



č.sml. 0425/2015/VB/OMI
č.sml. 7700070187/1/VB

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

IČ: 00233129

DIČ: CZ00233129

Číslo účtu: 19-326131/0100, KB – pobočka Beroun

Zastoupené: Ing. Šárkou Endrlovou - starostkou města

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 17663193/0300

zastoupen na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Tomášem Zdvořáčkem, vedoucím realizace staveb

Ing. Lenkou Vrzalovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1192/24, 1192/25, 1192/26, 1192/28, 1192/29, 1192/31, 1192/32, 1192/36, 1192/37, 1192/38, 1192/40, 1192/41, 1192/45, 1192/65, 1192/66, 2444, 2447, 2448, 2450, 2451, 2452/1, 2453, 2454, 2617, 2618, 2619, 2620, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Beroun, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Beroun-Mládeže +1**“, číslo stavby 7700070187 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 758,81 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu existence PZ.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **5683-61/2015**, ze dne 16.9.2015, vyhotoveném Ing. Bohumil Martínek, potvrzeném dne 17.9.2015 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, která je stanovena následovně:

p.č. 1192/24	- 48,1 bm x 750,-Kč/bm	= 36.075,- Kč
p.č. 1192/25	- 43,66 bm x 750,-Kč/bm	= 32.745,- Kč
p.č. 1192/26	- 41,06 bm x 750,-Kč/bm	= 30.795,- Kč
p.č. 1192/28	- 19,24 bm x 750,-Kč/bm	= 14.430,- Kč
p.č. 1192/29	- 2,13 bm x 750,-Kč/bm	= 1.597,50 Kč
p.č. 1192/31	- 51,15 bm x 750,-Kč/bm	= 38.362,50 Kč
p.č. 1192/32	- 3,89 bm x 750,-Kč/bm	= 2.917,50 Kč
p.č. 1192/36	- 11,39 bm x 750,-Kč/bm	= 8.542,50 Kč
p.č. 1192/37	- 20,45 bm x 750,-Kč/bm	= 15.337,50 Kč
p.č. 1192/38	- 25,93 bm x 750,-Kč/bm	= 19.447,50 Kč
p.č. 1192/40	- 92,31 bm x 750,-Kč/bm	= 69.232,50 Kč
p.č. 1192/41	- 24,36 bm x 750,-Kč/bm	= 18.270,- Kč
p.č. 1192/45	- 29,02 bm x 750,-Kč/bm	= 21.765,- Kč
p.č. 1192/65	- 4,59 bm x 115,-Kč/bm	= 527,85 Kč
p.č. 1192/66	- 13,99 bm x 750,-Kč/bm	= 10.492,50 Kč
p.č. 2444	- 4,48 bm x 225,-Kč/bm	= 1.008,- Kč
	startovací jáma 6m ² x 225,-Kč/m ²	= 1.350,-Kč
p.č. 2447	- 6,21 bm x 225,-Kč/bm	= 1.397,25 Kč
	startovací jáma 6m ² x 225,-Kč/m ²	= 1.350,-Kč
p.č. 2448	- 7,79 bm x 225,-Kč/bm	= 1.752,75 Kč
	startovací jáma 6m ² x 225,-Kč/m ²	= 1.350,-Kč
p.č. 2450	- 37,67 bm x 115,-Kč/bm	= 4.332,05 Kč
p.č. 2451	- 0,04 bm x 115,-Kč/bm	= 4,60 Kč
p.č. 2452/1	- 32,51 bm x 115,-Kč/bm	= 3.738,65 Kč

p.č. 2453	- 24,44 bm x 115,-Kč/bm = 2.810,60 Kč
p.č. 2454	- 97,04 bm x 115,-Kč/bm = 11.159,60 Kč
p.č. 2617	- 3,12 bm x 750,-Kč/bm = 2.340,- Kč
p.č. 2618	- 84,87 bm x 750,-Kč/bm = 63.652,50 Kč
p.č. 2619	- 22,08 bm x 750,-Kč/bm = 16.560,- Kč
p.č. 2620	- 7,29 bm x 750,-Kč/bm = 5.467,50 Kč

CELKEM

438.811,- Kč (bez DPH)

Celková částka úhrady za zřízení věcného břemene činí 438.811,- Kč (slovy: čtyřistatřicet osm tisíc osm set jedenáct korun českých) bez DPH dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 438.811,- Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 92.150,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **530.961,- Kč** (slovy: pět set třicet tisíc devět set šedesát jedna korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

Dohodnutou částku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, a to na účet povinného u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pobočka Beroun, číslo účtu: 19-326131/0100, VS 9168000256.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátec) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

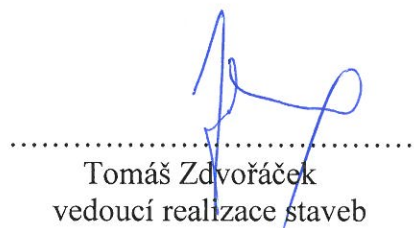
1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží oprávněný, jeden stejnopis povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení plynovodního potrubí a přípojek „**Reko MS Beroun-Mládeže +1**“, číslo stavby 7700070187 byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a **Smlouvou o provedení stavby č. 327/2013/STAV/ÚPRR** uzavřenou dne 18.7.2013 mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).
Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne - 1 -12- 2015
povinný:



Ing. Šárka Endrlová
starostka města

V Plzni dne 04 -11- 2015
oprávněný:



Tomáš Zdvoráček
vedoucí realizace staveb



Ing. Lenka Vrzalová
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory