



Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, tyto smluvní strany:

Římskokatolická farnost Beroun, IČ: 43762590

zastoupená: Mgr. Ing. Petrem Bouškou, administrátorem

se sídlem 266 01 Beroun – Beroun-Centrum, Seydlovo nám. 24/5

číslo účtu: 361038389/0800

(dále jen „**prodávající**“)

a

Město Beroun, IČ 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

zastoupené starostkou města Ing. Šárkou Endrlovou

číslo účtu: 326131/0100

(dále jen „**kupující**“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemkové parcely **st. 421 o** výměře 11 m² – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 2381 pro obec Beroun a katastrální území Beroun.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek v k.ú. Beroun **st. 421 o** výměře 11 m² – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **1.000,- Kč** (slovy: jeden-tisíc-korun-českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo: **361038389/0800 pod variabilním symbolem 03472015** do 10-ti dnů od podpisu smlouvy kupujícím. Dnem zaplacení je den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III odst 1) a 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovitosti znám, neboť si ji prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevznáší žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1) a 2) této smlouvy, a to stranou kupující.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
7. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovitosti přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku st. 421, jehož součástí je stavba bez čp/če obč. vyb. V k.ú. Beroun byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 54/2015 dne 24. 6. 2015. Tím byly splněny podmínky, kterými zákon podmiňuje platnost uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoli omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Prodávají a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva podléhá před povolením vkladu do katastru nemovitostí schválení Arcibiskupstvím pražským.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení obdrží Arcibiskupství pražské jakožto schvalovací orgán a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po schválení Arcibiskupstvím pražským.

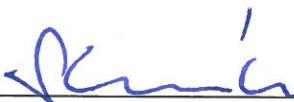
V Berouně dne: 22-10-2015

V Berouně dne: 26.10.2015


.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou


.....
Římskokatolická farnost
BEROUN
Saydlovo nám. 24, 266 01 Beroun
tel.: 311 621 964 IČO: 43762590
Římskokatolická farnost Beroun
zastoupená, administrátorem
Mgr. Ing. Petrem Bouškou

Schvalovací potvrzení


.....
Arcibiskupství pražské

