



Č.sml. 0450/2015/VB/OMI

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení § 1267 a § 1268 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ŠINDY a.s. ze dne 1.6.2015

se sídlem: Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10, Hostivař

IČ: 241 26 039, DIČ: CZ24126039

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17250

zastoupená na základě pověření Jaroslavou Řípkovou

dále jen „oprávněný z věcného břemene“

a

2. Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, PSČ 266 43

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

zastoupené Ing. Šárkou Endrlovou - starostkou města

bankovní spojení: KB a.s., Beroun

číslo účtu: 19-326131/0100

jako vlastník nemovitosti – dále jen „povinný z věcného břemene“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům, **takto:**

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

2. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ust. § 104 odst. 3) zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

3. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby vedení veřejné komunikační sítě, která je stavbou pod označením „**71010-007732, VPI Beroun, Pod Homolkou**“.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a „**Smlouvou o provedení stavby**“ ze dne 20.4. 2015, č.sml.183/2015/STAV/ÚPRR uzavřenou mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Čl. II.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno zřizuje

1. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků: **p.č. 1390/2, p.č. 1400/2, p.č. 1400/24 a p.č. 1400/36 v katastrálním území Beroun, obec Beroun.**

2. Uvedené nemovitosti jsou zapsané na **LV č. 10001** pro katastrální území Beroun, obec Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun.

3. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k pozemkům věcné břemeno, že pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Čl. III.

Zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene **zřizuje** k pozemkům p.č. 1390/2, p.č. 1400/2, p.č. 1400/24 a p.č. 1400/36 ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ustanovení § 1267 a § 1268 a násl. **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník právo odpovídající věcnému břemeni užívání části pozemků p.č. 1390/2, 1400/2, 1400/24 a 1400/36** vymezené příloženým geometrickým plánem č. 5675-169/2015 ze dne 14.8.2015, který byl potvrzen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun č. PGP-815/2015 ze dne 21.8.2015, **za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene** v souladu s ustanovením § 104 odst. 1, písm. a) zák. č. 127/2005 Sb.

2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu technologické životnosti výše uvedené stavby.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení vedení veřejné komunikační sítě do pozemků p.č. 1390/2, 1400/2, 1400/24 a 1400/36 Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemcích je stanovena následovně:

p.č. 1390/2 – 100,-Kč x 1, 3bm = 130,- Kč
p.č. 1400/2 – 100,-Kč x 5,4 bm = 540,- Kč
p.č. 1400/24 – 100,-Kč x 15,7 bm = 1.570,- Kč
p.č. 1400/36 – 100,-Kč x 1,5 bm = 150,- Kč

Celková částka činí: **2.390,- Kč** bez DPH (slovy: dvatisícetřístadevadesát korunčeských bez DPH) je stanovena dle sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9.

Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí **2.390,-Kč**, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **502,-Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **2.892,- Kč** (slovy:dvatisíceosmsetdevadesátdvakorunčeských).

2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to se splatností do 20 dnů ode dne vystavení. Povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí (veřejného seznamu). Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo „Smlouvy“ a název stavby: **„71010-007732, VPI Beroun, Pod Homolkou“**.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vynucenou překládku, kde stavebníkem je město Beroun a s ohledem na ustanovení § 104 odst. 16, kdy je stavebník vynucené překládky komunikačního zařízení povinen nést náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku vedení veřejné komunikační sítě, a to na úrovni stávajícího technického řešení a oprávněný je ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. povinen vlastníku dotčené nemovitosti poskytnout za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti jednorázovou náhradu, dohodli se smluvní strany, že částka za věcné břemeno bude stavebníkovi – městu Beroun na základě uzavřené smlouvy o realizaci překládky č. VPI/PH/2014/61 ze dne 24.10. 2014 a čl. 5 této smlouvy vyúčtována v konečné fakturaci dle skutečných nákladů.

3. Takto dohodnutá náhrada zahrnuje u pozemku i právo na pojiždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli nemovitosti samostatně.

4. Jakékoliv další náhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě.

3. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na nemovitosti povinného z věcného břemene písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.

4. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitostech uvedených v článku II. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní či nadzemní vedení veřejné komunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemene a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení, nebude povinný z věcného břemene oprávněn vysazovat trvalé porosty.

5. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným z věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

2. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje oprávněného z věcného břemene, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný z věcného břemene či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk bude oprávněným použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1. - geometrický plán č. 5675-169/2015

V Berouně dne 16.11.2015

Za povinného:


.....
Ing. Šárka Endrlová
starostka města



V Praze dne 9.11.2015

Za oprávněného:


.....
Jaroslava Řipová dle pověření