

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o spolupráci při využití společenského domu „Plzeňka“
uzavřené dne 24.3.2014
(dále jen Dodatek č. 1)

Čl. I**Smluvní strany****Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
IČ: 002 33 129
DIČ: CZ00233129
Zastoupeno: Ing. Šárkou Endrlovou, starostou
dále jen „město“

a

PLZEŇKA, spol. s r.o.

se sídlem: Plzeňská 83/48, Beroun-Město, 266 01 Beroun
IČ: 250 62 310
DIČ: CZ25062310
zastoupena: Mgr. Ivanem Kůsem, jednatelem
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 43-7582910267/0100

vedena pod sp. zn. 46374 u Městského soudu v Praze
dále jen společnost

(„město,, a „společnost“ společně též „strany“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu čl. VII odst. 7.3. Smlouvy o spolupráci při využití společenského domu „Plzeňka“ uzavřené dne 24.3.2014 (dále jen „smlouva“), Dodatek č. 1, kterým smlouvu mění a doplňují, jak je uvedeno níže:

Čl. II**Preambule Dodatku č. 1**

- 2.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují a podpisem Dodatku č. 1 potvrzují, že město splnilo závazky, ke kterým se společností zavázalo v čl. III odst. 3.2. smlouvy; město zajistilo na své náklady provedení stavebních úprav spočívajících zejména v částečné rekonstrukci a modernizaci budovy společenského domu Plzeňka č. p. 83, která je součástí pozemku p. č. st. 514/1, v k. ú. Beroun a obci Beroun, část obce Beroun - město na adrese Plzeňská 83/48, Beroun 2 (dále též „budova společenského domu Plzeňka“), budovy, která funkčně souvisí se společenským domem Plzeňka, stojící na pozemku p. č. st. 514/1, v k. ú. Beroun, a která je příslušenstvím předmětného pozemku (dále jen „vedlejší budova“) a funkčně souvisejících pozemků, a to p. č. st. 514/1 a p. č. 1776/86, vše v k. ú. Beroun. Souhrn výdajů na stavební úpravy, které město zaplatilo je uveden v příloze č. 1 Dodatku č. 1, která se uzavřením Dodatku č. 1 stane i přílohou č. 1 smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že v souladu s ujednáním čl. III odst. 3.7. smlouvy a v návaznosti na provedení a ukončení stavebních úprav ve smyslu

odst. 2.1. smlouvy, společně sepsaly protokol, ve kterém popsaly stavebně technický stav společenského domu Plzeňka, vedlejší budovy, která funkčně souvisí se společenským domem Plzeňka a pozemků p. č. st. 514/1 a p. č. 1776/86, vše v k. ú. Beroun, a to za účelem určení a prokázání stavebních úprav, které jsou technickým zhodnocením ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (výdaji vynaloženými městem na dokončené stavební úpravy, rekonstrukci a modernizaci společenského domu Plzeňka, vedlejší budovy a pozemků p. č. st. 514/1 a p. č. 1776/86, vše v k. ú. Beroun), a které vzájemně vypořádají na základě ujednání vyplývajícího z čl. IV. smlouvy. Smluvní strany podpisem Dodatku č. 1 smlouvy potvrzují, že městem bylo prokázáno, že výše výdajů na stavební úpravy (technické zhodnocení ve smyslu odst. 2.1. tohoto článku), které město zaplatilo, činí ke dni uzavření Dodatku č. 1 smlouvy 25.153.113,18,- Kč (slovy: dvacetpětmilionůjednostopadesáttřítisícjednostotřináct korun českých 18 halířů) včetně DPH.

- 2.3. V návaznosti na výše uvedené smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě, ve kterém, s přihlédnutím ke skutečnostem vyplývajícím ze smlouvy, z odst. 2.1. a 2.2. tohoto článku, upravují svá vzájemná práva a povinnosti týkající se zejména povinnosti společnosti přenechat městu k dočasnému užívání (po dobu sjednanou ve smlouvě) prostory a společné prostory budovy společenského domu Plzeňka, vedlejší budovy a pozemky p. č. st. 514/1 a p. č. 1776/86, vše k. ú. Beroun, které jsou blíže specifikovány v čl. IV odst. 4.1. smlouvy, týkající se práv a povinností města zajišťovat pro společnost, v souvislosti s užíváním prostor a společných prostor společenského domu Plzeňka a vedlejší budovy, činnosti související se správou a provozem předmětných budov, provozem technických a jiných zařízení nezbytných k provozu budov (např. plynový kotel, výtah, vysokozdvížná plošina), jejichž řádný provoz je nezbytný i k tomu, aby prostory budov mohly sloužit ke sjednanému užívání.

Čl. III

Předmět Dodatku č. 1

1. **Smluvní strany v čl. IV. Další užívání společenského domu Plzeňka, vypořádání zhodnocení nemovitosti nahrazují text odst. 4.1. textem, který zní:**

- 4.1. Společnost po skončení užívání nemovitostí ve smyslu čl. III smlouvy poskytuje městu, a to od 18.6.2015 do 18.6.2035, v budově společenského domu Plzeňka s č. p. 83, která je součástí pozemku p. č. st. 514/1, v k. ú. Beroun a obci Beroun, část obce Beroun – město na adrese Plzeňská 83/48, Beroun 2 (dále též „budova společenského domu Plzeňka“)

- a) **k výlučnému užívání** prostory a místnosti, které jsou situovány v 1. nadzemním podlaží, a které jsou v příloze č. 2 označeny jako
- | | |
|---------------------------|------------------------|
| - 1.05 WC pro postižené | 4,20 m ² , |
| - 1.06 kancelář | 23,70 m ² , |
| - 1.07 – osobní výtah | 1,70 m ² |
| - 1.09 WC muži | 10,80 m ² |
| - 1.10a úklidová místnost | 4,97 m ² |
| - 1.11 sklad | 2,60 m ² |
| - 1.12 šatna | 24,00 m ² |

- 1.13 pokladna	6,70 m2
- 1.14 sklad	5,70 m2
- 1.15 sklad	28,00 m2
- 1.16 kotelna	22,20 m2
- 1.17 sklad	22,10 m2
- 1.04. chodba	14,60 m2
- 1.08 chodba	5,50 m2
- 1.10 schodiště	13,90 m2
- 1.19. schodiště	6,90 m2

Celkem v 1. nadzemním podlaží k výlučnému užívání 197,57 m2.

b) **ke společnému užívání**, a to s nájemcem dalších prostor v **1. nadzemním podlaží**, který užívá restauraci a kavárnu s příslušenstvím, sklad atd., **prostory**, které jsou v příloze č. 2 označeny jako

- 1.01 zádveří	6,60 m2
- 1.02 chodba	16,50 m2
- 1.03 vestibul	70,00 m2
- 1.20 chodba	17,50 m2
- 1.21 chodba	8,50 m2

Celkem v 1. nad. podlaží ke společnému užívání 119,10 m2.

c) **k výlučnému užívání** prostory a místnosti, které jsou situovány v **2. nadzemním podlaží**, a které jsou v příloze č. 3 označeny jako

