

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tyto smluvní strany:

1. **Město Beroun**
se sídlem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun - Centrum
zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
IČ: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky v Berouně
(dále také **strana prodávající**)

a

2. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
rodné číslo: XXXXXXXXXXXX
trvalé bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen strana **kupující**)

Čl. I

Vlastnické vztahy

Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

pozemková parcela č. 1410/9 zahrada

Geometrickým plánem zak. č. 5774-14/2016 ze dne 26.1.2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 26.1.2016 pod č. PGP 105/2016 a je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byla od pozemku p.p.č. 1410/9 oddělena nová parcela č. 1410/248 o výměře 13 m², která je předmětem prodeje dle této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

Město Beroun prodává pozemek v k.ú. Beroun:

pozemková parcela č. 1410/248 zahrada o výměře 13 m²

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou cenu ve výši **1.300 Kč** (slovy Tisíctřistakorunčeských) do vlastnictví strany kupující a strana kupující ho za uvedenou cenu kupuje.

Město Beroun prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). Strana kupující prohlašuje, že je jí stav pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčila a v tomto stavu pozemek kupuje. Především bere na vědomí skutečnost, že pozemek je zatížen věcnými břemeny (inženýrské sítě) zapsanými v katastru nemovitostí.

Čl. III

Úhrada kupní ceny

Celkovou kupní cenu pozemku ve výši 1.300 Kč se strana kupující zavazuje straně prodávající zaplatit do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Úhradu provede strana kupující na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **19-326131/0100, VS 9061000272**.

Před úplným zaplacením kupní ceny pozemku nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.

Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

Čl. IV Další ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemku podle této smlouvy nabude strana kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Návrh na vklad podá město Beroun nejpozději do 10 pracovních dnů po složení kupní ceny na účet města Beroun. Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí strana kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Čl. V Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením 35/2016 ze dne 6.4.2016. Záměr města prodat předmětné pozemky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez časového omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, strana kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:

V Berouně dne 21. 4. 2016

V Berouně dne 20. 4. 2016

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX