



Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum

IČO: 00233129

DIČ: CZ00233129

zastoupené Ing. Šárkou Endrlovou, starostkou města

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně jedné

Středočeský kraj

Se sídlem Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „Smlouva“):**

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků **p.č. 200/46, p.č. 97, p.č. 98, p.č. 227/8 a 470/4** v obci Hostim u Berouna v k.ú. Hostim u Berouna, zapsaných na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun umožní stavebníkovi provést stavbu na akci rekonstrukce mostu „**II/116 Most ev.č. 116-012 přes Kačák v obci Hostim**“ na části těchto pozemků (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemků tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením stavby „**II/116 Most ev.č. 116-012 přes Kačák v obci Hostim**“ na části pozemků p.č. 200/46, p.č. 97, p.č. 98, p.č. 227/8 a 470/4 v k.ú. Hostim u Berouna v rozsahu vyplývajícím z níže uvedeného záborového elaborátu.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou KAP ATELIER s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, pod zakázkovým číslem 116/2014 (dále jen „**záborový elaborát**“).
- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj

výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky p.č. 200/46, p.č. 97, p.č. 98, p.č. 227/8 a 470/4 v k.ú. Hostim u Berouna a právo provedení Stavby na jeho pozemcích p.č. 200/46, p.č. 97, p.č. 98, p.č. 227/8 a 470/4 v k.ú. Hostim u Berouna v rozsahu vyplývajícím ze záborového elaborátu.

- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 15.10. 2015 až 31.3.2016, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích p.č. 200/46, p.č. 97, p.č. 98, p.č. 227/8 a 470/4 v k.ú. Hostim u Berouna pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede pozemky p.č. 200/46, p.č. 97, p.č. 98, p.č. 227/8 a 470/4 v k.ú. Hostim u Berouna do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí, a to v plné výši způsobené škody.
- 2.3. Po realizaci stavby a zaměření skutečného stavu stavby bude provedeno majetkové vypořádání.
- 2.4. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.4. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.6. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv

pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

- 3.7. Uzavření této smlouvy o právu provedení stavby bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 30. 9. 2015 usnesením č. 546/2015.

Město Beroun ve smyslu ustn. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem o obcích stanovené podmínky.

- 3.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Berouně dne: 26-10-2015



město Beroun

Ing. Šárka Endrlová

starostka města

Mgr. Ivan Kuš, v.z.
místostar. města



V Praze dne: 23.10.2015

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,** (50)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Krajská správa a údržba silnic

Středočeského kraje

Bc. Zdeněk Dvořák

ředitel

Přílohy:

1. Záborový elaborát
2. Mapa
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014