



***Kupní smlouva o převodu
vlastnického práva k nemovité věci***

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
dále jen jako „prodávající“

a

Město Beroun

IČ: 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum

zastoupené: **Mgr. Ivanem Kúsem**, starostou města

dále jen jako „kupující“

smluvní strany se dohodly v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovité věci v tomto znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy. Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího.

Článek II.

Specifikace převáděné nemovité věci

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č.1991/11 o výměře 1338 m² - ostatní komunikace, ostatní plocha, který je zapsán na listu vlastnictví č.8255 pro katastrální území Beroun, obec Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun.

(dále jen „předmětná nemovitá věc“)

Článek III.

Prodej předmětné nemovité věci

Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi kupujícímu, který předmětnou nemovitou věc přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za kupní cenu ve výši 1000,-Kč (slovy: jedentisíckorunčeských). Kupní cenu v plné výši se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma účastníky na účet č. ██████████ vedený

u Komerční banky, a.s. V případě, že tak kupující ve stanoveném termínu neučiní, má prodávající právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy.

Článek IV. Závazky vážnoucí na předmětné nemovitosti

Na předmětné nemovité věci nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno nebo jiná práva třetích osob vyjma umístění stavby komunikace a umístění inženýrských sítí a jejich přípojek na sousední pozemky.

Článek V. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, přesvědčil se o skutečném stavu na místě samém, a že předmětnou nemovitou věc přejímá ve stavu, ve kterém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Článek VI. Nabytí vlastnictví

Kupující nabude vlastnictví k předmětné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Správní poplatek s převodem nemovité věci hradí kupující.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez časového omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující a prodávající a jeden stejnopis bude použit k návrhu na provedení vkladu změny práva vlastnického do katastru nemovitostí.

Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými kupujícím a prodávajícími.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek VIII.

Doložka

**platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření této Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovité věci bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 32/2016, odst. 2. ze dne 6.4. 2016.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

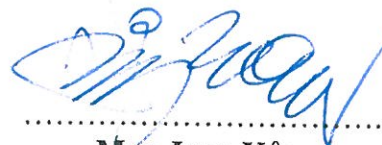
V Berouně dne **1.1.-04.-2016**

Prodávající:


.....


V Berouně dne **1.1.-04.-2016**

Kupující:


.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

