

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257-1266 a § 1299-1302 násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění,

mezi smluvními stranami:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

IČ: 00233129

DIČ: CZ233129

Číslo účtu: 19-326131/0100, KB – pobočka Beroun

Zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem – starostou města

dále jen „povinný“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

zastoupen na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Ivanou Puhlovskou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „oprávněný“

a

Datum narození :

Bydliště:

a

Datum narození: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

dále jen „investor“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN p. č. 1945/1 a 1945/5, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Beroun, obec Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „služebný pozemek“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka Beroun – ul. Lidická pro p.č. 1945/19“, č.stavby EVIS: 9900079703, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 4,08 bm (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „věcné břemeno“).

Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu existence PZ.

1. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5718-115/2015, ze dne 29.10.2015, vyhotoveném Ing. Janem Podpěrou, Horní 460, 273 01 Kamenné Žehrovice, potvrzeném dne 30.10.2015 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, která je stanovena následovně:

p.č. 1945/1 - Uložení do pozemku 0,8 bm x 115,- Kč/bm = 92,- Kč

p.č. 1945/5 - Uložení do pozemku 3,28 bm x 115,- Kč/bm = 377,- Kč

CELKEM

469,- Kč (bez DPH)

Celková částka úhrady za zřízení věcného břemene činí 469,- Kč (slovy: čtyřistašedesátdevět korun českých) bez DPH dle stanoveného sazebníku města Beroun

schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 469,- Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 98,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 567,- Kč (slovy: pětsetšedesátsedmkorunčeských).

2. Vzájemně dohodnutá náhrada ve výši 567,- Kč byla povinnému z věcného břemene hrazena investorem, a to na účet povinného u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pobočka Beroun, číslo účtu: 19-326131/0100, VS 9168000259, což povinný z věcného břemene svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoli omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez časového omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení plynovodního potrubí a přípojek byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a **Smlouvou č. 296/2014/STAV/ÚPRR** o provedení stavby uzavřenou dne **8.9. 2014** mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).
Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne - 2 -05- 2016

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města



V Ústí nad Labem, dne 21 -03- 2016

.....
Ing. Petr Vaník
vedoucí připojování a rozvoje PZ – Čechy západ

.....
Investor

.....
Ivana Puhlovská
technik připojování a rozvoje PZ – Čechy západ

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

Přílohy: geometrický plán č. 5718-115/2015