

Příloha č. 1
Specifikace oštěpované části jmění společnosti TSB

1. URČENÍ PŘECHÁZEJÍCÍCH ZAMĚSTNANCŮ

- 1.1 Na PB v rámci Rozdělení přejdou z TSB práva a povinnosti z následujících pracovněprávních vztahů:
- 1.1.1 pracovní poměr vzniklý mezi TSB, jako zaměstnavatelem, a zaměstnancem TSB evidovaným pod osobním číslem 569, na základě pracovní smlouvy ze dne 21.11.2011, jehož předmětem je výkon práce zaměstnance pro zaměstnavatele na pozici Správce trhů a parkovišť; a
 - 1.1.2 pracovní poměr vzniklý mezi TSB, jako zaměstnavatelem, a zaměstnancem TSB evidovaným pod osobním číslem 596, na základě pracovní smlouvy ze dne 3. 9.2012, jehož předmětem je výkon práce zaměstnance pro zaměstnavatele na pozici Obsluha parkovacího domu a jeho zařízení.

2. URČENÍ MAJETKU A DLUHŮ PŘECHÁZEJÍCÍCH NA PB

- 2.1 Na PB v rámci Rozdělení přejde z TSB následující majetek, který se stane majetkem PB:
- 2.1.1 **Hmotný majetek**
 - 2.1.1.1 pozemek parc. č. st. 296, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1486 m², jehož součástí je stavba č.p. 1940;
 - 2.1.1.2 stavba č.p. 1940 (dále též „Parkovací dům u Černého koně“), jež je součástí shora uvedeného pozemku parc. č. st. 296;
 - 2.1.1.3 pozemek parc. č. 1192/68, ostatní plocha, o výměře 1755 m²;
 - 2.1.1.4 pozemek parc. č. 2305/64, ostatní plocha, o výměře 44 m²;
 - 2.1.1.5 část pozemku parc. č. 1554/33, orná půda, jež je vymezena geometrickým plánem č. 5804-31/2016, vydaným Ing. Přemyslem Jordákem dne 5.4.2016, pod novým parc. č. 1554/36 o výměře 2.974 m²;

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10084 vedeném Katastrálním úřadem pro střeďočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Beroun, obec Beroun;
 - 2.1.1.6 dlouhodobý hmotný majetek využívaný pro účely provozu Parkovacího domu u Černého koně, evidovaný v účetnictví TSB ke dni 30. 6. 2016 na účtu 02240 (validátor) a v operativní evidenci TSB evidovaný na středisku 221 Parkovací dům;
 - 2.1.1.7 Drobný majetek a vybavení, které nejsou předmětem operativní evidence:

- a) 2 ks mobilního telefonu vč. 3 ks SIM karet;
- b) 15 ks zajišťovacích botiček malých „Kobra speciál“

2.1.2 Nehmotný majetek

2.1.2.1 Na PB v rámci Rozdělení přejde z TSB následující nehmotný majetek:

- a) software ke kamerovému systému a k evidenci, kolik vozidel je aktuálně v Parkovacím domě u Černého koně.

2.1.3 Finanční majetek

2.1.3.1 Na PB v rámci Rozdělení přejde z TSB bankovní účet č. 35-1222010217/0100 vedený u Komerční banky s nulovým zůstatkem a bankovní účet č. 5947172/0800 vedený u České spořitelny se zůstatkem rovnajícím se součtu následujících položek:

- a) finanční hotovost na bankovním účtu odpovídají částce nevyplaceného zádržného ke dni 30. 6. 2016 ze smlouvy uvedené v odstavci 3.2.8 této přílohy ve znění pozdějších dodatků;
- b) finanční hotovost odpovídající částce dosud nespotřebovaného předplatného k předplatným parkovacím kartám; a
- c) finanční hotovost odpovídající částce složené kauce dle nájemních smluv uvedených v odstavci 3.2.2 této přílohy.

2.1.3.2 Finanční hotovost odpovídající částce dle předcházejícího odstavce bude zvýšena (nebo snížena) o záporný (kladný) rozdíl pohledávek a dluhů (včetně účtů přechodných aktiv a pasiv), které přejdou na PB ve smyslu ustanovení odstavce 2.1.4.1 písmeno a) a b) a odstavce 2.1.5.1 písmena e), f) a g) této přílohy.

2.1.4 Pohledávky a ostatní majetek

2.1.4.1 Na PB v rámci Rozdělení přejdou z TSB následující pohledávky:

- a) běžné obchodní pohledávky evidované v účetnictví TSB ke dni 30. 6. 2016 na účtu 311, které souvisejí s provozováním Parkovacího domu u Černého koně a systému parkování;
- b) Pohledávky související s leasingovou smlouvou dle odstavce 3.2.5 této přílohy.

