

KUPNÍ SMLOUVA S UJEDNÁNÍM O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl., § 2128 a násl., § 1257 a násl. a § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany:

1. **Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun - Centrum
zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
IČ: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky v Berouně

(dále také **strana prodávající**)

a

2. **Společenství pro dům Štěpánkova 612, Beroun - Město**

se sídlem: Beroun - Město, Štěpánkova 612, PSČ 26601
zastoupené: Jiřím Tejnore, předsedou
Jiřím Chalupěckým, místopředsedou
IČ: 27400638

(dále jen **strana kupující a vlastník služebného pozemku**)

a

3. [redacted]

rodné číslo: [redacted]
trvalé bydliště: [redacted]
(dále jen strana **oprávněná z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty**)

4. [redacted]

rodné číslo: [redacted]
trvalé bydliště: [redacted]
(dále jen strana **oprávněná z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty**)

5. [redacted]

rodné číslo: [redacted]
trvalé bydliště: [redacted]
(dále jen strana **oprávněná z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty**)

6. [redacted]

rodné číslo: [redacted]
trvalé bydliště: [redacted]
(dále jen strana **oprávněná z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty**)

7. **Manželé**

[redacted]
[redacted]
oba trvalé bydliště: [redacted]
(dále jen strana **oprávněná z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty**)

Čl. I Vlastnické vztahy

Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

stavební par. č. 1359/1 zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr) o výměře 806 m²

Čl. II Předmět smlouvy

Město Beroun prodává pozemek v k.ú. Beroun:

stavební par. č. 1359/1 zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr) o výměře 806 m²

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou cenu ve výši **120.900 Kč** (slovy Jednostodvacetisicdevětsetkorunčeských) do vlastnictví strany kupující a strana kupující ho za uvedenou cenu kupuje.

Město Beroun prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). Strana kupující prohlašuje, že je jí stav pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčila a v tomto stavu pozemek kupuje. Především bere na vědomí skutečnost, že pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi.

Čl. III Úhrada kupní ceny

Celkovou kupní cenu pozemku ve výši 120.900 Kč se strana kupující zavazuje straně prodávající zaplatit do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Úhradu provede kupující na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. 19-326131/0100, VS 9061000271.

Před úplným zaplacením kupní ceny pozemku nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.

Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

Čl. IV Zřízení věcného břemene

Strana kupující zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku stavební par. č. 1359/1 v k.ú. Beroun (dále jen „služebný pozemek“), resp. jeho části vymezené v geometrickém plánu č. 5732-90/2015 ze dne 10.11.2015 vyhotoveném Ing. Přemyslem Jordákem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, dne 11.11.2015 pod č. PGP 1129/2015 (geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy), věcné břemeno – služebnost stezky a cesty ve prospěch:

- vlastníka pozemku st.p.č. 1359/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Beroun, jehož součástí je stavba garáže (vlastník [redacted])
- vlastníka pozemku st.p.č. 4570 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Beroun, jehož součástí je stavba garáže (vlastník [redacted])
- vlastníka pozemku st.p.č. 3389 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Beroun, jehož součástí je stavba garáže (vlastník [redacted])
- vlastníka pozemku st.p.č. 3388 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Beroun, jehož součástí je stavba garáže (vlastník [redacted])
- vlastníka pozemku st.p.č. 3387 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Beroun, jehož součástí je stavba garáže (vlastníci manželé [redacted])

a to nepřetržitě po dobu 24 hodin denně. Právo odpovídající uvedenému věcnému břemeni přechází s vlastnictvím pozemků, jejichž součástí jsou garáže, na každého dalšího vlastníka.

Věcné břemeno – služebnosti stezky a cesty se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou a přechází na každého dalšího vlastníka pozemku st. 1359/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Beroun.

Strany oprávněné z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty právo odpovídající uvedenému věcnému břemenu přijímají.

Čl. V Další ujednání

Strana kupující se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu č. 5732-90/2015 ze dne 10.11.2015 ve výši 3.500,- Kč do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Úhradu provede kupující na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. 326131/0100, VS 3072019916. Před úplným zaplacením těchto nákladů nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemku podle této smlouvy nabude strana kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Stejně tak vznikne i věcné břemeno - služebnost stezky a cesty podle této smlouvy. Návrh na vklad podá město Beroun nejpozději do 10 pracovních dnů po složení kupní ceny a nákladů za geometrický plán na účet města Beroun. Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí strana kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy s ujednáním o zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením 29/2016 ze dne 6.4.2016. Záměr města prodat předmětné pozemky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez časového omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva byla sepsána v deseti vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, ostatní smluvní strany obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za stranu prodávající:

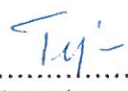
Za stranu kupující a povinnou ze služebnosti:

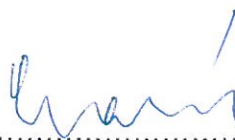
V Berouně dne **16-05-2016** V Berouně dne **16-05-2016**

.....

 Mgr. Ivan Kůs
 starosta města



.....

 Jiří Tejnor
 předseda Společenství pro dům Štěpánkova 612,
 Beroun – Město



Jiří Chalupický
místopředseda Společenství pro dům Štěpánkova 612,
Beroun – Město

Za stranu oprávněnou ze služebnosti:

13-05-2016

V Berouně dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha	m ²										
st.1359/1										st.1359/1		10001		

druh věcného břemene: dle právních listin

oprávněný: dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Beroun (602868)
197-85 770455.60 1053293.63 3 roh zdi
197-86 770461.69 1053283.79 3 roh zdi
2969-1 770439.86 1053301.52 3 roh zdi
1 770442.62 1053297.41 3 dočasně barva
2 770463.72 1053280.51 3 dočasně barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Jordák Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2580/12 Dne: 10. listopadu 2015 Číslo: 329/2015 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Jordák Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2580/12 Dne: 11. listopadu 2015 Číslo: 333/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Přemysl Jordák, geodetické práce Seydlovo nám.30, Beroun tel: +420 604 104 845 email: premek@geodezie-beroun.cz Plánu: 5732-90/2015 Místo: Beroun Kraj: Beroun List: Beroun 8-6/42 Účinnosti v listinném pozemku byla poskytnuta možnost být se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun Jiří Tůma PGP 1129/2015 2015.11.11 13:56:16 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 