



KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto
smluvní strany:

1.

rodné číslo:
trvalé bydliště:
(dále také strana **prodávající**)

a

2.

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun - Centrum
zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města
IČ: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky v Berouně
(dále také **strana kupující**)

Čl. I

Vlastnické vztahy

je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 5002 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Zdejcina u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

parcela číslo 327 zahrada o výměře 569 m²

Geometrickým plánem zak. č. 308-21/2015 ze dne 7.12.2015, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 8.12.2015 pod č. PGP 1265/2015 a je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byla od parcely č. 327 oddělena parcela č. 327/2 o výměře 9 m², která je předmětem prodeje dle této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

prodává pozemek v k.ú. Zdejcina:

parcela číslo 327/2 zahrada o výměře 9 m²

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou cenu ve výši **2.250 Kč** (slovy Dvatisícedvěšestpadesátkorunčeských) do vlastnictví **strany kupující** a strana kupující ho za uvedenou cenu kupuje.

Strana prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku p.č. 327/2 v k.ú. Zdejcina nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). Město Beroun prohlašuje, že je mu stav pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčil a v tomto stavu ho kupuje. Především bere na vědomí skutečnost, že pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi a k převáděnému pozemku je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy (V-4869/2012-202).

Čl. III Úhrada kupní ceny

Kupní cenu pozemků ve výši 2.250 Kč se strana kupující zavazuje straně prodávající zaplatit do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi stranami na účet č.: [REDACTED]
Před úplným zaplacením celé kupní ceny pozemku nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.

Čl. IV Další ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům podle této smlouvy nabude strana kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Návrh na vklad podá strana prodávající nejpozději do 10 pracovních dnů po složení kupní ceny na účet strany prodávající. Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí strana kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Čl. V Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením 30/2016 ze dne 6.4.2016.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez časového omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, ostatní smluvní strany obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

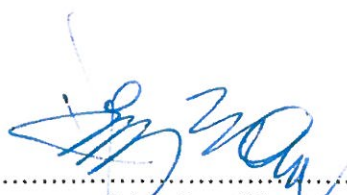
Za stranu kupující:

Za stranu prodávající:

18-04-2016

18-04-2016

V Berouně dne V Berouně dne


Mgr. Ivan Kůs
starosta města



[REDACTED]
[REDACTED]