



DAROVACÍ SMLOUVA

č.sml. 0393/2015/DAR/OMI

Smluvní strany:

The Curve Beroun a.s.,

se sídlem Klimentská 1652/36, Nové Město, 110 00 Praha 1,

IČ: 270 85 821, DIČ: CZ 270 85 821

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Sp.Zn. B 8890,

zastoupená Tomášem Liptákem, statutárním ředitelem (dále také jen jako „dárce“ či „společnost **The Curve Beroun a.s.**

na straně první,

a

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

IČ: 00233129, DIČ: CZ233129

zastoupené: Ing. Šárkou Endrlovou - starostkou města

(dále také jen jako „obdarovaný“ či „město Beroun“)

na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto: Darovací smlouvu.

I.

1. Dárce je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem následujících staveb, a to stavby veřejného osvětlení, stavby pozemní komunikace a chodníku - pod názvem „**Obytný soubor Na Máchovně v Berouně – místní obslužné komunikace vč. VO - 1. etapa**“ s tím, že Odborem dopravy MěÚ Beroun bylo vydáno stavební povolení dne 30.11.2010, pod č.j. MBE 62553/2010/DOPR-KuL a jeho prodloužení ze dne 24.2.2015, pod č.j. MBE/12501/2015/DOPR-DrP., spis. Zn.3369/2010 a dne 12.5.2014, pod č.j. MBE/30661/2014/DOPR-DrP, spis zn. 2882/2010/DOPR, byl vydán kolaudační souhlas (dále také jen jako „stavby“). Stavba je vybudována na p.č. 1261/349 o výměře 1483 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, odděleného z pozemku p.č. 1261/108 o výměře 9311 m² v k.ú. Beroun, na základě geometrického plánu č. 5609-25/2015, vypracovaném dne 13.2.2015 Ing. Karlem Štochlem.

II.

1. Touto smlouvou **bezplatně daruje společnost The Curve Beroun a.s.**, stavby uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jí patřící, tj. stavbu veřejného osvětlení, stavbu pozemní komunikace a chodníku - pod názvem „**Obytný soubor Na Máchovně v Berouně – místní**

obslužné komunikace vč. VO - 1. etapa“, s veškerým příslušenstvím a součástmi **městu Beroun a město Beroun** výše specifikované stavby do svého výlučného vlastnictví v souladu s usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 77/2015, odst. 2, ze dne 23.9. 2015 a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **darem přijímá**.

III.

1. Stavby, které jsou předmětem této smlouvy, přechází do vlastnictví obdarovaného beze všech dluhů, zejména bez zástavních práv, nájemních práv, předkupních práv a dalších právních omezení zřízených ve prospěch třetích osob.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných staveb znám, a že je v tomto stavu bez výhrad přijímá.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru, včetně užitků, přechází na obdarovaného v okamžiku protokolárního převzetí předmětných staveb.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmětné stavby budou protokolárně předány a převzaty oprávněnými zástupci smluvních stran nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů počítaných ode dne podpisu této smlouvy.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou je naplněna „Plánovací smlouva“, která byla dne 19. 4. 2010 uzavřena mezi městem Beroun, na straně první a společností Red Residences (Beroun), se sídlem Štěpánská 535/6, 120 00 Praha 2 na straně druhé, jako původním vlastníkem pozemku označeném jako p.č. 1261/349 o vým. 1483 m², v katastrálním území Beroun, na kterém jsou výše uvedené stavby postaveny s tím, že došlo pouze ke změně názvu společnosti a jeho zápisu do obchodního rejstříku (IČ: 270 85 821 zůstává stejný) a vlastníkem uvedeného pozemku je společnost The Curve Beroun a.s., se sídlem Klimentská 1652/36, Nové Město, 110 00 Praha 1 a rovněž stavby uvedené v čl. I. odst. této smlouvy na svůj náklad vybudovala a je jejich vlastníkem ke dni podpisu této smlouvy.

V této souvislosti společnost The Curve Beroun a.s. zaujímá v této smlouvě postavení dárce.

3. Obdarovaný prohlašuje, že předmětné stavby budou trvale ve vlastnictví města Beroun a v budoucnu je město Beroun nezcizí (neprodá, nesmění, nedaruje apod.) žádnému třetímu subjektu.

VI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoli omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.

Uzavření této „Darovací smlouvy“ bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Zastupitelstva města Beroun dne 23.9. 2015 usnesením č. 77/2015, odst. 2. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

VIII.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, přičemž dárce a obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho co je shora uvedeno připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze, dne 30.9.2015

Dárce:
společnost The Curve Beroun a.s.
zastoupená Tomášem Liptákem
statutárním ředitelem



V Berouně, dne 2.9.-09-2015

Obdarovaný:
město Beroun
zastoupené Ing. Šárkou Endrlovou
starostkou města Beroun

