



č. 0202/2016/KUP/OMI

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČ 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

oba bytem: [redacted]

manželé

oba bytem: [redacted]

(dále jen „**kupující**“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Proávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemkové parcely **st. 92/20** o výměře 163 m² – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbožíště zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.
2. Na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 5720-84/2015 ze dne 22. 10. 2015 vznikla oddělením z pozemku st. 92/20 v k.ú. Beroun nová parcela **st. 6737** o výměře 5 m² v k.ú. Beroun.
3. Geometrický plán č. 5720-84/2015 ze dne 22. 10. 2015 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do svého společného jmění manželů rovným dílem (každý id. ½) – ti id. ½ do SJM manželé [redacted] id. ½ do SJM manželé [redacted], pozemek v k.ú. Beroun st. 6737 o výměře 5 m² (vznikl oddělením z pozemku st. 92/20 v k.ú. Beroun), se všemi součástmi (opěrné zdi), veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **4.600,- Kč** (slovy:čtyři tisíce šest set korun českých).

2. Kupní cena bude uhrazena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo: **19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000274** do 15-ti dnů od podpisu smlouvy kupujícími. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III odst 1) a 2) této smlouvy, jsou kupující povinni uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětné nemovité věci znám, neboť si ji prohlédli. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst 1) a 2) této smlouvy, a to stranou prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
7. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr obce převést předmětnou nemovitost byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 11. 12. 2015 do 30. 12. 2015 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez časového omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
3. Prodávají a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

VI.

DOLOŽKA

Platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této Kupní smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 33/2016 ze dne 6. 4. 2016.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Berouně dne: 28-04-2016

V Berouně dne: 28-04-2016



 město Beroun
 zastoupené starostou města
 Mgr. Ivanem Kusem
