- 2.01 sál	170,30 m2
- 2.02 balkon	
- 2.03 přísálí	39,00 m2
- 2.04 salonek	51,10 m2
- 2.04a podium	10,00 m2
- 2.05 zákulisí	7,60 m2
- 2.06 sklad	2,40 m2
- 2.07 bar	8,00 m2
- 2.08 přísálí	31,40 m2
- 2.09 výtah osobní	1,70 m2
- 2.10 chodba	4,60 m2
- 2.11 WC ženy	12,10 m2
- 2.12. schodiště	18,80 m2
- 2.14 zákulisí	21,20 m2
- 2.15 jeviště	82,00 m2
- 2.16 podesta	2,40 m2
- 2.17 zvedací plošina	4,50 m2
- 2.18 schodiště	2,60 m2
- 2.19 schodiště	30,50 m2
- 2.20 WC ženy	5,10 m2
- 2.21 WC muži	13,00 m2
- 2.23 přípravná bar	15,40 m2
- 2.24 sklad	14,10 m2
- 2.25 salónek	35,60 m2
- 2.26 přísálí	37,50 m2
- 2.27 bar	21,60 m2

- 2.28 přísálí 20,40 m²

Celkem ve 2. nadzemním podlaží k výlučnému užívání 662,90 m².

d) **k výlučnému užívání** prostory a místnosti, které jsou situovány v 3. nadzemním podlaží, a které jsou v příloze č. 4 označeny

- 3.01 balkon	65,90 m ²
- 3.02 půda	98,60 m ²
- 3.03 sklad	11,70 m ²
- 3.04 schodiště	19,10 m ²
- 3.05 prostor osvětlovačů	12,90 m ²
- 3.06 chodba	7,30 m ²
- 3.07 schodiště	27,20 m ²
- 3.08 chodba	2,90 m ²
- 3.09 kancelář	16,40 m ²
- 3.10 sociální zařízení	2,90 m ²
- 3.11 půda	98,20 m ²
- 3.12 balkon	65,90 m ²
- 3.13 spojovací chodba	11,20 m ²

Celkem ve 3. nad. podlaží k výlučnému užívání 440,20 m²

Společně s výše uvedenými prostory je město oprávněno užívat dále společné prostory, (i) všechny prostory sloužící ku prospěchu a k užívání všech nájemců budovy společenského domu Plzeňka, a (ii) všechny zdi, servisní plochy, chodníky, cesty, komunikační prostory, rozvody médií sloužící pro společné prostory a jiné vybavení budovy společenského domu Plzeňka nebo v přilehlých prostorách, užívané společně některými nebo všemi nájemci budovy společenského domu Plzeňka, a to společně s těmito nájemci (třetími osobami).

- e) **k výlučnému užívání** prostory, v 1. nadzemním podlaží o výměře 170,30 m² a ve 2. nadzemním podlaží o výměře 192,80 m², budovy funkčně související s budovou společenského domu Plzeňka, která stojí na pozemku p. č. st. 514/1, v k. ú. Beroun, a která je příslušenstvím předmětného pozemku (dále jen „vedlejší budova“). Část pozemku, na kterém budova stojí je vyznačena na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 5 smlouvy,
- f) **pozemky** p. č. st. 514/1, v k. ú. Beroun a p. č. 1776/86, v k. ú. Beroun. V dané souvislosti je město povinno umožnit vjezd vozidel na pozemky za účelem zásobování nájemci, který užívá prostory restaurace a kavárny budovy společenského domu Plzeňka, k parkování dvou vozidel tohoto nájemce na pozemku a umístění kontejneru na odpad.

Prostory budovy společenského domu Plzeňka, prostory vedlejší budovy a pozemky ve smyslu písm. a) až f) tohoto odstavce pro účely čl. IV. až VII. smlouvy společně označovány jako „předmět nájmu“.

Pozemek p. č. st. 514/1, v k. ú. Beroun, včetně všech jeho součástí a příslušenství a pozemek p. č. 1776/86, v k. ú. Beroun pro účely smlouvy společně označovány jako nemovitosti.

2. Smluvní strany v čl. IV. Další užívání společenského domu Plzeňka, vypořádání zhodnocení nemovitosti nahrazují text odst. 4.2 textem odst. 4.2 s bodem 4.2.1, které zní.

- 4.2. Společnost se zavazuje zajistit pro město poskytování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, a to:
- a) dodávky el. energie,
 - b) dodávky vody do prostor, kde lze vodu odebírat z ventilů a jiných zařízení napojených na rozvody vody v budově společenského domu Plzeňka a vedlejší budově a stočné,
 - c) dodávky plynu určeného k výrobě tepla v plynovém kotli, kterým je vybavena budova společenského domu Plzeňka, a který společnost poskytne městu k vytápění prostor společenského domu Plzeňka, a jehož provoz město zajistí prostřednictvím třetí osoby oprávněné obsluhovat provoz předmětného plynového kotle
 - d) odvádění srážkových vod,
 - e) pronájem telefonní linky č. 311622733

Předmětem služeb není úklid předmětu nájmu.

4.2.1. Město se zavazuje platit společnosti za tyto služby **poplatky za služby.**

3. Smluvní strany v čl. IV. Další užívání společenského domu Plzeňka, vypořádání zhodnocení nemovitosti nahrazují text odst. 4.3. textem, který zní:

- 4.3. Město je oprávněno užívat prostory ve smyslu odst. 4.1. písm. a) až d) tohoto článku zejména za účelem pořádání společenských, školících, kulturních a obdobných akcí, a to i prostřednictvím třetí osoby. Prostory vedlejší budovy (odst. 4.1. písm. e) smlouvy) jako zkušebnu se zázemím a divadelní šatny. Pozemky (odst. 4.1. písm. f) smlouvy) je město oprávněno užívat zejména v souvislosti s užíváním výše uvedených prostor, a to zejména k parkování vozidel určených městem.

4. Smluvní strany v čl. IV. Další užívání společenského domu Plzeňka, vypořádání zhodnocení nemovitosti nahrazují text odst. 4.4. textem odst. 4.4. s textem bodu 4.4.1., které zní:

- 4.4. Výdaje města na technické zhodnocení budovy společenského domu Plzeňka, vedlejší budovy a pozemků, jehož provedení město zajistilo v souladu se smlouvou a dotačními podmínkami ROP NUTS2 Střední Čechy, ke dni uzavření Dodatku č. 1 činily 25.153.113,18,- Kč (slovy: dvacetpětmilionůjedenostopadesátitřicetjedenotřináct korun českých 18 halířů) včetně DPH a jsou i obsahem konečného vyúčtování předloženého městem

poskytovateli dotace ve smyslu ust. čl. I odst. 1.4. smlouvy a protokolu dle čl. III odst. 3.7. smlouvy.

Společnost souhlasí, aby si město po dobu, po kterou je oprávněno užívat předmět nájmu, odepisovalo jím provedené technické zhodnocení (stavební úpravy), a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Společnost se zavazuje, v souvislosti se zánikem oprávnění města užívat předmět nájmu, zaplatit městu peněžitou částku vypočtenou v rámci vyrovnání za technické zhodnocení, které ke dni zániku oprávnění města užívat předmět nájmu přejde z města na společnost, a to dle ujednání smlouvy (odst. 4.6. smlouvy).

4.4.1. S ohledem na ujednání dle odst. 4.1 tohoto článku a výše uvedenou skutečnost smluvní strany sjednaly, že město bude za užívání jednotlivých částí předmětu nájmu ve smyslu odst. 4.1. tohoto článku platit společnosti **nájemné, které se skládá z pevné části ve smyslu odst. 4.5. smlouvy, která zůstává neměnná po celou dobu ve smyslu čl. IV odst. 4.1. smlouvy a variabilní části, jejíž výše je odlišná od pevné části a může se měnit v souladu s ujednáním smlouvy.** Pevná část nájemného a variabilní část nájemného pro účely této smlouvy dále společně označovány jako nájemné. Složení nájemného ze dvou částí je sjednáno i s ohledem na výdaje vynaložené městem na technické zhodnocení.

