

Č. zhotovitele: K08/10, č.zak. UK24-0810-01
Č. objednatele:

DODATEK č.1
ke SMLOUVĚ O DÍLO č.K08/10
na vyhotovení úkolu
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BEROUN
uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

K uzavření „smlouvy“ a dohod o změnách nebo zrušení jsou oprávněni:

Ing. Šárka Endrlová – starostka města

v technických záležitostech:

Ing.arch. Dana Vilhelmová – vedoucí odboru ÚPRR

Bankovní spojení: **č.ú. 326131/0100**

DIČ: **CZ00233129**

IČO: **00233129**

Zhotovitel:

Ing.arch. Pavel Koubek, UK-24, urbanistická kancelář, Svatopluka Čecha 328, 267 51 Zdice
registrováno ŽO Praha 2, čj. ŽO/0003576/92/Něm/002

K uzavření „smlouvy“ a dohod o změnách nebo zrušení jsou oprávněni:

Ing.arch. Pavel Koubek – autorizovaný architekt (ČKA 00 435)

Bankovní spojení: **Česká Spořitelna a.s., č.ú. 21996329 / 0800**

DIČ: **CZ500322254**

IČO: **15078698**

Po vzájemné dohodě, podle znění čl.XII, odst. 6 a 9 smlouvy o dílo č. K08/10 – s ohledem na potřebu vymezení koridorů vysokorychlostní tratě, její územní rezervy a dalších vyvolaných úprav a dále s ohledem na korekce procesu a obsahu předmětu plnění v důsledku novelizace zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zákonem č. 350/2012 Sb., mění a doplňují smluvní strany články **předmět plnění; čas plnění; cena; způsob úhrady ceny** a některé další body výše uvedené smlouvy o dílo takto:

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

Předmětem dodatku č.01 smlouvy o dílo je změna názvu a doplnění níže uvedených etap úkolu:

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele - na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. VII a za podmínek uvedených v čl. XII této smlouvy úkol:

územní plán Beroun (dále jen úkol).

Úkol se doplňuje o fáze zpracování dle požadavků a bližší specifikace zadavatele:

c) **Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání** **UN.VP**

d) **Úprava znění ÚP k vydání** **UN.Vyd**

Obsah, forma a rozsah úkolu je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č.1 - „osnova úkolu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. HARMONOGRAM PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Na základě znění čl.II dodatku č.1 smlouvy o dílo č. K08/10 se doplňuje harmonogram plnění zakázky etap c) a d):

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II dodatku objednateli v souladu s uvedeným harmonogramem – doplňuje se termín / lhůta zpracování etap:

etapa	... lhůta [týdnů] / podklad nezbytný pro zahájení etapy
c) UN.VP	... cca 13 týdnů od protokolárního převzetí úplných pokynů pro UN.VP
d) UN.Vyd	... cca 10 týdnů od protokolárního převzetí úplných pokynů pro UN.Vyd

V. CENA:

Na základě znění čl.II dodatku č.1 smlouvy o dílo č. K08/10 se doplňuje cena etap c) a d):

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. dodatku č.1, odst 1. písm. c) a d) dodatku č.1 je stanovena ve výši [Kč]:

Cena prací: **480.000,-** DPH 21%: **100.800,-** Cena celk.: **580.800,-**

2. Ceny jednotlivých etap c) a d) úkolu z toho činí [Kč]:

- c) **Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání [UN.VP]:**

Cena prací: **272.500,-** DPH 21%: **57.225,-** Cena celk.: **329.725,-**

- d) **Úprava znění ÚP k vydání [UN.Vyd]:**

Cena prací: **207.500,-** DPH 21%: **43.575,-** Cena celk.: **251.075,-**

VI. ZPŮSOB ÚHRADY CENY:

Na základě znění čl.II dodatku č.1 smlouvy o dílo č. K08/10 se doplňuje způsob úhrady ceny etap c) a d):

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo takto:

- c) **Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání [UN.VP]:**

cena prací ve výši 272.500,- Kč + 21% DPH bude uhrazena po předání předmětu plnění dle čl. II/1c) smlouvy na podkladě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem;

- d) **Úprava znění ÚP k vydání [UN.Vyd]**

cena prací ve výši 207.500,- Kč + 21% DPH bude uhrazena po předání předmětu plnění dle čl. II/1d) smlouvy na podkladě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem;

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE:

Článek VII. se doplňuje o odst. 6 až 8:

6. Podklady pro vypracování úpravy územního plánu k veřejnému projednání – ke dni uzavření smlouvy předává (resp. zpřístupní) objednatel zhotoviteli tyto podklady a pokyny:

- Aktuální digitální vektorová katastrální mapa (DKM) v rozsahu správního území města;
- Vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Beroun podle §50 SZ;
- Kopie stanovisek, námitek a připomínek vyhodnocených k zapracování do ÚP Beroun;
- Aktuální ÚAP ORP Beroun, resp. ÚAP v rozsahu správního území města Beroun, případně digitální technická mapa města se zákresem současného stavu technické infrastruktury (pokud je k dispozici);
- Schválené (resp. v mezidobí vydané) regulační plány, případně návrhy parcelace – optimálně v digitální vektorové formě;
- Aktuálně sledované územní studie, resp. vymezení jimi řešeného území – optimálně v digitální vektorové formě;
- PD komunikace k areálu Golf – optimálně v digitální vektorové formě;
- PD autobusového nádraží a přednádraží ČD – optimálně v digitální vektorové formě;
- ... případné další podklady potřebné pro řešení územního plánu dle uvážení objednatele;

