



Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 2079 a násl.
zák č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Beroun

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun – Centrum

zastoupené starostkou města Ing. Šárkou Endrlovou

bankovní spojení: 19-326131/0100, KB Beroun

(dále jen „**prodávající**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: Ing. Petrem Přibylem, DiS., vedoucím oddělení Správa energetického majetku – region, datum narození: [REDACTED] na základě pověření POV/ŘDA/92/0397/2014 ze dne: 10.11.2014

(dále jen „**kupující**“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., jediným a výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemkových parcel **st. 3060/1** o celkové výměře 75 m² - zast. plocha a nádvoří, **st. 4578** o výměře 73 m² - zast. plocha a nádvoří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Beroun a katastrální území Beroun.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky v k.ú. Beroun **st. 3060/1** a **st. 4578**, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Na pozemcích v k.ú. Beroun, které jsou předmětem prodeje jsou umístěny stavby trafostanic ve vlastnictví kupujícího a to na st. 3060/1 **BE_4069 z roku 1976**, na st. 4578 **BE_4202 z roku 1982**,

III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **145.336,- Kč** (slovy: jedno-sto-čtyřicet-pět-tisíc-tři-sta-třicet-šest-korun-českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo: **19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000265**, do 15-ti dnů od uzavření kupní smlouvy. Dnem zaplacení je den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III odst 1) a 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitostí znám, neboť si jej prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob, vyjma staveb trafostanic, které jsou ve vlastnictví kupujícího.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny kupujícím dle čl. III. odst 1) a 2) této smlouvy, a to stranou prodávající. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany poskytnout si při odstraňování těchto nedostatků vzájemnou součinnost.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany vynaložit veškeré úsilí k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu k dosažení účelu této smlouvy.
6. V případě, opakovaného neúspěšného pokusu vložit vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí si obě smluvní strany vyhrazují právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
7. Daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.

8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitostí přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr obce převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 29. 5. 2015 do 15. 6. 2015 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodej předmětných nemovitostí byl schválen v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 68/2015 dne 23. 9. 2015. Tím byly splněny podmínky, kterými zákon podmiňuje platnost uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoli omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Prodávají a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.
7. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti vkladem vlastnického práva k pozemkům.

- 9 - 11 - 2015

V Berouně dne:


Město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou



V Příbrami dne: 2. 11. 2015


ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená vedoucím SEM -střed
Ing. Petrem Příbylem, DiS.



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 196

Příloha: Potvrzený seznam trafostanic s rokem výstavby
Pověření POV/ŘDA/92/0397/2014 ze dne: 10.11.2014



Seznam trafostanic

Parcelní číslo	Název trafostanice	Označení	Rok výstavby
st. 3060/1	TS Město - Akademie	BE_4069	1976
st. 4578	TS Košťálkova	BE_4202	1982



28. 10.

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035

196.