Nájemné je, v souladu s ustanovením § 51 odst. 1 písm. g) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně bez nároku na odpočet daně.

5. Smluvní strany v čl. IV. Další užívání společenského domu Plzeňka, vypořádání zhodnocení nemovitosti nahrazují text odst. 4.5. textem odst. 4.5. s textem bodu 4.5.1., které zní:

4.5. Pevnou část nájemného pro každý celý kalendářní měsíc doby ve smyslu čl. IV odst. 4.1 smlouvy, smluvní strany sjednaly ve výši 1/240 hodnoty technického zhodnocení předmětu nájmu, které město zajistilo na své náklady ke dni uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě, včetně DPH. Hodnota technického zhodnocení předmětu nájmu ke dni uzavření Dodatku č. 1 činí 25.153.113,18,- Kč (slovy: dvacetpětmilionůjednostopadesáttřítisícjedenostotřináct korun českých 18 halířů) včetně DPH (odst. 4.4. smlouvy). Pevná část nájemného na jeden celý kalendářní měsíc je smluvními stranami sjednána ve výši 104.804,64 Kč.

4.5.1. Pevnou část nájemného, za všechny celé kalendářní měsíce, ve kterých město bude užívat předmět nájmu, je město povinno zaplatit společnosti do jednoho měsíce ode dne, kdy městu zanikne oprávnění užívat předmět nájmu.

Pokud oprávnění města užívat předmět nájmu bude trvat po celou dobu 20 let (čl. IV odst. 4.1 smlouvy), zaplatí město společnosti pevnou část nájemného v celkové výši 25.153.113,18,- Kč (slovy: dvacetpětmilionůjednostopadesáttřítisícjedenostotřináct korun českých 18 halířů), a to započtením své pohledávky ve výši 25.153.113,18,- Kč (slovy: dvacetpětmilionůjednostopadesáttřítisícjedenostotřináct korun českých 18 halířů) i nesplatné, která mu vznikne za společností z titulu její povinnosti zaplatit městu do jednoho měsíce ode dne, kdy městu zanikne uplynutím výše uvedené doby oprávnění užívat předmět nájmu, hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu včetně DPH, a to vůči

pohledávce společnosti vyplývající jí z povinnosti města zaplatit společnosti, za 240 kalendářních měsíců, ve kterých město užívalo předmět nájmu, pevnou část nájemného ve výši 25.153.113,18,- Kč.

Započtení výše uvedených vzájemných pohledávek město provede do 30 dnů ode dne, kdy městu v souvislosti s uplynutím výše uvedené doby zanikne oprávnění užívat předmět nájmu. Město v dané souvislosti písemně oznámí společnosti den, ke kterému provedlo započtení vzájemných pohledávek. Vzájemným započtením výše specifikovaných pohledávek budou smluvní strany ve věci těchto pohledávek zcela vyrovnány.

6. Smluvní strany v čl. IV. Další užívání společenského domu Plzeňka, vypořádání zhodnocení nemovitosti nahrazují text odst. 4.6. textem, který zní:

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, pro případ, kdy oprávnění města užívat předmět nájmu zanikne z jakéhokoli důvodu před uplynutím doby sjednané v čl. IV odst. 4.1. smlouvy, že pevná část nájemného za dobu, po kterou město předmět nájmu užívalo, bude vypočtena jako součin pevné části nájemného za jeden celý kalendářní měsíc (odst. 4.5. smlouvy) a počtu měsíců, a to i započatých, ve kterých město předmět nájmu užívalo.

Celkovou pevnou část nájemného, vypočtenou dle tohoto odst. 4.6., město zaplatí společnosti do 30 dnů ode dne, kdy mu zanikne oprávnění užívat předmět nájmu, pokud dále není uvedeno jinak. Město je oprávněno celkovou pevnou část nájemného, vypočtenou dle tohoto odst. 4.6., zaplatit společnosti započtením části své pohledávky, která mu vznikne vůči společnosti z důvodu vyrovnání za technické zhodnocení, které ke dni zániku oprávnění města užívat předmět nájmu přejde z města na společnost (dále též jen „vyrovnání“). Výše části pohledávky města vůči společnosti, kterou město započte, bude odpovídat celkové pevné části nájemného vypočtené dle tohoto odst. 4.6.

V návaznosti na výše uvedené započtení se společnost dále zavazuje, zaplatit městu v souvislosti s vyrovnáním za technické zhodnocení zbylou část vyrovnání (peněžitou částku), kterou bude činit rozdíl mezi hodnotou technického zhodnocení uvedenou v odst. 4.4. smlouvy a celkovou pevnou částí nájemného vypočtenou dle tohoto odst. 4.6., kterou je město povinno společnosti zaplatit za dobu, po kterou užívalo předmět nájmu, pokud dále není uvedeno jinak.

Město však může jednostranně určit, že peněžitá částka zbylé části vyrovnání bude odpovídat zůstatkové účetní hodnotě technického zhodnocení k datu zániku oprávnění města užívat předmět nájmu nebo výši hodnotě technického zhodnocení určené znalcem ke dni zániku oprávnění města užívat předmět nájmu. Znalce je oprávněno vybrat město ze seznamu znalců (ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů).

Zbylou část vyrovnání společnost zaplatí městu do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručen od města daňový doklad k zaplacení zbylé části vyrovnání. Zbylá část vyrovnání se považuje za zaplacenou společností městu dnem, kdy je připsána na účet města.

7. Smluvní strany do čl. IV. Další užívání společenského domu Plzeňka, vypořádání zhodnocení nemovitosti doplňují texty odst. 4.7., 4.8. a 4.9., které zní:

- 4.7. Město se dále zavazuje platit společnosti za užívání předmětu nájmu **variabilní část nájemného**, která činí na jeden kalendářní měsíc **25.195,36 Kč** (slovy: dvacetpěttisícjedenstodevadesátpět korun českých 36 halířů). Prvně variabilní část nájemného město zaplatí společnosti na měsíc leden 2016.
- 4.8. K zaplacení nájemného společnost vystaví pro město vždy účetní doklad (fakturu), který doručí městu nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, na který se nájemné vztahuje, s výjimkou účetního dokladu k zaplacení pevné části nájemného za měsíce červenec až prosinec 2015, který společnost doručí městu do 30.11.2015.
Pevná část nájemného je splatná v souladu s ujednáním dle odst. 4.6. smlouvy. Variabilní část nájemného ve smyslu odst. 4.7. tohoto článku je splatná vždy do 25. dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, na který se variabilní část nájemného vztahuje, s výjimkou uvedenou pro měsíc leden 2016 dále. Variabilní část nájemného se považuje za zaplacenou dnem, kdy je peněžitá částka odpovídající variabilní části nájemného připsána na účet společnosti.
- 4.9. K platbám uvedeným v této Smlouvě (jako např. poplatky za služby) bude připočtena společnost DPH v zákonné výši, podléhá-li daná platba DPH. Město se zavazuje DPH platit společnosti společně s příslušnou platbou, k níž se DPH vztahuje.