7. Do 15 dnů po uzavření smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli tyto podklady:
 - Přehled platných správních rozhodnutí (platná územní rozhodnutí a stavební povolení) v rozsahu řešeného území; kopie situačních zákresů územních rozhodnutí a stavebních povolení od r. 2012, které lze graficky vyjádřit v měřítku zpracovávaného územního plánu;
 - Aktuální vymezení hranice zastavěného území dle § 58 zák.č. 183/06 Sb. (ve spolupráci zhotovitele a pořizovatele na základě údajů katastrálního úřadu)
8. Podklad pro vypracování úpravy znění územního plánu k vydání:
 - Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k veřejnému projednání a schválené Pokyny pro vypracování úpravy znění ÚP k vydání;

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

Článek XII. Se doplňuje o odstavce 17 až 21:

Článek se doplňuje o odstavce:

17. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.K08/10 se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 jsou určeny pro zhotovitele a 2 pro objednatele.
18. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.K08/10 včetně jeho příloh a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o dílo č.K08/10 nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
19. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Beroun č. 568/2015 ze dne 21.10.2015. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující její platnost.
20. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č.1 byl zveřejněn bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách/města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně smlouvy o dílo č.K08/10 ze dne 30.8.2010 a všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
21. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo č.K08/10 zůstávají v platnosti.

V Berouně, dne 12/11/ 2015

Razítko a podpis objednatele:

Ing. Šárka Endrlová
Starostka města



Ve Zdicích, dne 11.11. 2015

Razítko a podpis zhotovitele:

Ing.arch. Pavel Koubek
urbanistická kancelář UK-24



Beroun- územní plán

osnova úkolu - nedílná součást dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.K08/10

01. Zadání, cíle úkolu

Úprava územního plánu Beroun pro veřejné projednání, resp. pro vydání bude provedena podle vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek ke společnému jednání, resp. k veřejnému projednání. Cílem uvedených fází úkolu je zapracování úprav podle vyhodnocení provedeného pořizovatelem s cílem před vydáním dokumentace dosáhnout koordinace návrhu urbanistické koncepce s uplatněnými lokálními požadavky, s územními limity i s nadřazenými záměry.

02. Vymezení řešeného území

Řešené území v rozsahu správního území města Beroun zahrnuje katastry: Beroun, Hostím, Jarov, Zdejcina. Výměra takto vymezeného řešeného území činí 3.147,2 ha.

03. Obsah práce

Úprava územního plánu k veřejnému projednání, resp. k vydání zachovává obsah elaborátu v souladu s přílohou č.7 vyhl.č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Úkol zahrnuje pracovní fáze:

c) Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání [UN.VP]

d) Úprava znění ÚP k vydání [UN.Vyd]

Obsah je pro obě fáze totožný – dle přílohy č.7 vyhl.č. 500/2006 Sb., ve znění dle vyhl.č. 458/2012 Sb., resp. v platném znění:

A. TEXTOVÁ ČÁST

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Vymezení zastavěného území;
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění;
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně;
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití);
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona;
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho provedení;
- j) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci;
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti;
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání;
- m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci);
- n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt;
- o) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona;
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

... kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území;

- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona;
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona;
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona;
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona.
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení;
- d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Měřítka výtisků jednotlivých výkresů mohou být upřesněna po dohodě s objednatelem.

Po dohodě s objednatelem je možné přiměřeně redukovat obsah elaborátu, případně vybrané jevy sloučit do jednoho výkresu.

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 10.000
2.1	HLAVNÍ VÝKRES – urbanistická koncepce	1: 5.000
2.2	HLAVNÍ VÝKRES – koncepce uspořádání krajiny, ÚSES	1: 5.000
2.3	HLAVNÍ VÝKRES – koncepce dopravy	1: 5.000
2.4	HLAVNÍ VÝKRES – koncepce zásobování vodou	1: 5.000
2.5	HLAVNÍ VÝKRES – koncepce odkanalizování	1: 5.000
2.6	HLAVNÍ VÝKRES – koncepce zásobování elektrickou energií, telekomunikace	1: 5.000
2.7	HLAVNÍ VÝKRES – koncepce zásobování plynem a teplem	1: 5.000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5.000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5.000
O.2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 25.000 / 1: 50.000
O.3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5.000

04. Požadavky na digitální zpracování

Digitální zpracování ÚPD bude provedeno v souladu s požadavky objednatele v digitální vektorové formě ArcGIS – tak, aby s daty ÚP bylo možné pracovat v programovém vybavení objednatele.

05. Adjustace, měřítko zpracování

V ceně etapy c) úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání [UN.VP] je zahrnuto 1 vyhotovení elaborátu; v ceně etapy d) úprava znění ÚP k vydání [UN.Vyd] jsou podle požadavku objednatele zahrnuta 3 vyhotovení elaborátu. Další vyhotovení budou v případě rozšíření požadavku objednatele fakturována jako vícetisky. Cena bude konkretizována formou dodatku ke smlouvě.

Za objednatele:

V Berouně, 12/11/2015

Ing.arch. Dana Vilhelmová

vedoucí odboru ÚPRR, MěÚ Beroun



Městský úřad Beroun
odbor územního plánování
a regionálního rozvoje

- 2 -

Za zhotovitele:

Ve Zdicích, 11/11/2015

Ing.arch. P.Koubek

urbanistická kancelář UK-24


