

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle § 2193 - § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum

IČ: 00 233 129

zastoupené starostou města Mgr. Ivanem Kůsem

dále jako „město nebo půjčitel“

Příspěvková organizace Městské kulturní centrum Beroun

se sídlem Holandská 118, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČ: 00 335 371

zastoupená ředitelkou Mgr. Kateřinou Masopustovou

dále jako „MKC nebo vypůjčitel“

(„město,“ a „MKC“ společně též „strany“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce, jak je uvedeno níže:

I.

Předmět výpůjčky

- 1) Město Beroun je mimo jiné vlastníkem nemovitého majetku: pozemku parcelní číslo st. 31/1 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba - budova s číslem popisným 14 „Muzeum berounské keramiky“, pozemku parcelní číslo st. 31/2 zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku je jiná stavba bez čp/č.ev., pozemku parcelní číslo 3/1 - zahrada na adrese Zámečnická 14, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmětný nemovitý majetek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Beroun.
- 2) Zastupitelstvo města Beroun dne 29. 1. 2014 přijalo usnesení č. 2/2014, kterým souhlasilo s uzavřením smlouvy s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy o poskytnutí dotace na projekt „Berounská keramika-znamení identity města“. Na základě uzavřené smlouvy město Beroun zhodnotilo z finančních prostředků operačního programu ROP SC předmět výpůjčky. Předkladatelem projektu a investorem bylo město Beroun s tím, že provozovatelem bude příspěvková organizace města MKC, jejímž zřizovatelem je město Beroun.
- 3) Město smlouvou přenechává k dočasnému bezplatnému užívání MKC předmět výpůjčky specifikovaný v článku I. odst. 1) této smlouvy. Mezi smluvními stranami je nesporné, že MKC předmět výpůjčky fakticky drží a užívá od 26. 02. 2015.
- 4) V předmětu výpůjčky je mimo jiné umístěna stálá expozice věnovaná unikátní renesanční berounské keramice a historii hrnčířství, keramická dílna s hrnčířským kruhem a pecí.

- 110/94V/300/220.3
- 5) Město MKC seznámilo se Smlouvou o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/SBE/19/2012-SBEM (dále jen „smlouva“), která byla uzavřena dne 13. 06. 2012 mezi městem Beroun jako nabyvatelem a Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové jako převodcem. Předmětem této smlouvy byl bezúplatný převod nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy. MKC prohlašuje, že bylo seznámeno s povinnostmi uvedenými v čl. II. a III. smlouvy, ke kterým se město převodci smlouvou zavázalo. MKC se zavazuje povinnosti vyplývající ze smlouvy pro město v celém rozsahu respektovat.

II.

Účel a doba trvání výpůjčky

- 1) MKC je oprávněno bezplatně užívat předmět výpůjčky zejména za účelem pořádání výstav, přednášek, keramických kurzů, kulturních a obdobných akcí, aby byl naplněn hlavní účel MKC, a to provádění činností vedoucích k uspokojování potřeb občanů města a návštěvníků města v oblasti kultury, osvěty, vzdělávání, propagace a k zajištění společenských aktivit města Beroun.
- 2) MKC prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédlo a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání. MKC se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smlouvenému účelu a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře, přiměřeně povaze určení, tak aby nedocházelo k jeho poškození.
- 3) Město seznámilo MKC s návody, které je nutno při užívání předmětu výpůjčky dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při užívání předmětu výpůjčky oproti obecně známým pravidlům.
- 4) Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu 10 let s účinností od 26. 02. 2015.
- 5) Město má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této doby v případě, že MKC užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku příspěvkové organizace.
- 6) Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, písemnou výpovědí nebo písemnou dohodou o ukončení výpůjčky uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení výpůjčky.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že město je oprávněno ukončit užívání předmětu výpůjčky písemnou výpovědí podanou městem MKC bez výpovědní doby, pokud MKC užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky, ačkoliv bylo městem písemně vyzváno, aby předmět výpůjčky užívalo řádně.
- 8) Po skončení užívání je MKC povinno vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzalo s přihlédnutím k běžnému opotřebení. MKC se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností. Pokud MKC předmět výpůjčky nepředá v řádném stavu do data ukončení výpůjčky, město si vyhrazuje právo vyklidit předmět výpůjčky na náklady MKC.
- 9) Při odevzdání předmětu výpůjčky vrátí MKC všechny klíče včetně duplikátů, které převzalo od města.