8. Smluvní strany v čl. V. Další práva a povinnosti smluvních stran nahrazují texty odst. 5.1. a 5.3. texty, které zní:

- 5.1. Společnost souhlasí s tím, aby město dalo předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě, a to nejdéle na dobu, na kterou bude trvat užívací právo městu.
- 5.3. Společnost je oprávněna práva a povinnosti vyplývající jí z čl. IV. až VII. smlouvy převést na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem města. Stejně tak veškeré pohledávky společnosti vyplývající jí ze smlouvy nebo které jí ze smlouvy vzniknou vůči městu kdykoliv v budoucnosti, může společnost převést na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem města. Jestliže společnost převede výše uvedené pohledávky bez předchozího souhlasu města, tak k takovému ujednání se nepřihlíží. Žádost o udělení souhlasu musí být městu doručena společností také v písemné formě.

9. Smluvní strany do čl. V. Další práva a povinnosti smluvních stran doplňují texty odst. 5.4. až 5.39, které zní:

- 5.4. Strany se dohodly, že pevná část nájemného a variabilní část nájemného, nebudou nikdy snižovány z důvodu deflace. Strany se dohodly, že variabilní část nájemného může být společností každoročně valorizována (zvýšena) z důvodu inflace, a to formou jejího zvýšení podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za kalendářní rok, předcházející kalendářnímu roku, na který má být variabilní část nájemného zvýšena. Zvýšení variabilní části nájemného a

období, od kterého dochází ke změně výše variabilní části nájemného, společnost oznámí městu jednostranným písemným právním jednáním. Základem pro zvýšení variabilní části nájemného je vždy variabilní část nájemného, kterou město platí v okamžiku, kdy má být variabilní část nájemného zvýšena.

Jestliže by výše inflace nebyla v budoucnu zveřejňována, je rozhodující index nahrazující výše uvedenou inflaci. Jestliže nebude zveřejňován ani tento náhradní index, pak platí jako základ podobná hodnota vypočítaná podle stejných zásad.

Zvýšení variabilní části nájemného z důvodu inflace není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Společnost zvýšení variabilní části nájemného městu písemně oznámí a následně vyúčtuje v příslušných daňových dokladech.

Prvně je společnost oprávněna valorizovat variabilní část nájemného s účinností od 1. ledna 2017 a poté vždy k 1. lednu následujícího kalendářního roku doby, ve které je město oprávněno užívat předmět nájmu.

V případě, že z jakéhokoli důvodu nebude v daném kalendářním roce využito zvýšení variabilní části nájemného, neznamená to vzdání se práva dotčené smluvní strany na změnu variabilní části nájemného v dalším kalendářním roce.

- 5.5. Dodávky služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, a to v rozsahu vyplývajícím z odst. 4.2 smlouvy, se zavazuje zajistit městu společnost, pokud ze smlouvy nevyplývá něco jiného a všechny náklady, poplatky a jiné výdaje vzniklé v souvislosti s nimi budou považovány za poplatky za služby a hrazeny městem podle čl. V. smlouvy.
- 5.6. Poplatky za služby budou účtovány společností městu na neziskové bázi
- 5.7. Společnost je oprávněna instalovat bez omezení měřicí zařízení vody, elektřiny a tepla do předmětu nájmu a je povinna toto městu sdělit nejpozději 5 (pět) dnů přede dnem této instalace. Město je povinno umožnit společnosti nebo dodavateli příslušného média přístup k měřidlům jednotlivých médií, a to za účelem jejich odečtu, demontáže, montáže atd.
- 5.8. Město vždy zaplatí společnosti zálohy pokrývající poplatky za služby a DPH, jejichž výše ke dni uzavření Dodatku č. 1 smlouvy činí:

- el. energie	22.600,- Kč včetně DPH /měsíc
- plyn	16.900,- Kč včetně DPH/měsíc
- vodné a stočné	7.000,- Kč včetně DPH/měsíc
- odvod srážkové vody	1000,- Kč včetně DPH/měsíc
- pronájem telefonní linky	1000,- Kč včetně DPH/měsíc

Tyto zálohy jsou splatné předem, ve stejném okamžiku jako variabilní část nájemného, pokud dále není uvedeno jinak, a to na základě zálohových faktur, které společnost vystaví a doručí městu obdobným způsobem jako účetní doklad (fakturu) ve smyslu odst. 4.8. smlouvy. Prvně zálohy na poplatky za služby, a to za měsíce červenec až prosinec 2015, město zaplatí do 25.11.2015. Jednotlivé platby těchto záloh se považují za zaplacené dnem, kdy jsou připsány na účet společnosti. Po zaplacení záloh společnost vystaví pro město daňový doklad, který mu doručí.

- 5.9. Výši záloh na poplatky za služby na příslušné období, pokud se je společnost rozhodne změnit, nejdříve však počínaje rokem 2016, oznámí společnost městu písemně bezodkladně po té, kdy jí výše záloh bude předepsána dodavatelem služeb, a to ve výši předepsané dodavatelem služeb s přihlédnutím k podílu města a ostatních nájemců budovy společenského domu Plzeňka na spotřebě služeb

(spotřebě médií). Oznámením výše záloh vznikne městu povinnost platit zálohy ve výši, která jí bude oznámena. Společnost bude rovněž město předem písemně informovat o jakékoli změně a následné úpravě výše záloh na poplatky za služby.

- 5.10. Dále má společnost právo upravit výši záloh na poplatky za služby účtované městu v průběhu roku, pokud prokáže, že město změnilo přípustné užívání, důsledkem čehož se zvýšily poplatky za služby vztahující se k předmětu nájmu, nebo pokud se sazby účtované společnosti dodavateli a poskytovateli těchto služeb podstatně změní. Změněná měsíční výše záloh na poplatky za služby může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy. Změna výše měsíční zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna a musí být učiněna maximálně ve výši, o kterou se zvýší sazby účtované společnosti dodavateli služeb, jinak ke zvýšení zálohy nedojde a město není povinno toto neoprávněné zvýšení platit. Z důvodu zvýšení záloh není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
- 5.11. Společnost provede vyúčtování poplatků za služby a zaplacených záloh, a to i jen samostatně za jednotlivé služby, 1x ročně, a to do 30 dnů ode dne, kdy společnost obdrží vyúčtování nákladů na služby od příslušných dodavatelů nebo dodavatele služeb. Stejně tak provede vyúčtování i v případě zániku oprávnění města užívat předmět nájmu. V případě zániku oprávnění města užívat předmět nájmu během účetního období budou poplatky za služby k předmětu nájmu vypočteny společností poměrným způsobem, a to s ohledem na dobu, po kterou v daném účetním období trvalo oprávnění města užívat předmět nájmu
- 5.12. V souvislosti s ujednáním vyplývajícím z odst. 5.11. tohoto článku společnost vyúčtuje městu poplatky za služby, které je město povinno zaplatit společnosti za zajištění poskytování služeb za jednotlivé služby, takto:

Poplatky za elektrickou energii spotřebovanou městem v předmětu nájmu, budou společností vyúčtovány městu ve výši ceny, kterou společnost zaplatí dodavateli elektrické energie na základě odečtu spotřeby elektrické energie z elektroměru (elektroměrů), kterými je měřen odběr elektrické energie v předmětu nájmu a cen elektrické energie a poplatků s ní spojených v zúčtovacím období, a to bez jakéhokoliv navýšení.

Poplatky za vodné (studenou vodu) spotřebované městem v předmětu nájmu a stočné, budou společností vyúčtovány městu ve výši ceny, kterou společnost zaplatí dodavateli vody na základě odečtu spotřeby vody z vodoměru (vodoměrů), kterým je měřen odběr vody v předmětu nájmu, cen vodného, stočného a poplatků s nimi spojených v zúčtovacím období, a to bez jakéhokoliv navýšení.