2.1.5 Dluhy

2.1.5.1 Na PB v rámci Rozdělení přejdou následující dluhy TSB, a to ve výši evidované v účetnictví TSB k 30. 6. 2016:

- a) Nesplacená část úvěru poskytnutého Českou Spořitelnou na základě smlouvy specifikované v odst. 3.2 této přílohy;
- b) Nesplacená část dluhu vůči AVE Kladno z titulu poskytnutého úvěru na základě Smlouvy o úvěru uzavřené mezi právním předchůdcem AVE Kladno, společností Středočeská údržba komunikací s.r.o., jako věřitelem, a TSB, jako dlužníkem, ze dne 22.10.2013, a to bez příslušenství;
- c) Dluhy (závazky) z přijatých kaucí z nájemních smluv uvedených v odstavci **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této přílohy;
- d) Dluhy (závazky) vůči předplatitelům parkovacích karet z titulu nespotřebovaného předplatného souvisejícího s předplatnými parkovacími kartami;
- e) Dluhy (závazky) související s leasingovou smlouvou dle odstavce 3.2.5 této přílohy;
- f) Dluhy (závazky) vůči dodavatelům za dodání služeb nebo materiálu (zboží) pořizovaných pro účely provozování Parkovacího domu u Černého koně (energie apod.), a to včetně případných záloh poskytnutých či přijatých v souvislosti s těmito službami (materiálem nebo zbožím) či časového rozlišení vzniklého v souvislosti s těmito službami, materiálem či zbožím;
- g) Dluhy (závazky) z titulu mezd za červen 2016 za dva (2) převáděné zaměstnance vč. pojištění SP a ZP;
- h) Dluhy (závazky), časové rozlišení či ocenění v souladu s předpisy pro vedení účetnictví úrokového swapu dle smlouvy uvedené v odstavci 3.2.1.4 této přílohy.

2.1.6 Vlastní kapitál

2.1.6.1 Na PB v rámci Rozdělení přejde část vlastního kapitálu TSB odpovídající rozdílu účetního ocenění výše uvedených položek aktiv a účetního ocenění výše uvedených položek pasiv. PB tuto část převzatého vlastního kapitálu vykáže v zahajovací rozvaze k 1. 7. 2016 jako nerozdělený zisk minulých let.

3. SMLUVNÍ VZTAHY PŘECHÁZEJÍCÍ NA PB

3.1 Na PB v rámci Rozdělení přejdou z TSB nad rámec shora uvedených pracovněprávních vztahů všechny smluvní vztahy, jež se vážou k hmotnému

majetku specifikovanému v čl. 2.1.1 této přílohy a/nebo k dluhům specifikovaným v čl. 2.1.5 této přílohy, včetně všech práv, povinností a záruk z nich plynoucích.

3.2 S odkazem na ustanovení čl. 3.1 této přílohy přejdou na PB v rámci Rozdělení z TSB zejména, nikoliv však výlučně, následující smluvní vztahy:

- 3.2.1.1 Smlouvy o úvěru č. 7/14/LCD uzavřená mezi Českou spořitelnou, a.s., IČO: 45244782, a TSB ze dne 7.3.2014, ve znění všech jejích pozdějších dodatků;
- 3.2.1.2 Smlouva o zastavení nemovitosti č. ZN/7/14/LCD uzavřená mezi Českou spořitelnou, a.s., IČO: 45244782, a TSB dne 5.6.2014, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků;
- 3.2.1.3 Rámcová smlouva o obchodování na finančním trhu LCD uzavřená mezi Českou spořitelnou, a.s., IČO: 45244782, a TSB, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků;
- 3.2.1.4 Transakce – Úrokový swap – uzavřená na základě Rámcové smlouvy mezi Českou spořitelnou, a.s., IČO: 45244782, a TSB dne 12.6.2015 pod referenčním číslem FR00000219901.
- 3.2.2 Práva a povinnosti z nájemních smluv na komerční prostory a dodávky energií v rámci Parkovacího domu u Černého koně, tj. zejména, nikoliv však výlučně:
 - 3.2.2.1 Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č.sml. v SAP: 6000002308 evid.č. ČS: 2015/2310_02/888 mezi TSB, jako pronajímatelem, a Českou spořitelnou, a.s., IČO: 45244782, jako nájemcem, ze dne 1.6.2015, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků;
 - 3.2.2.2 Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání mezi TSB, jako pronajímatelem, a Lucií Žáčkovou, IČO: 69473340, jako nájemcem, ze dne 1.6.2015, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků;
 - 3.2.2.3 Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi TSB, jako pronajímatelem, a Lucií Žáčkovou, IČO 69473340, jako nájemcem, ze dne 1.8.2015, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků;
 - 3.2.2.4 Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi TSB, jako pronajímatelem, a ShowMax s.r.o., IČO: 03737101, jako nájemcem, ze dne 21.8.2015, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků;
 - 3.2.2.5 Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi TSB, jako pronajímatelem, a Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 47116617, jako nájemcem, ze dne 29.5.2015, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků.
- 3.2.3 Práva a povinnosti ze smluv o nájmu venkovních parkovacích ploch tj. zejména, nikoliv však výlučně:

