



DAROVACÍ SMLOUVA

č.sml. 0394/2015/DAR/OMI

Smluvní strany:

The Curve Beroun a.s.,

se sídlem Klimentská 1652/36, Nové Město, 110 00 Praha 1,

IČ: 270 85 821, DIČ: CZ 270 85 821

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Sp.Zn. B 8890,

zastoupená Tomášem Liptákem, statutárním ředitelem (dále také jen jako „**dárce**“) či „společnost **The Curve Beroun a.s.**

na straně první,

a

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

IČ: 00233129, DIČ: CZ233129

zastoupené: Ing. Šárkou Endrlovou - starostkou města

(dále také jen jako „**obdarovaný**“ či „**město Beroun**“)

na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto: Darovací smlouvu.

I.

1. Dárce má podle svého prohlášení ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako p.č. 1261/349 o výměře 1483 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělený z pozemku p.č. 1261/108 o výměře 9311 m² v k.ú. Beroun, na základě geometrického plánu č. 5609-25/2015, vypracovaném dne 13.2.2015 Ing. Karlem Štochlem (dále také jen jako „pozemek“). Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 8809 obce a katastrálního území Beroun s tím, že předmětný pozemek je v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

II.

1. Touto smlouvou **bezplatně daruje společnost The Curve Beroun a.s.**, pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy jí patřící, tj. celek p.č. 1261/349 o výměře 1483 m², v katastrálním území Beroun, s veškerým příslušenstvím a součástmi **městu Beroun a město Beroun** výše specifikovaný pozemek do svého výlučného vlastnictví v souladu s usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 77/2015, odst.1 ze dne 23.9. 2015 a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **darem přijímá**. Na uvedeném pozemku byla vybudována místní obslužná komunikace včetně jednostranného chodníku a veřejného osvětlení.

III.

1. Pozemek, který je předmětem této smlouvy, přechází do vlastnictví obdarovaného beze všech dluhů, zejména bez zástavních práv, nájemních práv, předkupních práv a dalších právních omezení zřízených ve prospěch třetích osob.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám, a že je v tomto stavu bez výhrad přijímá.
3. Na výše uvedeném pozemku jsou v katastru nemovitostí zapsána pouze věcná břemena vedení a uložení inženýrských sítí, v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

IV.

1. Dárce se zavazuje předat obdarovanému předmět daru nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude dárce doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí předmětu daru pořídí písemný protokol.

V.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou je naplněna „Plánovací smlouva“, která byla dne 19. 4. 2010 uzavřena mezi městem Beroun, na straně první a společností Red Residences (Beroun), se sídlem Štěpánská 535/6, 120 00 Praha 2 na straně druhé, jako původním vlastníkem pozemku označeném jako p.č. 1261/349 o vým. 1483 m², v katastrálním území Beroun, že na základě změny názvu společnosti a jeho zápisu do obchodního rejstříku (IČ: 270 85 821 zůstává stejné), se vlastníkem uvedeného pozemku stala společnost The Curve Beroun a.s., se sídlem Klimentská 1652/36, Nové Město, 110 00 Praha 1.

V této souvislosti společnost The Curve Beroun a.s. zaujímá v této smlouvě postavení dárce.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede dárce a obdarovaný společným návrhem. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit dárce.

3. Obdarovaný prohlašuje, že předmětné pozemky budou trvale ve vlastnictví města Beroun a v budoucnu je město Beroun nezcizí (neprodá, nesmění, nedaruje apod.) žádnému třetímu subjektu.

VI.

1. Právní účinky zápisu nastávají v okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Vklad lze provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení (§ 12 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí), v platném znění. Jestliže jsou podmínky pro povolení vkladu splněny, katastrální úřad vklad povolí, nejdříve však po uplynutí lhůty 20 dnů ode dne odeslání informace podle § 16 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění v souladu s § 18 odst. 1 tohoto zákona.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VIII.

Uzavření této „Darovací smlouvy“ bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Zastupitelstva města Beroun dne 23.9. 2015 usnesením č. 77/2015, odst.1. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

IX.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, přičemž dárce a obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona občanského zákoníku.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho co je shora uvedeno připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze, dne 30.9.2015

Dárce:
společnost The Curve Beroun a.s.
zastoupená Tomášem Liptákem
statutárním ředitelem



V Berouně, dne 29-09-2015

Obdarovaný:
město Beroun
zastoupené Ing. Šárkou Endrlovou
starostkou města Beroun


-----