



KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tyto smluvní strany:

1. **Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun - Centrum
zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
IČ: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky v Berouně
(dále také **strana prodávající**)

a

2. **Zlaté investování,a.s.**

jednající: Mgr. Martinem Kahounem, MBA
se sídlem: Beroun – Beroun-Zavadička, Cajthamlova 168, PSČ 266 01
IČ: 24806498
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 16924
(dále jen strana **kupující**)

Čl. I

Vlastnické vztahy

Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

pozemková parcela č. 2243/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 216 m²

Geometrickým plánem zak. č. 5730-89/2015 ze dne 10.11.2015, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 11.11.2015 pod č. PGP 1130/2015 a je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byla od pozemku p.p.č. 2243/37 oddělena nová parcela č. 2243/50 o výměře 15 m², která je předmětem prodeje dle této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

Město Beroun prodává pozemek v k.ú. Beroun:

pozemková parcela č. 2243/50 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou cenu ve výši **1.950 Kč** (slovy Tisícdevětsetpadesátkorunčeských) do vlastnictví strany kupující a strana kupující ho za uvedenou cenu kupuje.

Město Beroun prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (vyjma níže uvedených). Strana kupující prohlašuje, že je jí stav pozemku znám, na místě samém se o jeho stavu přesvědčila a v tomto stavu pozemek kupuje. Především bere na vědomí skutečnost, že pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi.

Čl. III

Úhrada kupní ceny

Celkovou kupní cenu pozemku ve výši 1.950 Kč se strana kupující zavazuje straně prodávající zaplatit do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Úhradu provede strana kupující na účet města Beroun vedený u Komerční banky v Berouně č. **19-326131/0100, VS 9061000276**.

Před úplným zaplacením kupní ceny pozemku nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.

Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

Čl. IV Další ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemku podle této smlouvy nabude strana kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Návrh na vklad podá město Beroun nejpozději do 10 pracovních dnů po složení kupní ceny na účet města Beroun. Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí strana kupující, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

Čl. V Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením 31/2016 ze dne 6.4.2016. Záměr města prodat předmětné pozemky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, strana kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:

27-04-2016

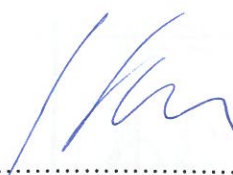
V Berouně dne

27-04-2016

V Berouně dne



Mgr. Ivan Kůs
starosta města

Mgr. Martin Kahoun, MBA
Zlaté investování, a.s.
ZLATÉ INVESTOVÁNÍ
Zlaté investování, a.s.
Cajthamlova 168, 266 01 Beroun
IČ: 24806498; DIČ: CZ24806498

61

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav										Nový stav									
ni u am	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu						
	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²													
7		2	16	ostat.pl. ostat.komun.	2243/37	2	01	ostat.pl. ostat.komun.	0	2243/37		10001		2	01				
										2243/37		10001			15				
		2	16			2	16												

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Beroun (602868)
263-11 769854.30 1054919.60 3 roh zdi
2809-4 769848.43 1054941.56 3 sloupek plotu
1 769849.79 1054941.43 3 sloupek plotu

OMETRICKÝ PLÁN

eni pozemku

vítel: Ing. Přemysl Jordák, geodetické práce
Seydlovo nám.30, Beroun
tel: +420 604 104 845
email: premek@geodezie-beroun.cz

lán: 5730-89/2015

Beroun

Beroun

emí: Beroun

ý list: Beroun 7-7/13

ním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic.
y označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Jordák

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2580/12

Dne: 10. listopadu 2015 Číslo: 330/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Beroun
Jiří Tůma
PGP 1130/2015
2015.11.11 14:19:04 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Jordák

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2580/12

Dne: 11. listopadu 2015 Číslo: 334/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Označ pozem parc. čí
2243/

G p roz
Vyl
Čís
Ok
Ob
Ka
Ma
Dos
sezn
kter