

SMLOUVA**o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

IČ: 00233129

DIČ: CZ00233129

Číslo účtu: 19-326131/0100, KB – pobočka Beroun

Zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 17663193/0300

zastoupena na základě plné moci společností**RWE Distribuční služby, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Dagmar Ledererovou, ředitelem investiční výstavby

Ing. Lenkou Vrzalovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1480/6, 1480/13, 1480/14, 1480/15, 1480/16, 1480/17, 1480/18, 1480/19, 1480/20, 1480/21, 1480/22, 1480/23, 1480/24, 1517/19, 1517/20, 1517/21, 1519/10, 1524/4, 1532/8, 1543/26, 1555/30, 1555/48, 1574/18, 1574/24, 1577/1, 1580/8, 1581/4, 1581/5, 1581/6, 1587/1, 1596/4, 1596/92, 1596/144, 2276/1, 2285/33, 2290/1, 2293/3, 2296/1, 2555/1 a 2555/8, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Beroun, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Beroun - STL přivaděč, 1. část**“, číslo stavby 51587 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích

bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 1993,14 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu existence PZ.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech č. 5686-67/2015 a č. 5747-67/2015 oba ze dne 18.12.2015, které vyhotovil Hrdlička spol. s r.o. a potvrdil dne 1.4.2016 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, která je stanovena následovně:

p.č.	délka (bm)	cena/m	cena/VB
1480/6	100,49	115,00 Kč	11 556,35 Kč
1480/13	13,06	115,00 Kč	1 501,90 Kč
1480/14	9,36	115,00 Kč	1 076,40 Kč
1480/15	9,98	115,00 Kč	1 147,70 Kč
1480/16	68,92	115,00 Kč	7 925,80 Kč
1480/17	50,11	115,00 Kč	5 762,65 Kč
1480/18	7,29	115,00 Kč	838,35 Kč
1480/19	3,77	115,00 Kč	433,55 Kč
1480/20	4,25	115,00 Kč	488,75 Kč
1480/21	5,85	115,00 Kč	672,75 Kč
1480/22	36,50	115,00 Kč	4 197,50 Kč
1480/23	23,31	115,00 Kč	2 680,65 Kč
1480/24	148,18	115,00 Kč	17 040,70 Kč
1517/19	60,00	115,00 Kč	6 900,00 Kč
1517/20	26,62	115,00 Kč	3 061,30 Kč
1517/21	11,81	115,00 Kč	1 358,15 Kč
1519/10	267,99	115,00 Kč	30 818,85 Kč
1524/4	39,68	750,00 Kč	29 760,00 Kč

1532/8	4,81	750,00 Kč	3 607,50 Kč
1543/26	2,30	115,00 Kč	264,50 Kč
2285/33	0,69	115,00 Kč	79,35 Kč
2290/1	364,30	115,00 Kč	41 894,50 Kč
2293/3	30,80	115,00 Kč	3 542,00 Kč
2555/1	34,94	115,00 Kč	4 018,10 Kč
2555/8	3,19	115,00 Kč	366,85 Kč
1555/30	178,67	1 250,00 Kč	223 337,50 Kč
1555/48	4,79	1 250,00 Kč	5 987,50 Kč
1574/18	89,34	1 250,00 Kč	111 675,00 Kč
1574/24	25,03	115,00 Kč	2 878,45 Kč
1577/1	0,79	750,00 Kč	592,50 Kč
1580/8	10,67	750,00 Kč	8 002,50 Kč
1581/4	3,01	750,00 Kč	2 257,50 Kč
1581/5	13,98	750,00 Kč	10 485,00 Kč
1581/6	1,00	20,00 Kč	20,00 Kč
1587/1	75,92	750,00 Kč	56 940,00 Kč
1596/4	4,34	750,00 Kč	3 255,00 Kč
1596/92	171,27	115,00 Kč	19 696,05 Kč
1596/144	1,42	115,00 Kč	163,30 Kč
2276/1	85,53	115,00 Kč	9 835,95 Kč
2296/1	0,18	115,00 Kč	20,70 Kč

celkem: 1994,14 636 141,10 Kč

Celková částka úhrady za zřízení věcného břemene činí 636.141,- Kč (slovy: šestsettřicetšesttisícjednostočtyřicetjednakorunačeská) bez DPH dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10.2002, usnesením č.7/2002-III/9. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 636.141,- Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 133.590,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **769.731,- Kč** (slovy: sedmsetšedesátdevěttisícšedsmsetřicetjednakorunačeská).

Vzájemně dohodnutá úhrada dle Čl. III. bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo „Smlouvy“.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

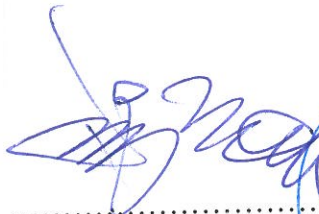
1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží oprávněný, jeden stejnopis povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení plynovodního potrubí a přípojek „**Reko MS Beroun - STL přivaděč, 1. část**“, číslo stavby 51587 byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a **Smlouvou o provedení stavby č. 297/2013/STAV/ÚPRR** uzavřenou dne 24.6. 2013 mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).
Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

- 4 - 05 - 2016

V Berouně dne

povinný:


.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města



V Praze dne15.-04- 2016

oprávněný:


.....
Ing. Dagmar Ledererová
ředitel investiční výstavby


.....
Ing. Lenka Vrzalová
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
657 02 Brno

