

**S M L O U V A č. IP-12-6009109/03**

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

1) ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,

Zastoupená: **KS Montáže, sr.o., Pražská 92, 266 01 Beroun na základě plné moci č. PM/II-089/2015**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.Labem, oddíle B, vložka č. 2145 dále jen "budoucí oprávněný"

a

2) Město Beroun

sídlo: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

IČ: 00233129

DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: KB Beroun

číslo účtu: 19-326131/0100

zastoupené: Ing. Šárkou Endrlovou – starostkou města

dále jen "budoucí povinný"

Čl.1.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 1990/38, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun (**dále jen dotčený pozemek**).

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: „Beroun – Závodí: Vojanova p.č. 1990/7 – přípojka“, která bude zasahovat na dotčený pozemek.

Čl.2.

2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku uvedeném v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby **kabelového vedení NN na pozemku p.č. 1990/7**. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smlouva na zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

2.3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti energetického zařízení.

Čl.3.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení elektrického vedení na pozemku p.č. 1990/38. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemku je stanovena následovně:

č.parc.	Druh styku	Rozsah	Cena za 1 bm/ks	Cena celkem
1990/38	Uložení do krajnice, typ C,D	2 m	35,- Kč/ ks	70,- Kč + DPH
1990/38	Překop komunikace, typ C,D	1 případ	1.500,- Kč/ případ	1.500,- Kč + DPH
			CELKEM	1.570,- Kč +DPH

Celková částka za věcné břemeno činí 1.570,- Kč + DPH (slovy: jedentisícpětsetšedesát korun českých) dle stanoveného sazebníku Města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 20.250,- Kč.

Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky kabelového vedení.

Čl.4.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- realizovat předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- uhradit vlastníku pozemku, respektive jejich uživateli škody, které na pozemku vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byl pozemek uveden do původního stavu;
- oznámit termín vstupu na pozemek pro zahájení prací osobě povinné i uživateli pozemku minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;
- písemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný se zavazuje:

- strpět realizaci předmětné stavby na dotčeném pozemku za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

Čl.5.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl.6.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námítky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení kabelového vedení VN byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne 26.08.2015 č.j. MBE/50677/2015/ÚPRR-Kol souhlasným Vyjádřením vydaným Městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Čl.7.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoli omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.3. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.4. Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží osoba oprávněná a jeden osoba povinná.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: **- 4 -09- 2015**
Budoucí povinný

V Berouně dne: **29. 2015**
Budoucí oprávněný

Ing. Šárka Endrlová
starostka města



Pražská 92/4
266 01 Beroun-Závodí
IČ: 27861392
DIČ: CZ27861392
www.ksmontaze.cz

ČEZ Distribuce a.s..
zastoupená:
KS Montáže, s.r.o.
Stejskalová Olga - jednatel

Přílohy: situační plánec