ode dne, kdy jej půjčitel k úhradě daných nákladů vyzve.
6. O předání předmětu výpůjčky sepiší smluvní strany protokol, který jsou oprávněni podepsat zástupci smluvních stran.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě předčasného ukončení smlouvy o výpůjčce nebude na půjčiteli uplatňovat žádnou finanční protihodnotu za technické zhodnocení předmětu výpůjčky, kterou vypůjčitel investoval do předmětu výpůjčky v době platnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 3. 2005, ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi městem Beroun a Dobročinným spolkem Lomikámen. Vypůjčitel se v takovém případě zavazuje, že bezplatně převede na město zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu výpůjčky, kdy zůstatková hodnota bude vycházet ze znaleckého posudku.

IV.

Další práva a povinnosti

1. Půjčitel :

- a) půjčitel přenechává tyto nemovitosti ve stavu způsobilém pro užívání a provoz terapeutické dílny „Jiná káva“,
- b) má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- d) základní pojištění předmětu výpůjčky má půjčitel pojištěn jako svůj majetek v rámci podmínek pojistné smlouvy města Beroun.

2. Vypůjčitel :

- a) je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,

- b) není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
- c) je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se nočního klidu, zachovávat pořádek, nenarušovat sousedské vztahy, a to i ze strany osob, jimiž umožní přístup do předmětu výpůjčky,
- d) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky a jeho okolí,
- e) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením a udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání,
- f) včas na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení umístěných v předmětu výpůjčky nebo technických zařízení nezbytných k jeho užívání,
- g) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších právních předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,
- h) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky provozní činností,
- i) odpovídá za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám,
- j) nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob,
- k) zajistí pojištění odpovědnosti, a to ke dni účinnosti této smlouvy,
- l) úhradu spotřebovaných energií, vodného stočeného, vytápění, odvod odpadních vod, úklid, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a ostatních služeb hradí vypůjčitel přímo dodavatelům, se kterými je povinen uzavřít příslušné smlouvy,
- m) vypůjčitel odpovídá za úklid přístupového chodníku k předmětu nájmu, zejména v zimním období.

V.

Stavební úpravy a opravy

1. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy předmětu výpůjčky jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele a na vlastní náklady.
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
3. Měnit stávající charakter a vzhled fasády domu, vývěsního štítu a umisťovat reklamy může vypůjčitel pouze s písemným souhlasem půjčitele za současného dodržení obecně závazných předpisů včetně obecně závazných vyhlášek a nařízení obce.
4. Veškerou stavební činnost spočívající zejména v rekonstrukci, nástavbě, přístavbě a další stavební úpravy může vypůjčitel činit pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele za dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména stavebního zákona a prováděcích předpisů, výlučně na vlastní náklady. V případě skončení výpůjčky nebude vypůjčitel požadovat žádnou finanční protihodnotu za technické zhodnocení předmětu výpůjčky. V případě, že dojde k provedení úprav předmětu výpůjčky ve smyslu technického zhodnocení podle zákona č. 586/1992Sb., o daních z příjmů, v platném znění, udělí půjčitel vypůjčiteli písemný souhlas s prováděním odpisů po dobu výpůjčky.

VI.

Ostatní ujednání

1. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2015 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

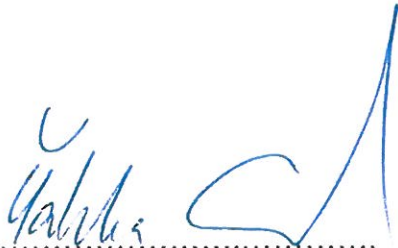
VII.

Doložka

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 15.4.2015 usnesením č. 237/2015. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000Sb., stanovené podmínky.

V Berouně dne 22-04-2015


.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou



V Berouně dne 21-04-2015


.....
spolek Lomikámen, o.s.
zastoupen ředitelem
Mgr. Janem Rohlenou



Lomikámen, o.s.
Bezručova 928, Beroun
IČ: 26541831 tel.: 311 510 651
Registrace u MVČR VB/1-14803301-P