



6440/SBE/2015-SBEM

Č.j.: UZSVM/SBE/6076/2015-SBEM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy

na základě pověření Příkazem č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“ nebo „oprávněný“)

a

Město Beroun

se sídlem Beroun, Husovo nám. 68, PSČ 266 01

zastoupené Ing. Šárkou Endrlovou, starostkou

IČ: 00233129

(dále jen „nabyvatel“ nebo „povinný“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č.j. UZSVM/SBE/6076/2015-SBEM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo 2595/3, ostatní plocha, zeleň
- pozemková parcela číslo 2595/4, ostatní plocha, zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Beroun, obec Beroun, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení k provedení změn záznamem v katastru nemovitostí č.j. UZSVM/SBE/3239/2014-SBEM ze dne 15. 8. 2014 příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**nemovité věci**“) se všemi součástmi.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. jako městská zeleň a dětské hřiště.
3. Nabyvatel přijímá nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
5. Hodnota majetku v operativní evidenci převodce činí:
 - pozemek poz. p. č. 2595/3 9.720,00 Kč
 - pozemek poz. p. č. 2595/4 14.200,00 Kč

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovité věci měly ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
4. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděným nemovitým věcem - pozemku poz. p. č. 2595/3 a 2595/4 věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu.

Čl. VI.

Bezúplatný převod nemovitých věcí a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, byly schváleny Zastupitelstvem města Beroun usnesením číslo 67/2015, ze dne 23. 9. 2015.

Čl. VII.

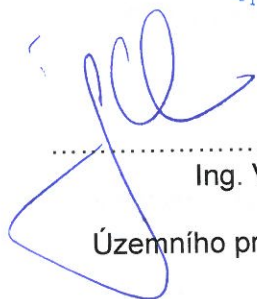
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
3. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí, podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
5. Veškerou daňovou a poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva a věcného práva k nemovitým věcem dle Čl. V. dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva a věcného práva dle Čl. V. do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 6. 11. 2015

V Berouně dne - 4 - 11 - 2015

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
-1-



Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy



Ing. Šárka Endrlová
starostka
města Beroun



V. Z. MGR. IVAN KÚS

MÍSTOSTAROSTA MĚSTA

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Beroun dne 23. 9. 2015 svým usnesením č. 67/2015 schválilo podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný převod pozemků pozemková parcela č. 2595/3 a 2595/4, vše obec a k. ú. Beroun, uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu a za podmínek v ní stanovených, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Beroun a zřízení věcného práva specifikovaného v Čl. V Smlouvy o bezúplatném převodu.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.


.....
Ing. Šárka Endrlová
starostka
města Beroun

V. Z. MGR. IVAN KUŠ
MÍSTNÍ STAROSTA MĚSTA

V Berouně dne - 4 - 11 - 2015