Poplatky za odvádění srážkové vody z nemovitosti budou společností vyúčtovány městu ve výši, která bude společností vypočtena z celkových nákladů, které bude muset společnost zaplatit za odvádění srážkové vody z nemovitosti, a to podílem podlahové plochy prostor pronajatých městem k celkové podlahové ploše nemovitosti, z níž jsou poplatky za odvádění srážkové vody společností placeny. V dané souvislosti je pro výpočet daného podílu do podlahové plochy předmětu nájmu započtena ze společných prostor $\frac{1}{2}$ podlahové plochy společných prostor. Tento podíl činí 1723,32/2143.

Poplatky za dodávky plynu spotřebovaného k výrobě tepla za účelem vytápění předmětu nájmu, budou společností vyúčtovány městu z ceny plynu a poplatků s dodávkami plynu spojených (dále jen cena „plynu“), kterou společnost zaplatí dodavateli plynu na základě odečtu skutečné spotřeby plynu z plynoměru, kterým je měřen odběr plynu k výrobě tepla pro vytápění prostor budovy společenského

domu Plzeňka a vedlejší budovy a ceny plynu v zúčtovacím období, a to bez jakéhokoliv navýšení. Poplatky za dodávky plynu společnost vyúčtuje městu podílem, který vypočte z celkové ceny za dodávky plynu vypočtené způsobem uvedeným výše, a to dle poměru podlahové plochy vytápěných prostor předmětu nájmu vůči celkové podlahové ploše všech vytápěných prostor v budově společenského domu Plzeňka a vedlejší budovy. V dané souvislosti je pro výpočet daného podílu do podlahové plochy předmětu nájmu započtena ze společných prostor, které jsou vytápěny, $\frac{1}{2}$ podlahové plochy vytápěných společných prostor. S ohledem na výše uvedené podíl pro město činí 1543/1713. Smluvní strany v dané souvislosti potvrzují, že na jednotlivých topných tělesech nejsou nainstalována samostatné měřidla tepla.

Poplatky a hovorné společnost vyúčtuje městu ve výši, ve které bude tyto poplatky povinna zaplatit dodavateli těchto služeb.

- 5.13. Přeplatky / nedoplatky zjištěné z konečného vyúčtování poplatků za služby na dané období za služby a záloh zaplacených městem zaplatí příslušná smluvní strana, které vznikne povinnost zaplatit přeplatek nebo nedoplatek do 30 (třiceti) dnů po doručení příslušného daňového dokladu městu. Přílohou daňového dokladu musí být kopie dokladu, kterým byla cena za služby, k nimž se daňový doklad vztahuje, vyúčtována dodavatelem služeb společnosti.
- 5.14. Město je oprávněno nahlížet během pracovních hodin do záznamů společnosti týkajících se výpočtu poplatků za služby v místě, které společnost určí jako vhodné pro tento účel, a zhotovovat si na vlastní náklady jejich kopie. Místem se rozumí místo v rámci města Berouna.
- 5.15. Dostane-li se město do prodlení s peněžitým plněním podle tohoto ustanovení, které přesahuje 30 (třicet) dnů ode dne jeho splatnosti, je povinno zaplatit společnosti úrok z prodlení v zákonné výši. Město není za prodlení odpovědné, nemůže-li plnit v důsledku prodlení společnosti.
- 5.16. V případě prodlení společnosti se zaplacením jakékoliv platby ve smyslu smlouvy, je společnost povinna zaplatit městu úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 5.17. Veškerá ustanovení zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty se na smlouvu neaplikují.
- 5.18. Společnost neodpovídá za jakékoli dočasné poruchy měřicích zařízení, které nezpůsobila úmyslně, pokud lze spotřebu města spolehlivě zjistit. Tyto poruchy v žádném případě neopravňují město požadovat snížení pevné nebo variabilní části nájemného nebo jakýchkoli jiných plateb, které je povinno město platit podle smlouvy.
- 5.19. Pokud kterýkoli nájemce budovy společenského domu Plzeňka způsobí náklady převyšující běžné poplatky za služby, společnost se zavazuje městu, že nařídí tomuto nájemci, aby tyto náklady převyšující běžné poplatky za služby zaplatil, a městu tyto náklady nebudou společností v této souvislosti účtovány. Obdobně je město povinno zaplatit náklady převyšující běžné poplatky za služby, pokud je samo způsobí.
- 5.20. Město je povinno nakládat s předmětem nájmu včetně jeho vybavení, zařízení a příslušenství jakož i se společnými prostorami a s vybavením a příslušenstvím společných prostor s náležitou péčí a v souladu se smlouvou. Město bude na vlastní náklady provádět veškeré opravy nutné v souvislosti s běžnou údržbou předmětu nájmu (včetně vchodů do předmětu nájmu) jakož i nápravu škod

způsobených nesprávným užíváním předmětu nájmu městem a jeho zaměstnanci, dodavateli nebo návštěvníky.

- 5.21. Po celou dobu trvání smlouvy je město povinno zajišťovat v předmětu nájmu veškeré opravy související s jeho užíváním a hradit náklady spojené s údržbou předmětu nájmu, udržovat svým nákladem předmět nájmu v čistém a užitelném stavu, zejména provádět opravy v předmětu nájmu související s jeho užíváním, jakož i provádět veškeré opravy u věcí, které poškodily osoby zdržující se v předmětu nájmu se svolením města. Město musí provést všechny opravy předmětu nájmu, o nichž se dozví, bez zbytečného odkladu.
- 5.22. Město bude bezodkladně informovat společnost o jakýchkoli škodách na budově společenského domu Plzeňka, vedlejší budově, o kterých se dozví. V případě bezprostředního nebezpečí, které je možno snadno odvrátit, je město povinno učinit nezbytná opatření, aby společnost ochránilo před škodou a/nebo újmou.
- 5.23. Město odpovídá za škody vzniklé společnosti, které mu způsobí porušením povinností vyplývajících mu ze smlouvy, a to zejména tehdy, pokud provádí neodborně údržbu rozvodů médií, kanalizace, toalet, topného a jiného zařízení nebo s nimi jinak neodborně zachází nebo prostory dostatečně nevětrá, nevytápí, neuklízí.
- 5.24. Město musí provést všechny opravy předmětu nájmu, o nichž se dozví, bez zbytečného odkladu.
- 5.25. Společnost uděluje tímto městu neodvolatelný souhlas s tím, aby město provádělo jakékoli stavební úpravy budovy společenského domu Plzeňka, vedlejší budovy nebo nemovitostí, a to s ohledem na účel, k němuž předmět nájmu město užívá nebo hodlá kdykoliv v budoucnosti užívat. Udělením tohoto souhlasu se rozumí udělení souhlasu ve smyslu § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V této souvislosti město nesmí, bez dohody s ostatními nájemci užívajícími budovu společenského domu Plzeňka, omezit tyto nájemce v užívání jejich předmětu nájmu.
- 5.26. V souvislosti s přípravou stavebních úprav předloží město společnosti podrobné plány a specifikace, které má mít k dispozici, a pokud tyto úpravy vyžadují souhlas nebo evidenci jakéhokoli správního úřadu, potom tyto plány a specifikace musí být úředně schváleny formou takového platného povolení nebo ohlášení, přičemž všechny s tím spojené náklady a výdaje hradí výlučně město, který také odpovídá za jejich obdržení.
- 5.27. Město je oprávněno provádět všechny stavební práce, které jsou důvodně nutné pro údržbu budovy společenského domu Plzeňka, vedlejší budovy, nemovitostí nebo předmětu nájmu. Město je povinno informovat společnost o těchto pracích alespoň 30 dnů předem s výjimkou prací, které nesnesou odkladu. Při provádění těchto stavebních prací bude město maximálně usilovat o to, aby nerušily ostatní nájemce budovy společenského domu Plzeňka v užívání jejich předmětu nájmu, a aby případné rušení omezilo na minimum.
- 5.28. Při veškerých stavebních úpravách, montážích a úpravách zařízení, jiných změnách a instalacích vybavení bude respektován jednotný vzhled budov. Jakékoli prvky, které mají vliv na vnější vzhled budov nebo předmětu nájmu, musí být předem písemně odsouhlaseny společností.
- 5.29. Po dobu provádění výše uvedených stavebních prací a po dobu účinnosti opatření nutných pro údržbu budovy společenského domu Plzeňka nebo vedlejší budovy, které nebrání městu v jejich užívání, není město oprávněno požadovat snížení

