

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a následujícími občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů tyto smluvní strany:

1) Město Beroun,**IČ 00233129**

se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum

zastoupené starostkou **Ing. Šárkou Endrlovou**jako strana **p r o d á v a j í c í****a****2)**

bytem

jako strana **k u p u j í c í****Čl. I.****Vlastnické vztahy**

1. Město Beroun je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na LV č. 10001 vedené v katastru nemovitostí pro obec Beroun a k.ú. Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun, a sice pozemku pozemková parcela č. 551/8 – orná půda o výměře 2217 m².
2. Geometrickým plánem zak. č. 5654-51/2015 ze dne 29.5.2015, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun, dne 29.5.2015 pod č. PGP 536/2015 a je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byl z původního pozemku pozemková parcela č. 551/8 oddělen pozemek pozemková parcela č. 551/60 o výměře 260 m², který je předmětem prodeje dle této smlouvy.

Čl. II.**Předmět smlouvy**

1. Město Beroun **prodává** pozemek v katastrálním území Beroun:

pozemková parcela č. 551/60 orná půda o výměře 260 m²

se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši **450.000 Kč** (t.j. slovy čtyřistapadesát tisíc korun českých), do vlastnictví [redacted] a strana kupující pozemek pozemková parcela č. 551/60 za výše uvedenou cenu kupuje.

2. Město Beroun prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). Strana

kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitosti znám, na místě samém se o stavu nemovitosti přesvědčila a v tomto stavu ji kupuje.

Strana kupující především prohlašuje, že je jí známa skutečnost, že převáděný pozemek pozemková parcela č. 551/60 v k.ú. Beroun je dotčen žalobou na zřízení věcného břemene – služebnost cesty a stezky ve prospěch ppč. 554/3 (Z-3459/2015-202 ze dne 30.6.2015).

Dále strana kupující bere na vědomí, že pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi.

3. Celkovou sumu ve výši 450.000 Kč se strana kupující zavazuje straně prodávající zaplatit do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Úhradu provede kupující na účet města Berouna č. 19-326131/0100, VS 9061000264 vedený u Komerční banky v Berouně. Před úplným zaplacením kupní ceny pozemku nemůže smlouva nabýt věcnoprávních účinků.
4. Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 odst. 2 zákona o DPH.

Čl. IV.

Další ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitostem podle této smlouvy nabude strana kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun. Návrh na vklad bude proveden nejpozději do 10 pracovních dnů po složení kupní ceny na účet města Beroun. Správní poplatek z návrhu na vklad zaplatí strana kupující, daň z převodu nemovitostí strana prodávající. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Čl.V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Záměr města prodat předmětnou nemovitost byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecním řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky. Zastupitelstvo města Beroun usnesením č. 70/2015 ze dne 23.9.2015 schválilo uzavření této kupní smlouvy. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez časového omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-](http://www.mesto-beroun.cz)

beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

4. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž strana prodávající obdrží 1 výtisk, strana kupující 1 výtisk a zbývajících 1 výtisk je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne **20-10-2015**



Město Beroun
zastoupené starostkou
Ing. Šárkou Endrlovou



1000

1