

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve v prostém znění (dále jen „občanský zákoník“) tyto smluvní strany:

1) Město Beroun,**IČ: 00233129**

se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum
zastoupené starostkou města **Ing. Šárkou Endrlovou**
jako strana **k u p u j í c í**

a**2) Beroun Property Development a.s.****IČ: 28165306**

se sídlem Václavské nám. 1601/47, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12407
zastoupena Ing. Martinem Němečkem, členem představenstva
jako strana **p r o d á v a j í c í**.

Čl. I.**Vlastnické vztahy**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem staveb prodloužení místní obslužné komunikace včetně zásobovacího sjezdu, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace na pozemku p.č. 1261/173 v k.ú. Beroun, na které byl vydán Městským úřadem Beroun, odborem dopravy dne 7.3.2012 kolaudační souhlas pod č.j. MBE 12643/2012/DOPR-Kul (dále jen „stavba“), který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že v současné době společnosti AŽD Praha s.r.o., identifikační číslo 48029483 (dále jen „společnosti AŽD Praha“), svědčí předkupní právo v souladu s § 3056 občanského zákoníku. Prodávající tímto prohlašuje, že společnost AŽD Praha o této skutečnosti informoval a nabídl ji stavbu ke koupi za stejných podmínek jako těch stanovených touto smlouvou. Společnost AŽD Praha však své předkupní právo nevyužila a vzhledem k této skutečnosti je nyní prodávající oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
3. Prodávající prohlašuje, že je stavba užívána jako veřejně přístupná komunikace, která je umístěna na pozemku, jehož způsob využití je „ostatní komunikace“, druh pozemku: „ostatní plocha“. Kupující se zavazuje zachovat veřejně přístupný charakter stavby a neomezovat prodávajícího ani další subjekty v možnosti průjezdu a průchodu po předmětné komunikaci.

Čl. II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou **prodává** předmětnou stavbu veřejné infrastruktury, popsanou v Čl. I. kupujícímu, který stavbu v souladu s usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 55/2015 odst. 2) ze dne 24.6.2015 kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prodává stavbu uvedenou v článku I. se všemi právy a povinnostmi za cenu ve výši **1.000,- Kč** (tj. slovy jeden tisíc korun českých), do vlastnictví kupujícího a ten ji za uvedenou cenu přijímá do vlastnictví.
3. Celkovou sumu ve výši 1.000,- Kč se strana kupující zavazuje straně prodávající zaplatit do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Úhradu provede kupující na účet prodávajícího č. 117338523/0300, VS 474 vedený u ČSOB, a.s.

Čl. III.

Další ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu stavbu při podpisu této smlouvy a kupující se zavazuje stavbu převzít, o předání a převzetí sepiší smluvní strany předávací protokol.
2. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke stavbě není zpochybňováno žádnou třetí osobou. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn stavbu prodat.
3. Kupující prohlašuje, že je obeznámen se stavem stavby a nemá k ní jakýchkoliv výhrad a přijímá ji do svého vlastnictví.
4. Prodávající prohlašuje, že na stavbě neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Kupující vlastnická práva k předmětné stavbě nabývá dnem podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Zastupitelstvo města Beroun usnesením č. 55/2015 odst. 2) ze dne ~~24.6.~~2015 schválilo uzavření této smlouvy. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž strana prodávající obdrží 1 výtisk a strana kupující také 1 výtisk.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést

formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávhrhy k podstatné nebo nepodstatné změně této smlouvy, ke kterým se druhá smluvní stran jakkoliv nevyjádří ve lhůtě do 30 dnů od jejich obdržení, se považují za neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.

6. Kupující a prodávající podpisem této smlouvy sjednávají, že v případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdanlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že závazky vyplývající z této smlouvy nejsou fixními závazky ve smyslu ustanovení §1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní stran po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – Kolaudační souhlas

V Berouně dne19.-11.-2015





Město Beroun
zastoupené starostkou
Ing. Šárkou Endrlovou



Beroun Property Development a.s.
zastoupena členem představenstva
Martinem Němečkem