pevné nebo variabilní části nájemného a požadovat náhradu škod nebo uplatňovat jiné nároky.

- 5.30. V případě poruchy technického zařízení (pokud k ní nedošlo důsledkem toho, že společnost neprováděla potřebný servis podle doporučení výrobce nebo v souladu s běžnou praxí) nebo v případě jiných vad, které nezpůsobila společnost, jako např. zastavení dodávek elektřiny či vody, nebo vad jiných služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, nemá město právo požadovat snížení poplatku za služby, uplatňovat náhradu škod nebo zadržovat poplatek za služby. Pro předejití pochybností nebude mít město právo požadovat snížení plateb, uplatňovat náhradu škody nebo zadržovat platby, pokud selhání či dočasné přerušení služeb či funkčnosti technického vybavení bylo způsobeno městem nebo skutečností mimo kontrolu společnosti, a kdy společnost vyvinula přiměřené úsilí k nápravě co nejdříve v přiměřené lhůtě. Společnost se zavazuje učinit taková opatření, aby vady byly odstraněny bez zbytečného odkladu.
- 5.31. Veškeré práce, opravy, vylepšení, instalace a vybavení v předmětu nájmu provede a nainstaluje město na vlastní náklady. Pokud tyto práce, opravy, vylepšení, instalace a vybavení mají charakter technického zhodnocení, je město oprávněno si toto technické zhodnocení odepisovat. Tímto není dotčeno oprávnění města na vyrovnání tohoto technického zhodnocení ke dni zániku oprávnění města užívat předmět nájmu, a to ve výši, která bude odpovídat zůstatkové účetní hodnotě technického zhodnocení k datu zániku oprávnění města užívat předmět nájmu (s výjimkou vyrovnání technického zhodnocení ve smyslu odst. 4.6. smlouvy).
- 5.32. Město se zavazuje zajišťovat pro společnost na své náklady, a to ve lhůtách stanovených obecně závaznými právními předpisy, provádění revizí technických zařízení, která slouží k provozu budovy společenského domu Plzeňka a vedlejší budovy, a to i prostřednictvím třetí osoby, která má k provádění daných činností příslušná oprávnění. Společnost se zavazuje poskytovat městu k provádění činností ve smyslu této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. V této souvislosti se jedná zejména o revize:
 - elektroměrů, elektrovev. kotelny, elektrospotřebičů, hromosvodu, výtahu, zdv. plošiny, tlakové nádoby, plyn. zařízení, spalivových cest, zdv. zařízení, hasících přís. a hydr.

Město může vypovědět závazek vyplývající pro něho z tohoto ujednání, a to písemnou výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíců.
- 5.33. Společnost se zavazuje zajistit městu nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu, na kterou bylo užívání předmětu nájmu sjednáno a umožnit městu nerušený a bezplatný přístup do předmětu nájmu bez časového denního omezení pro jeho zaměstnance, návštěvníky jednotlivých akcí jiné oprávněné osoby.
- 5.34. Společnost se zavazuje umožnit výkon veřejnoprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace z programu ve smyslu čl. I odst. 1.4. smlouvy a všem příslušným orgánům České republiky a Evropské unie při výkonu jejich kontrolních oprávnění vyplývajících z pravidel ROP a relevantních právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně umožnění vstupu do předmětu nájmu a na nemovitosti dotčené dotací z programu ve smyslu čl. I odst. 1.4. smlouvy a rovněž umožnit v souvislosti s veřejnoprávní kontrolou přístup k veškerým dokladům a dokumentům, včetně účetních, souvisejících s dotací z výše uvedeného programu.
- 5.35. Společnost neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech městem a osobami, kterým město umožní vstup do předmětu

nájmu a společnost tak není povinna uzavírat v tomto směru žádné pojistné smlouvy.

- 5.36. Jestliže zanikne oprávnění města užívat předmět nájmu, město odevzdá předmět nájmu společnosti ke dni zániku oprávnění užívat předmět nájmu, a to v čistém stavu, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinna odstranit společnost a společnost se zavazuje předmět nájmu od města převzít. K uvedenému dni přechází na společnost také technické zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu odst. 4.4. smlouvy. O předání a převzetí předmětu nájmu se město a společnost zavazují sepsat a podepsat zápis. Město není povinno ke dni zániku oprávnění užívat předmět nájmu obnovit původní stav budovy společenského domu Plzeňka, vedlejší budovy a nemovitostí, ve kterém je převzalo, tzn. město, není povinno odstranit jakékoliv stavební úpravy, opravy, modernizace apod. (technické zhodnocení), které po převzetí nemovitostí dle smlouvy provedlo. Tímto není dotčeno právo města na vyrovnání ve smyslu odst. 4.6. a 5.31. smlouvy.
- 5.37. Při odevzdání předmětu nájmu vrátí město všechny klíče včetně duplikátů, které převzalo od společnosti.
- 5.38. Pokud je město v prodlení s odevzdáním a vyklizením předmětu nájmu o více než 30 dnů po uplynutí nebo skončení doby, po kterou bylo město oprávněno užívat předmět nájmu, a pokud takové prodlení nebylo smluvními stranami písemně dohodnuto, je město povinno platit společnosti pevnou a variabilní část nájemného včetně DPH, vypočtené s ohledem na dobu, po kterou je s odevzdáním předmětu nájmu v prodlení.
- 5.39. Veškeré platby ve smyslu smlouvy jsou stanoveny zásadně v českých korunách. V případě, že česká koruna přestane jako platidlo existovat, veškeré platby vzniklé na základě smlouvy a vykazované v českých korunách budou převedeny smluvními stranami nejpozději k datu, kdy bude česká koruna ukončena jako oficiální platná měna, na platidlo používané na současném území České republiky, a to na základě pevného směnného kurzu vyhlášeného pro směnu české koruny na takovou měnu.

