



KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto
smluvní strany:

1. **Město Beroun**
se sídlem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun - Centrum
zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
IČ: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky v Berouně
(dále také **strana prodávající**)

a

2. [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvalé bydliště: [redacted]
(dále také **strana kupující A**)

3. [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvalé bydliště: [redacted]
(dále také **strana kupující B**)

4. [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvalé bydliště: [redacted]
[redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvalé bydliště: [redacted]
(dále také **strana kupující C**)

Čl. I Vlastnické vztahy

Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Zdejcina u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

parcela číslo 313 zahrada o výměře 131 m²

Geometrickým plánem zak. č. 308-21/2015 ze dne 7.12.2015, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 8.12.2015 pod č. PGP 1265/2015 a je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byla parcela č. 313 rozdělena na parcelu č. 313/1 o výměře 66 m², parcelu č. 313/2 o výměře 33 m² a na parcelu č. 313/3 o výměře 31 m², které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy.

Čl. II Předmět smlouvy

Město Beroun prodává pozemky v k.ú. Zdejcina takto:

1. **parcelu číslo 313/1 zahrada o výměře 66 m²**

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou cenu ve výši **16.500 Kč** (slovy Šestnácttisícpětsetkorunčeských) do vlastnictví **strany kupující A** a strana kupující A jí za uvedenou cenu kupuje.

Město Beroun prohlašuje, že na převáděném pozemku p.č. 313/1 nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). [redacted] prohlašuje, že je jí stav pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčila a v tomto stavu ho kupuje. Především bere na vědomí skutečnost, že pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi.

2. parcelu číslo 313/2 zahrada o výměře 33 m²

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou cenu ve výši **8.250 Kč** (slovy Osmtisícdvěšestpadesátkorunčeských) do vlastnictví **strany kupující B** a strana kupující B jí za uvedenou cenu kupuje.

Město Beroun prohlašuje, že na převáděném pozemku p.č. 313/2 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). [redacted] prohlašuje, že je jí stav pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčila a v tomto stavu ho kupuje. Především bere na vědomí skutečnost, že pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi a k převáděnému pozemku je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy (V-4867/2012-202).

3. parcelu číslo 313/3 zahrada o výměře 31 m²

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou cenu ve výši **7.750 Kč** (slovy Sedmtisícšedsmšestpadesátkorunčeských) do vlastnictví **strany kupující C** takto:

- [redacted] podíl ve výši ½ za cenu 3.875 Kč
- [redacted] podíl ve výši ½ za cenu 3.875 Kč

a strana kupující C jí za uvedenou cenu kupuje.

Město Beroun prohlašuje, že na převáděném pozemku p.č. 313/3 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). [redacted] a [redacted] prohlašují, že je jim stav pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčily a v tomto stavu ho kupují. Především berou na vědomí skutečnost, že pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi a k převáděnému pozemku je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy (V-4867/2012-202).

Čl. III

Úhrada kupní ceny

Celkovou kupní cenu pozemků ve výši 32.500 Kč se strany kupující zavazují straně prodávající zaplatit do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi stranami takto:

- [redacted] částku ve výši 12.125 Kč
- [redacted] částku ve výši 20.375 Kč.

Úhradu provedou strany kupující A, B a C na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. 19-326131/0100, VS 9061000270.

Před úplným zaplacením celé kupní ceny pozemku nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.

Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

Čl. IV

Další ujednání

Strany kupující A, B a C se zavazují uhradit

1. náklady na vypracování geometrického plánu č. 308-21/2015 ze dne 7.12.2015 ve výši 6.250 Kč do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Úhradu provedou strany kupující A, B a C na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. 326131/0100, VS 307219716 takto:

- [redacted] částku ve výši 3.125 Kč
- [redacted] částku ve výši 3.125 Kč

2. náklady na vypracování znaleckého posudku č. 3672-036/2015 ze dne 28.10.2015 ve výši 3000 Kč do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Úhradu provedou strany kupující A, B a C na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. 326131/0100, VS 307319716 takto:

- [redacted] částku ve výši 1.500 Kč
- [redacted] částku ve výši 1.500 Kč.

Před úplným zaplacením těchto nákladů nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům podle této smlouvy nabudou strany kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Návrh na vklad podá město Beroun nejpozději do 10 pracovních dnů po složení kupní ceny a nákladů za geometrický plán a znalecký posudek na účet města Beroun. Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí strany kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením 30/2016 ze dne 6.4.2016. Záměr města prodat předmětné pozemky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez časového omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Tato smlouva byla sepsána v sedmi vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, ostatní smluvní strany obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za stranu prodávající:

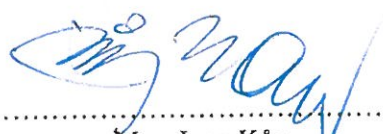
Za stranu kupující:

18-04-2016

V Berouně dne

18-04-2016

V Berouně dne


Mgr. Ivan Kůs
starosta města



[redacted signature]

[redacted signature]

[redacted signature]

L