- 3.2.3.1 Smlouva mezi pronajímatelem, Beroun Hills, s.r.o., IČO: 27911764, a nájemcem, TSB, ze dne 2.7.2014, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků;
- 3.2.3.2 Smlouva mezi pronajímatelem, Město Beroun, IČO: 00233129, a nájemcem, TSB, ze dne 31.10.2012, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků;
- 3.2.3.3 Nájemní smlouva mezi pronajímatelem, Středočeský kraj, IČO: 70891095, a nájemcem, TSB, ze dne 28.4.2014, č.j. 543/14/KSUS/KLT/HERM, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků;
- 3.2.3.4 Nájemní smlouva mezi pronajímatelem Středočeský kraj, IČO: 70891095, a nájemcem TSB ze dne 2.3.2015, č.j. 15/558/KL/HERM/NS, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků.
- 3.2.4 Smlouva o poskytování služeb číslo 203-11-002 mezi City Parking Group s.r.o, IČO: 28968506, jako poskytovatelem, a TSB, jako provozovatelem, ze dne 23.2.2011, na poskytnutí dopravně technických zařízení nezbytných k zabezpečení provozu Zóny placeného stání ve městě Beroun, ve znění všech jejích pozdějších dodatků.
- 3.2.5 Smlouva o finančním leasingu č. 790473 uzavřená mezi ŠkoFIN s.r.o., IČO: 45805369, a TSB dne 24.9.2012 na předmět leasingu Škoda Fabia kombi 1,6 TDi, VIN TMBJJ25J5D3044627, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků.
- 3.2.6 Nájemní smlouva mezi pronajímatelem, Středočeský kraj, IČO: 70891095, a nájemcem, TSB, ze dne 26.5.2015, č.j. 15/956/KL/HERM/NS, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků.
- 3.2.7 Pojistná smlouva č. 5900012380 uzavřená mezi Slavia pojišťovna a.s., IČO: 60197501, jako pojistitelem, a TSB, jako pojistníkem, dne 12.2.2016, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků.
- 3.2.8 Smlouva o dílo „Výstavba Parkovacího domu U Koně, Beroun“ uzavřená mezi TSB, jako objednatelem, a Bielskie przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka, IČO: 48683396, jako zhotovitelem, ze dne 24.1.2014, včetně všech jejích pozdějších dodatků a s nimi spojených dohod.
- 3.2.9 Bankovní záruka číslo 1506165029 vystavená Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, ve prospěch TSB na částku 2.817.500,- Kč.
- 3.2.10 Smlouva o podmínkách připojení EPS prostřednictvím zařízení dálkového přenosu k PCO na HZS uzavřená mezi PATROL group s.r.o., IČO: 46981233, a TSB dne 15.1.2015, včetně všech jejích případných pozdějších dodatků.
- 3.2.11 Smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod č. 21105651/2 uzavřená mezi TSB, jako odběratelem, a Vodovody a kanalizace Beroun,

a.s., IČO: 46356975, jako dodavatelem, dne 20.4.2016, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků.

- 3.2.12 Smlouva o připojení k distribuční soustavě č.: 320090048400 uzavřená mezi RWE GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, a TSB dne 11.11.2014, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků.
- 3.2.13 Smlouva o dílo č. 9090/15 uzavřená mezi TSB, jako objednatelem, a ATEBEK, s.r.o., IČO: 28862520, jako zhotovitelem, včetně všech jejích pozdějších dodatků.
- 3.2.14 Smlouva o dílo uzavřená mezi TSB, jako objednatelem, a KONE a.s., IČO: 00176842, jako zhotovitelem, dne 1.3.2015, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků.
- 3.2.15 Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě uzavřená mezi O2 Czech Republic a.s., IČO: 60193336, jako oprávněným, a TSB, jako povinným, dne 29.1.2015, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků.
- 3.2.16 Účastnická smlouva – žádost o zřízení prosté telefonní linky pro výtah - tísňové volání uzavřená mezi O2 Czech Republic a.s., IČO: 60193336, a TSB dne 23.2.2015, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků.
- 3.2.17 Účastnická smlouva – žádost o zřízení služby Internet Optimal Plus uzavřená mezi O2 Czech Republic a.s., IČO: 60193336, a TSB dne 2.7.2015, ve znění všech jejích případných pozdějších dodatků.
- 3.2.18 Smlouva o úvěru uzavřená mezi právním předchůdcem AVE Kladno, společností Středočeská údržba komunikací s.r.o., jako věřitelem, a TSB, jako dlužníkem ze dne 22.10.2013 ve znění pozdějších dodatků.