10. Smluvní strany v čl. VI. Doba trvání smlouvy nahrazují text odst. 6.1., 6.2. a 6.4. texty, které zní:

- 6.1. Společnost poskytuje městu předmět nájmu do nájmu na dobu 20 let, a to od 18.6.2015 do 18.6.2035.
- 6.2. Po uplynutí pěti let od data ukončení projektu „Sejdeme se na Plzeňce“ je kterákoliv smluvní strana oprávněna, oprávnění města užívat předmětu nájmu (nájem), vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní dobou 6 (šest) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Datem ukončení projektu se pak rozumí den, kdy bude poskytovateli dotace doručena poslední žádost města o platbu se závěrečnou monitorovací zprávou, tzn. 31.7.2015.
 - 6.2.1. S vyloučením jakýchkoli zákonných důvodů dle aplikovatelného právního předpisu, které se liší od důvodů ukončení užívání předmětu nájmu podle odst. 6.2. tohoto bodu 6.2.1., se smluvní strany dohodly, že město je oprávněno ukončit oprávnění užívat předmět nájmu (nájem) písemnou výpovědí podanou společností s tříměsíční výpovědní dobou z následujících důvodů:

- a) společnost trvale (po dobu delší než 30 dnů) a/nebo opakovaně (alespoň 2x v měsíci) podstatným způsobem porušuje své závazky ze smlouvy a neučiní nápravu, přestože byla městem písemně varována a byla jí poskytnuta přiměřená lhůta na učinění náprav, (nejméně 14 dnů);
- b) společnost je v platební neschopnosti, příslušný soud prohlásil na její jmění konkurs nebo společnost podá u příslušného soudu návrh na zahájení likvidace,
- c) přestane-li být předmět nájmu z důvodů na straně společnosti způsobilý k užívání.

6.2.2. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi společnosti. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná. Pro vyloučení pochybností se na ukončení oprávnění města užívat předmětu nájmu (nájmu) tímto neaplikuje ustanovení § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o užití ustanovení o skončení nájmu bytu na dobu určitou.

- 6.4. Společnost se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu města nepřevede nemovitosti, jejich součástí a příslušenství na třetí osobu. Stejně tak se společnost zavazuje, že bez předchozího souhlasu města k nemovitostem, jejich součástí a příslušenství nezřídí zástavní smlouvou jakékoliv zástavní právo k zajištění svého dluhu nebo dluhů, včetně jejich příslušenství nebo k zajištění dluhů třetí osoby. Stejně tak se zavazuje, že bez předchozího souhlasu města nezřídí k nemovitostem, jejich součástí a příslušenství jiné věcné právo.

S ohledem na to, že město je povinno splnění výše uvedeného závazku ze strany společnosti k nemovitostem zajistit na základě Smlouvy o poskytnutí dotace č. S/0163/RRSC/2014 ze dne 22.9.2014, sdělí město společnosti své stanovisko k žádosti společnosti ve smyslu výše uvedeného bez zbytečného odkladu po té, kdy jí bude příslušné stanovisko k dané skutečnosti sděleno ze strany Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy jako poskytovatele dotace ve smyslu odst. 1.4. smlouvy (dále jen poskytovatel dotace). V případě, že společnost poruší některý ze svých závazků ve smyslu výše uvedeného (např. převede vlastnického právo, zřídí zástavní nebo jiné věcné právo k nemovitostem, jejich součástí a příslušenství bez předchozího písemného souhlasu města) odpovídá společnost městu za škody, které jí v dané souvislosti vzniknou. Vzniklou škodu, kterou se rozumí např. peněžitá částka, kterou by město muselo vrátit poskytovateli dotace, se v daném případě společnost zavazuje městu uhradit do 30 dnů ode dne, kdy město společnost k náhradě škody vyzve.

V případě převodu/přechodu vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem, jejich součástí a příslušenství společnost zajistí, aby nový vlastník převzal veškeré závazky vyplývající společnosti ze smlouvy. V případě převodu/přechodu vlastnického práva jen k některým nemovitostem, jejich součástí a příslušenství, společnost zajistí, aby nový vlastník převzal veškeré závazky vyplývající společnosti ze smlouvy, které se vztahují k nemovitostem, součástí a jejich příslušenství, k nimž je převáděno nebo u nichž dojde k přechodu vlastnického práva na nového vlastníka. Společnost je povinna v daných souvislostech nového vlastníka seznámit také se všemi povinnostmi, které jí vyplývají ze smlouvy a které nestanoví zákon. Ustanovení

§ 2222 zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník se v případě města neuplatní.

11. Smluvní strany v čl. VII. Závěrečná ustanovení nahrazují texty odst. 7.1. a 7.2. texty, které zní:

- 7.1. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory plynoucí ze smlouvy či v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud nedojde k vyřešení sporu do 60 dnů ode dne, kdy jedna strana požádala druhou stranu o řešení sporu, může kterákoliv smluvní strana podat návrh na řešení sporu soudní cestou. Tato lhůta se neuplatí, hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 7.2. Není-li sjednáno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků smlouvy, které nejsou přímo upraveny v čl. IV až VI. smlouvy (včetně práv a povinností z porušení čl. IV až VII smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde), obecnými ustanoveními o nájmu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou obsahem ujednání čl. IV. až VI. smlouvy, se řídí všeobecnými ustanoveními o závazcích zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12. Smluvní strany do čl. VII. Závěrečná ustanovení doplňují texty odst. 7.7. a 7.8., které zní:

- 7.7. Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s ekonomickým účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
- 7.8. Práva vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení Dodatku č. 1

1. Dodatek č. 1 nabude účinnosti a stane se nedílnou součástí smlouvy dnem, kdy je podepsán zástupci obou smluvních stran. V této souvislosti smluvní strany potvrzují, že Dodatek č. 1 byl podepsán jejich oprávněnými zástupci v jeden okamžik, přičemž obě smluvní strany převzaly také nejméně jedno vyhotovení Dodatku č. 1.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž po jeho podpisu zástupci obou smluvních stran společnost obdržela jedno vyhotovení a město dvě vyhotovení.
3. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti v původním znění. Ustanovení Dodatku č. 1 se použijí přiměřeně i na práva a povinnosti smluvních stran, které jsou obsahem smlouvy a Dodatku č. 1 a které mezi smluvními stranami vznikly před uzavřením Dodatku č. 1, a to od 18.6.2015.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl zveřejněn bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) nebo i na jiných městech Beroun k tomu určených webových stránkách a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené

v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tento Dodatek č. 1 byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) nebo i na jiných městech Beroun k tomu určených webových stránkách zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Čl. V. Doložka

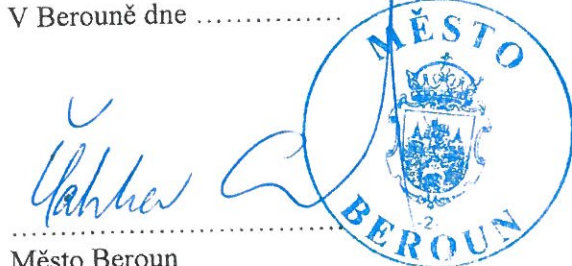
Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 11.11.2015 usnesením č. 614/2015. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000Sb., stanovené podmínky.

