



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 15. 1. 2008,
ve znění následně uzavřených dodatků č. 1- 2
který uzavírají níže uvedení účastníci:

1/ Město Beroun, IČ: 002 33 129

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum,
zastoupené starostkou města Ing. Šárkou Endrlovou
jako „pronajímatel“

a

2/ NEMOVITOSTI-ODHADY s.r.o., IČ: 260 84 112

se sídlem Skrýchov u Malšic – Dudov 7, 391 75
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích,
v odd. C, vl. 12997
zastoupená jednatelem společnosti: Martinem Zvárou
jako „nájemce“

I.

V zájmu zachování právní jistoty smluvního vztahu na pronájem části budovy bez čp/če – stavba technického vybavení, která je součástí pozemku st. 4083/1 v k.ú. - garážového stání č. 8 v horním patře této budovy, účastníci smlouvy uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 15. 1. 2008, kterým se potvrzuje změna výše nájemného na 1.500,- Kč/měsíc/osobní automobil (bez valorizace).

Článek číslo V. předmětné smlouvy bude nově znít takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem části budovy bez čp/če - stavba technického vybavení, která je součástí pozemku st. 4083/1 v k.ú. Beroun – garážového stání č. 8 v horním patře této budovy za umístění osobního automobilu nájemné **18.000,- Kč/ročně** (nájemné je včetně 21% DPH) (slovy:osmnáct-tisíc-korun-českých), a to v měsíčních splátkách ve výši **1.500,- Kč**, vždy do 10. dne v měsíci předem na účet pronajímatele číslo **19-326131/0100**, vedený u Komerční banky, pobočka Beroun, nebo přímo na pokladně Městského úřadu Beroun, variabilní symbol **9166000288**.

Dálkový ovladač ke garážovým vratům je bezplatně přenechán po dobu nájemního vztahu. Nájemce je povinen zajistit, aby nedošlo k jeho ztrátě, zničení nebo poškození. Pokud k takovéto události dojde, nájemce je povinen oznámit to neprodleně pronajímateli a uhradit mu vzniklou škodu.

Pro případ prodloužení s finančním plněním ze strany nájemce sjednávají smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

II.

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, je sepsán ve třech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden.

IV.

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne:

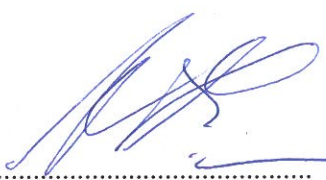
15-06-2015

V Berouně dne:

12.6.2015


.....
Město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou




.....
NEMOVITOSTI-ODHADY s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Martinem Zvárou

Doložka

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr města změnit smlouvu o nájmu nebytového prostoru byl ve městě zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun č. 321/2015 ze dne 13. 5. 2015 vyvěšením na úřední desce města od 15. 5. 2015 do 3. 6. 2015. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky.

Uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 15. 1. 2008 bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 10. 6. 2015 usnesením č. 388/2015 bod 5).

Město Beroun potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem o obcích stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

V Berouně dne: 15-06-2015



město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou

