

# SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

Smluvní strany:

**AVE Kladno s.r.o.**  
(Prodávající)

a

**Město Beroun**  
(Kupující)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

**AVE Kladno s.r.o.**, IČO: 25085221, se sídlem Kladno - Rozdělov, Smečenská 381, PSČ 27204, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 48250, zastoupená Ing. Šárkou Salavec Bukovskou, jednatelkou, a Ing. Radkem Krumlem, jednatelem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Město Beroun**, IČO: 00233129, se sídlem Beroun - Centrum, Husovo nám. 68, PSČ 26643, zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

v souladu s ustanovením § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto:

## **SMLOUVU O PŘEVODU PODÍLU**

### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

- (A) Prodávající je společníkem Společnosti vlastním 100% Podíl na Společnosti odpovídající 100% podílu na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti, odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých); a
- (B) Kupující má zájem Podíl od Prodávajícího za níže uvedených podmínek koupit a Prodávající má zájem svůj Podíl Kupujícímu prodat;

**se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění této Smlouvy:**

### **1. DEFINICE**

- 1.1 V této Smlouvě (včetně její preambule) se následujícími pojmy a výrazy rozumí, pokud kontext nevyžaduje něco jiného:

**Kupní cenou** cena za převod Podílu

**Občanským zákoníkem** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Podílem** účast Prodávajícího na Společnosti odpovídající podílu na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti o velikosti 100 % odpovídajícím vkladu

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | do základního kapitálu Společnosti ve výši 100.000,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Smlouvou či touto Smlouvou</b> | tato smlouva o převodu podílu                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Společností</b>                | společnost <b>Parkování Beroun s.r.o.</b> , IČO: 05030650, se sídlem Politických vězňů 1940, 266 01 Beroun – Město, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 257109; základní kapitál Společnosti činí 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) |
| <b>Smluvní stranou</b>            | Prodávající anebo Kupující                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Smluvními stranami</b>         | Prodávající a Kupující společně                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Uzavřením této Smlouvy</b>     | den podpisu poslední Smluvní strany této Smlouvy                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Účet Prodávajícího</b>         | znamená bankovní účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: 2107699842/2700                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ZOK</b>                        | zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů                                                                                                                                                                             |

## 2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je převod Podílu ve Společnosti z Prodávajícího ve prospěch Kupujícího.
- 2.2 Prodávající převádí na základě této Smlouvy svůj Podíl a tomu odpovídající vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) na Kupujícího a Kupující tento Podíl přijímá a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu za převod Podílu Kupní cenu sjednanou v čl. 3 této Smlouvy.
- 2.3 Prodávající převádí na Kupujícího spolu s Podílem všechna práva a povinnosti příslušející společníku Společnosti a Kupující prohlašuje, že si je toho vědom a že s tímto převodem souhlasí a Podíl společně s právy a povinnostmi spojenými s převodem Podílu přijímá.

## 3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena za převod Podílu dle této Smlouvy činí 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
- 3.2 Smluvní strany se dále dohodly, že Kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícímu započtením proti pohledávce Kupujícího ve výši Kupní ceny, tj. 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), za Prodávajícím z kupní ceny v celkové výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) za převod podílu Kupujícího ve společnosti Technické služby Beroun, s.r.o., IČO: 27132340, se sídlem Beroun, Viničná 910, PSČ 26670, na Prodávajícího podle Smlouvy o převodu podílu, uzavřené na podkladě Rámcové akviziční smlouvy, sjednané mezi Smluvními

stranami v souvislosti s přeměnou společnosti Technické služby Beroun, s.r.o. a převodem podílu Kupujícího v této společnosti na Prodávajícího.

#### **4. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO**

- 4.1 Prodávající je právnickou osobou řádně založenou a existující v souladu platnými právními předpisy České republiky s plným oprávněním uzavřít tuto Smlouvu.
- 4.2 Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem Podílu ve Společnosti a je zcela bezvýhradně dle vlastního uvážení a bez omezení vůči jakýmkoliv třetím osobám oprávněn s tímto Podílem ve Společnosti neomezeně nakládat. Podíl není zatížen žádnými omezeními, která by bránila jeho převoditelnosti či by účinnost jeho převodu podmiňovala předchozím souhlasem nebo informováním třetí osoby či by v souvislosti s jeho převodem vyžadovala jakékoliv úkony vůči třetím osobám, vyjma zákonem stanovených povinností vůči rejstříkovému soudu a příslušným správním úřadům a institucím. Podíl není předmětem žádného předkupního práva, zástavního práva či jiného práva existujícího ve prospěch třetí osoby. Podíl zakládá pouze takové závazky, které vyplývají z příslušných právních předpisů a/nebo společenské smlouvy Společnosti.
- 4.3 Prodávající není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Proti Prodávajícímu nebyl podán (i) insolvenční návrh, nebo (ii) návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího podání takového návrhu ani nehrozí.
- 4.4 Prodávající dále prohlašuje, že:
  - 4.4.1 ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy nemá vůči Společnosti žádné pohledávky a Společnost vůči Prodávajícímu žádné závazky;
  - 4.4.2 Společnost není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 insolvenčního zákona a proti Společnosti nebyl podán (i) insolvenční návrh, nebo (ii) návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci, a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího, podání takového návrhu ani nehrozí; a
  - 4.4.3 Společnost nevede žádné spory.

#### **5. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO**

- 5.1 Kupující je obcí řádně existující v souladu platnými právními předpisy České republiky s plným oprávněním uzavřít tuto Smlouvu.
- 5.2 Proti Kupujícímu nebyl návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podle nejlepšího vědomí Kupujícího podání takového návrhu ani nehrozí.
- 5.3 Kupující prohlašuje, že se seznámil s finančním a právním stavem Společnosti a v tomto stavu ji od Prodávajícího přebírá společně s nabytím shora uvedeného Podílu.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem Uzavření této Smlouvy.
- 6.2 Účinky převodu Podílu dle této Smlouvy nastávají vůči Společnosti dnem doručení této Smlouvy Společnosti.
- 6.3 Znění této Smlouvy a její uzavření bylo schváleno Zastupitelstvem města Beroun dne 11. května 2016 usnesením číslo 49/2016 bod 4.
- 6.4 Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními ZOK a Občanského zákoníku.
- 6.5 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být zdánlivým, neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí zdánlivost, neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové zdánlivé, neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu zdánlivého, neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 6.6 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 6.7 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 6.8 Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 6.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro Společnost.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Prodávající**

**Kupující**

V Berouně, dne 12. května 2016

V Berouně, dne 12. května 2016

.....  
**AVE Kladno s.r.o.**

Ing. Šárka Salavec Bukovská, jednatelka

*úředně ověřený podpis*

.....  
**Město Beroun**

Mgr. Ivan Kůs, starosta

*úředně ověřený podpis*

.....  
**AVE Kladno s.r.o.**

Ing. Radek Kruml, jednatel

*úředně ověřený podpis*

Společnost prohlašuje, že tato Smlouva jí byla doručena dne 12. května 2016.

.....  
**Parkování Beroun s r.o.**  
Ing. Michal Mišina, jednatel