Přílohy:

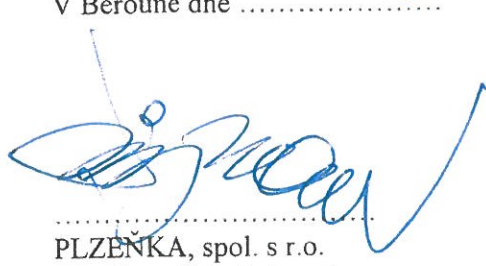
- Příloha č. 1 – Soupis faktur určených k zařazení do majetku – projekt „Sejdeme se na Plzeňce
- Příloha č. 2 – Půdorys přízemí (1.NP) č. přílohy D.1.1.b.1.21 projektové dokumentace č. zak. S-14_002
- Příloha č. 3 – Půdorys 1. Patra (2.NP) č. přílohy D.1.1.b.1.22 projektové dokumentace č. zak. S-14_002
- Příloha č. 4 – Půdorys 2. Patra (3.NP) č. přílohy D.1.1.b.1.23 projektové dokumentace č. zak. S-14_002
- Příloha č. 5 – Snímek pozemkové mapy k pozemku p.č. st. 514/1, k.ú. Beroun

18-11-2015
V Berouně dne



Město Beroun
Ing. Šárka Endrlová, starosta

23-11-2015
V Berouně dne



PLZENKA, spol. s r.o.
Mgr. Ivan Kůs, jednatel

Souhrn výdajů na stavební úpravy - příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 24.3.2014

Poř. č.	Číslo dokladu (faktury)	Dodavatel		Způsobilé výdaje				Nezpůsobilé výdaje		Částka celkem (ve výši dokladu)	dotace ROP IČ 75082314
		Název	IČO	Výdaj bez DPH v Kč	DPH v Kč	Částka způsobilých výdajů včetně DPH v Kč	Částka nezpůsobilých výdajů včetně DPH v Kč				
UHRAZENÉ VÝDAJE											
stavba											
2.	140100010	SPECTA,s.r.o.	27305350	159 231,00	33 438,00	192 669,00				192 669,00	
3.	140100013	SPECTA,s.r.o.	27305350	145 913,00	30 641,00	176 554,00				176 554,00	
4.	140100017	SPECTA,s.r.o.	27305350					17 739,00		17 739,00	
9.	150100008	SPECTA,s.r.o.	27305350	19 380,00	4 069,80	23 449,80				23 449,80	
13.	150100015	SPECTA,s.r.o.	27305350	26 600,00	5 586,00	32 186,00				32 186,00	
17.	150100022	SPECTA,s.r.o.	27305350	11 020,00	2 314,20	13 334,20			30 116,90	43 451,10	
21.	150100028	SPECTA,s.r.o.	27305350						31 496,30	31 496,30	
23.	150100034	SPECTA,s.r.o.	27305350						17 702,30	17 702,30	
34.	150100039	SPECTA,s.r.o.	27305350						3 908,30	3 908,30	
						438 193,00		100 962,80		539 155,80	365 214,72
6.	1102/2014	QEMS s.r.o.	25499734	4 166,00	874,86	5 040,86				5 040,86	
8.	0061/2015	QEMS s.r.o.	25499734	4 166,00	874,86	5 040,86				5 040,86	
12.	0193/2015	QEMS s.r.o.	25499734	4 166,00	874,86	5 040,86				5 040,86	
15.	0292/2015	QEMS s.r.o.	25499734	4 166,00	874,86	5 040,86				5 040,86	
20.	4132015	QEMS s.r.o.	25499734	4 166,00	874,86	5 040,86				5 040,86	
22.	5682015	QEMS s.r.o.	25499734	4 170,00	875,70	5 045,70			2 520,43	5 045,70	
30.	6992015	QEMS s.r.o.	25499734			30 250,00			2 520,43	32 770,43	25 212,05
10.	7777	Energie - stavební a	45146802	387 800,00	81 438,00	469 238,00				469 238,00	
11.	7799	Energie - stavební a	45146802	672 456,36	141 215,84	813 672,20				813 672,20	
16.	7848	Energie - stavební a	45146802	1 664 194,20	349 480,78	2 013 674,98				2 013 674,98	
24.	7930	Energie - stavební a	45146802	2 530 846,74	531 477,82	3 062 324,56			1 950 126,31	5 012 450,87	
25.	7951	Energie - stavební a	45146802	4 636 140,12	973 589,43	5 609 729,55			1 973 497,39	7 583 226,94	
26.	7987	Energie - stavební a	45146802	7 048 496,51	1 480 184,27	8 528 680,78			2 439 840,65	10 968 521,43	
		movitý majetek		-2 136 668,17	-448 700,31	-2 585 368,48			-213 464,78	-2 798 833,26	
									83 614,58	83 614,58	
28.	8006	Energie - stavební a	45146802						44 976,91	44 976,91	
29.	7957	Energie - stavební a	45146802			17 911 951,59			6 278 591,06	24 190 542,65	14 928 828,85
18.	215096	ExPlan s.r.o.	24186287						48 158,00	48 158,00	
19.	215097	ExPlan s.r.o.	24186287						59 895,00	59 895,00	
									108 053,00	108 053,00	
									254,10	254,10	
5.	14072307	NESS Czech s.r.o.	45786259							35 090,00	29 245,98
7.	150100698	Eurovision,a.s.	27691845	29 000,00	6 090,00	35 090,00				5 747,50	4 790,29
14.	15075	Reklamní studio-VEREK	26738708	4 750,00	997,50	5 747,50				5 324,00	4 437,32
27.	422015	Martin Šilhan	71306323	4 400,00	924,00	5 324,00			0,00		
33.	107364	STAVMAN, spol. s r.o.	40524264						34 952,70	34 952,70	
1.	1130694	SPECTRA,s.r.o.	18598897	73 800,00	15 498,00	89 298,00				89 298,00	74 425,98
31.	2150032	COBAP s.r.o.	28953673						52 635,00	52 635,00	
32.	28953673	COBAP s.r.o.	28953673						59 290,00	59 290,00	
									111 925,00	111 925,00	
Stránka 1 z 2											

celková hodnota

movitý majetek

jeviště

1.	140100091	WD LUX s.r.o.	64945031	5 300,00	1 113,00	6 413,00	6 413,00	5 344,96
	7987	Energie - stavební a celková hodnota	45146802	1 017 395,10	213 652,97	1 231 048,07	1 231 048,07	1 026 024,77
							1 237 461,07	1 031 369,72
audio technika								
4.	2513678	MUSICDATA s.r.o.	26227142				33 880,00	
	10	Alty- Sound	70136238	5 000,00	1 050,00	6 050,00	6 050,00	5 042,41
6.	7987	Energie - stavební a celková hodnota	45146802	1 119 273,07	235 047,34	1 354 320,41	1 354 320,41	1 128 766,87
							1 394 250,41	1 133 809,29
jevištní textlie								
2.	2015013	DIVADELNÍ SLUŽBA	24731463	92 030,00	19 326,00	111 356,00	111 356,00	92 810,36
nábytek								
3.	2015000377	Český nábytek a.s.	26063395	1 050 639,67	220 634,33	1 271 274,00	1 299 625,00	1 059 551,32
plátno, dataprojektory								
5.	100656	Jaroslav Smetana-JSME	16099664				25 410,00	
7.	100652	Jaroslav Smetana-JSME	16099664	259 400,00	54 474,00	313 874,00	331 032,00	261 600,26
		celková hodnota				313 874,00	356 442,00	261 600,26
další vybavení budovy z fakturace Energie stavební a báňská								
		zařizovací předměty KD					65 056,02	
		zař. před. šatny pro učin.					17 882,68	
		mobilní schodiště 2ks					69 924,69	
		betonové květníky 13 ks					60 601,39	
							213 464,78	
				Základ	DPH	Celkem		
UHRAZENÉ VÝDAJE CELKEM				18 851 397,60	3 958 791,97	20 224 821,09	6 742 058,09	26 966 879,18

movitý stavba

3 579 140,95
4 612 599,26
25 153 113,18
29 765 712,44
15 432 155,20
19 011 296,15