III.

Služby spojené s užíváním prostor

- 1) Město se zavazuje zajistit pro MKC poskytování služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky, a to:
 - a) dodávky el. energie,
 - b) dodávky vody do prostor a stočné,
 - c) dodávky plynu určeného k výrobě tepla v plynovém kotli, kterým je vybavena budova Muzea berounské keramiky,
 - d) odvádění srážkových vod.

Předmětem služeb není svoz komunálního odpadu, úklid předmětu výpůjčky a pronájem telefonní linky č. 311577345.

MKC se zavazuje platit městu poplatky za služby, které město zajišťuje pro MKC v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Na základě vystavených faktur město přefakturuje MKC poplatky za služby, které město uhradilo dodavatelům.

- 2) MKC je povinno umožnit městu nebo dodavateli příslušného média přístup k měřidlům jednotlivých médií, a to za účelem jejich odečtu, demontáže, montáže atd.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) MKC se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smlouvenému účelu a pečovat o něj přiměřeně povaze určení a s péčí řádného hospodáře, tak aby nedocházelo k jeho poškození. MKC předmět výpůjčky nesmí v žádném případě využívat k provozu hazardních her, sexuálních, erotických a jiných podobných služeb, k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohroží nebo negativně působí na životní prostředí.
- 2) MKC se zavazuje předmět výpůjčky chránit před poškozením, zcizením, znehodnocením apod.
- 3) MKC je oprávněno předmět výpůjčky bezplatně užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
- 4) MKC zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky.
- 5) MKC zodpovídá za provoz Muzea berounské keramiky.
- 6) MKC je povinno vydat Provozní řád Muzea berounské keramiky, který bude sloužit k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochraně zdraví návštěvníků a dále samostatný provozní řád pro keramickou dílnu.
- 7) MKC není oprávněno přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu města, to neplatí jde-li o jeho jednorázové užití při organizování přednášek, keramických kurzů, kulturních a obdobných akcí.

