



č. 0421/2015/343/0m/

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a souhlasu se zřízením stavby
na pozemcích dle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

IČ: 00233129

DIČ: CZ00233129

Číslo účtu: 19-326131/0100, KB – pobočka Beroun

Zastoupené: Ing. Šárkou Endrlovou – starostkou města

dále jen „budoucí oprávněný“ - investor

a

Frango Panarium a.s.

se sídlem: Kostelní 10/5, Liberec II-Nové Město 460 01 Liberec

IČ : 28734092

zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2150

zastoupena: Petrem Sedlatým – předsedou představenstva

dále jen „budoucí povinný“

Čl.1.

Tato smlouva upravuje závazek jejích smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavby **vodovodního a kanalizačního vedení** v rámci akce „**Beroun – Zdejcina – splašková kanalizace a Vodovod Zdejcina Rozvod Vody**“ na pozemcích specifikovaných v Čl. 2 této smlouvy.

Čl.2.

Budoucí povinný je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p.č. 530/1 – lesní pozemek o výměře 461984 m² a p.č. 418/1 - lesní pozemek o výměře 10311 m² vše v k.ú. Zdejcina, zapsané na listu vlastnictví č. 5006 pro katastrální území Zdejcina, obec Beroun vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun (**dále jen „pozemek“**).

Budoucí oprávněný je investorem i vlastníkem stavby vodovodního a kanalizačního vedení budovaného v rámci akce „**Beroun – Zdejcina – splašková kanalizace a Vodovod Zdejcina Rozvod Vody**“, která bude zasahovat na dotčené pozemky.

Čl.3.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se stavby vodovodního a kanalizačního vedení, smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování vodovodního a kanalizačního vedení na části pozemku zřizovaného v rámci stavby. Kolaudační souhlas je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu vypracovaného dle Čl. 4 této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na adresu budoucího povinného: Kostelní 10/5, Liberec II-Nové Město 460 01 Liberec.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na pozemky po dobu budování vodovodního a kanalizačního vedení a souhlasí s jejich realizací.

Čl.4.

Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění, provozování a běžnou údržbu vodovodního a kanalizačního vedení na pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat, dle této smlouvy přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu skutečného provedení stavby vodovodního a kanalizačního vedení zrealizované dle této smlouvy přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch určité osoby.

Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k vodovodnímu a kanalizačnímu vedení za účelem jeho pravidelné revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním vodovodního a kanalizačního vedení souvisejí.

Čl.5.

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti vodovodního a kanalizačního vedení, tj. na dobu, po kterou bude vodovodní a kanalizační vedení schopno plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebnosti bude provedena jednorázovou úhradou, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení vodovodu a kanalizace do pozemků p.č. 530/1 a p.č. 418/1 v k.ú. Zdejcina. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemcích je stanovena následovně:

p.č. 530/1	- 8 bm x 50,- Kč /bm = 400,- Kč (vodovod)
	- 9 bm x 50,- Kč /bm = 450,- Kč (kanalizace)
CELKEM	850,- Kč

p.č. 418/1	- 10 bm x 50,- Kč /bm = 500,- Kč (vodovod)
	- 24 bm x 50,- Kč /bm = 1.200,- Kč (kanalizace)
CELKEM	1.700,- Kč

Celková částka za služebnost činí 2.550,- Kč bez DPH (slovy: dvatisícepěťsetpadesát korunčeských). Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

Konečná částka za zřízení služebnosti bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky vodovodní přípojky.

Čl.6.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- a) před započítím prací písemně požádat budoucího povinného o protokolárním předání pozemků k realizaci vodovodního a kanalizačního vedení a zahájení prací na vodovodním a kanalizačním vedení předem ohlásit budoucímu povinnému;
- b) realizovat předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- c) uhradit vlastníku pozemků, respektive jejich uživatelům škody, které na pozemku vzniknou v souvislosti s realizací staveb a při jejich následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do původního stavu;

- d) po dokončení stavby uvést pozemky na vlastní náklady do původního stavu a do 60 dnů od dokončení stavby pozemky protokolárně předat budoucímu povinnému.
- e) písemně vyzvat stranu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení služebnosti na adresu uvedenou stranou povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl.7.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou, bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů.

Čl.8.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby osoba oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

Čl.9

Zastupitelstvo města Beroun usnesením č. 78/2015 odst. 1) ze dne 23.9.2015 schválilo uzavření této smlouvy. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

Čl. 10

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení, na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl.11.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží strana oprávněná a jeden strana povinná.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

12-10-2015

V Berouně dne

Budoucí oprávněný



Ing. Šárka Endrlová
starostka města



1.10.2015

V Praze dne

Budoucí povinný

Frango Panarium a.s.
Kostelní 10/5, 460 01 Liberec
Česká republika
IČ: 28734092, DIČ: CZ28734092

Mgr. Petr Sedlatý
předseda představenstva

Přílohy: situační pláněk



[illegible]

ENÝRSKÉ SÍTĚ