- 8) MKC je povinno závady, poškození a opravy předem konzultovat s Odborem majetku a investic Městského úřadu Beroun v době záruční lhůty, která končí 25. 11. 2019 a plyne z uzavřené smlouvy o dílo uzavřené, mezi městem a zhotovitelem díla společností JEŽ, spol. s r.o., dne 24. 4. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 28. 8. 2014 a dále z důvodu, že doba udržitelnosti projektu „Berounská keramika-znamení identity města“ je do 27. 3. 2020.
- 9) MKC je povinno hradit náklady na veškeré opravy související s nesprávným užíváním předmětu výpůjčky MKC jeho zaměstnanci, dodavateli nebo návštěvníky.
- 10) MKC je povinno hradit náklady spojené s běžnou údržbou, drobnými opravami do 5.000,- Kč v předmětu výpůjčky souvisejícími s jeho užíváním a udržovat svým nákladem předmět výpůjčky v čistém a užitelném stavu.
- 11) MKC odpovídá za škody vzniklé městu, které mu způsobí porušením povinností vyplývajících mu ze smlouvy, a to zejména tehdy, pokud provádí neodborně běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky nebo s ním jinak neodborně zachází nebo předmět výpůjčky dostatečně nevětrá, nevytápí a neuklízí.
- 12) MKC je povinno bezodkladně informovat město o jakýchkoli škodách na předmětu výpůjčky, o kterých se dozví. V případě bezprostředního nebezpečí, které je možno snadno odvrátit, je MKC povinno učinit nezbytná opatření, aby město ochránilo před škodou.
- 13) MKC je povinno bezodkladně informovat město o potřebě oprav v předmětu výpůjčky, ke kterým je povinno město, jako vlastník předmětu výpůjčky.
- 14) Všechny předměty, věci a zařízení ve vlastnictví MKC umístěné ve vypůjčených prostorech jsou na jeho nebezpečí, město nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
- 15) MKC se zavazuje všechny předměty, věci a zařízení ve vlastnictví města umístěné ve vypůjčených prostorech chránit před poškozením, zcizením, znehodnocením apod.
- 16) MKC se zavazuje, že u akcí, které bude pořádat MKC nebo město v předmětu výpůjčky, zajistí podle potřeby pořádkovou službu/pořadatelskou službu/hasičský dozor apod. tak, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví účastníků těchto akcí, poškození či zničení inventáře, který je umístěn ve vypůjčených prostorech.
- 17) MKC je povinno před opouštěním předmětu výpůjčky provést kontrolu plynového kotle, uzavření oken, dveří, zhasnutí světel, zastavení vody a uzamčení předmětu výpůjčky, včetně kontroly funkčnosti zabezpečovacího zařízení.
- 18) MKC není oprávněno provádět stavební úpravy předmětu výpůjčky.
- 19) MKC odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky jeho provozní činností.
- 20) MKC je povinno zajistit úklid předmětu výpůjčky, a to i prostřednictvím třetí osoby.
- 21) Město je povinno zajišťovat ve lhůtách stanovených obecně závaznými právními předpisy provádění revizí technických zařízení, která slouží k provozu předmětu výpůjčky.

V této souvislosti se jedná zejména o revize:

- elektroměrů, elektrorev. kotelny, elektrospotřebičů, hromosvodu, tlakové nádoby, plyn. zařízení, spalivových cest, hasících přístř.a hydr.

- 22) Město přenechává MKC předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání a provozu.
- 23) Město prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn v rámci pojištění dalšího majetku v jeho vlastnictví.
- 24) Město se zavazuje zajistit MKC nerušené užívání předmětu výpůjčky po celou dobu, na kterou bylo užívání předmětu výpůjčky sjednáno a umožnit MKC nerušený a bezplatný přístup do předmětu výpůjčky bez časového denního omezení pro jeho zaměstnance, návštěvníky jednotlivých akcí a jiné oprávněné osoby.
- 25) Město je povinno provádět veškeré opravy v předmětu výpůjčky, výjma drobných oprav, běžné údržby a oprav souvisejících s nesprávným užíváním předmětu výpůjčky, které je povinno provádět MKC, o nichž se dozví, bez zbytečného odkladu.
- 26) Město má právo vstupu za účasti MKC do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda MKC užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 27) Město neodpovídá za jakékoliv škody, zejména ne za škody na vnesených věcech osobami, kterým MKC umožní vstup do předmětu výpůjčky.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) V souladu se zásadou smluvní autonomie vůle mohou zpětně působit účinky právního jednání v případě dohody smluvních stran. Smluvní strany se tedy vzájemně dohodly na zpětné účinnosti této smlouvy od 26. 02. 2015, výjma článku III. odst. 1, který nabývá účinnosti 1. 1. 2016. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory plynoucí ze smlouvy či v souvislosti s ní smírnou cestou.
- 3) Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jejím podpisu zástupci obou smluvních stran město obdrží jedno vyhotovení a MKC dvě vyhotovení.
- 5) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) nebo i na jiných městech Beroun k tomu určených webových stránkách a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



- 7) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

VI. DOLOŽKA

platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této Smlouvy o výpůjčce bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 143/2016 dne 16.3.2016.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Berouně dne 30-03-2016


.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města Beroun



V Berouně dne 30.3.2016


.....
Městské kulturní centrum Beroun
Mgr. Kateřina Masopustová
ředitelka

Městské kulturní centrum Beroun
Holandská 118
266 01 Beroun-Centrum
IČO: 20 335 371