**Město Beroun**

**IČ: 002 33 129**

**se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun – Centrum**

zast. starostou Mgr. Ivanem Kůsem

a

**TIFANNYS spol. s r.o.**

**IČ: 167 36 010**

**se sídlem Na Veselou 909, Beroun, PSČ: 266 01**

zast. jednatelem Ing. Vojtěchem Matějčkem

jako smluvní strany ze smlouvy o spolupráci ze dne 1. 6. 2005 ve znění dodatku ze dne   
31. 10. 2005 uzavírají tuto

**dohodu o stanovení (prodloužení) lhůty ke splnění závazku**

**I.**

V návaznosti na mezi stranami v r. 2002 uzavřené kupní a nájemní smlouvy a v souvislosti s realizací investičního záměru společnosti TIFANNYS spol. s r.o. vybudovat v Berouně –   
v lokalitě Na Veselé – areál golfového hřiště uzavřely strany dne 1. 6. 2005 smlouvu   
o spolupráci s dodatkem č. 1 ze dne 31. 10. 2005.

V ní se společnost TIFANNYS spol. s r.o. zavázala na svůj vlastní náklad (bez protiplnění) vybudovat a provést na pozemní místní komunikaci na pozemcích parcelní čísla 2539/1, 2030/19 a 2174/1 (nyní pozemek parc. č. 2539/26) v k.ú. Beroun, vše ve vlastnictví města, stavby a stavební úpravy (vlastního tělesa komunikace, vybudování opěrné zdi, chodníku, zhutněného živičného potahu, veřejného osvětlení, odvodnění a kanalizace splaškové   
a dešťové vody) v ulici Na Veselou v Berouně-Závodí dle projektové dokumentace vyhotovené pro účely stavebního a vodohospodářského řízení a za podmínek stavebního povolení vydaného odborem dopravy Městského úřadu v Berouně dne 3. 1. 2005, č.j. 8200/04/DOPR-GV, 7398/04/DOPR-GV a povolení vydaného odborem životního prostředí dne 23. 12. 2004, č.j. 5456/2004/ŽP-VOD/Li.

Důvodem k převzetí uvedeného závazku společností TIFANNYS spol. s r.o. bylo využití komunikace v ulici Na Veselou jako příjezdové cesty k dopravě materiálu a stavebních mechanismů na staveniště a společný zájem obou stran této smlouvy po skončení stavební činnosti ji rekonstruovat, zmodernizovat, rozšířit, umístit v ní kanalizaci, zřídit chodníky   
a veřejné osvětlení a opatřit finálním živičným povrchem pro zlepšení dopravní obslužnosti dané lokality.

**II.**

Finální dokončení povrchu vozovky, a tím i celé komunikace, v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením, v provedení umožňujícím konečnou kolaudaci, bylo z důvodu jeho možného poškození provozem nákladních automobilů a stavebních mechanismů v průběhu investiční činnosti společnosti TIFANNYS spol. s r.o. odloženo o dva roky do ukončení stavebních prací v lokalitě Na Veselé.

Strany předpokládaly, že k ukončení této stavební činnosti dojde nejpozději do konce roku 2007.

**III.**

Společnost TIFANNYS spol. s r.o. svůj závazek vybudovat a předat městu novou, resp. zcela zrekonstruovanou komunikaci, v zásadě splnila, s výjimkou zhotovení finálního živičného povrchu vozovky. Dle zápisu o předání a převzetí akce ze dne 16. 12. 2005 převzalo město (Městský úřad Beroun, odbor městského majetku a investic) uvedenou komunikaci do své správy.

V době sjednaného předání dokončené komunikace ještě probíhala (a dosud probíhá) stavební činnost na pozemcích v lokalitě Na Veselé při výstavbě komplexu golfového areálu   
a bytových domů, když došlo k  jeho dalšímu rozšíření v souladu s územním plánem   
a stavebními a dalšími povoleními příslušných správních orgánů.

Společnost TIFANNYS spol. s r.o. se následně v plánovací smlouvě ze dne 11. 5. 2009   
a 6. 1. 2010 zavázala vybudovat na vlastní náklad (bez protiplnění) další novou infrastrukturu v lokalitě Na Veselé, zejména pozemní přístupovou komunikaci a cyklostezku, přičemž k výstavbě této infrastruktury bylo třeba umožnění přechodného příjezdu po komunikaci v ulici Na Veselou. Po zjištění, že plánovací smlouva nesplňuje všechny předpoklady a podmínky zákona, došlo k jejímu zrušení a závazek z ní namísto společnosti TIFANNYS spol. s r.o. z jejího podnětu převzala společnost Beroun Forest s.r.o. smlouvou o vybudování přístupové komunikace do lokality GOLF – Beroun ze dne 20. 12. 2013. Tato infrastruktura je budována, jak je v ní výslovně uvedeno, v zájmu města Beroun. Tomu odpovídá závazek společnosti Beroun Forest s.r.o. převést přístupovou komunikaci včetně jejích součástí a příslušenství   
a pozemky pod stavbou komunikace do vlastnictví města za celkovou symbolickou cenu   
200,- Kč plus DPH.

**IV.**

Z důvodů uvedených v čl. II a III byly obě smluvní strany srozuměny s tím, že provedení finálního (živičného) povrchu vozovky před dokončením shora uvedené stavební činnosti vytváří riziko jeho možného poškození, resp. znehodnocení (nadměrným opotřebením stavebními vozidly a mechanismy).

Město Beroun (odbor dopravy) přijalo v r. 2010 dočasné opatření při užívání nedokončené komunikace (snížení rychlosti vybudováním dvou zpomalovacích prahů, zřízením přechodu, úpravou systému parkování a změnou přednosti v jízdě), což vedlo ke zmírnění hlučnosti provozu na jinak běžně sjízdné komunikaci na dobu do jejího dokončení.

Vzhledem k požadavku občanů bydlících v ulici Na Veselou město rozhodlo, že již nelze finální dokončení vozovky dále odkládat.

**V.**

Společnost TIFANNYS spol. s r.o. a město Beroun se shodly na konečném termínu dokončení vozovky, resp. jejího finálního povrchu, a tím i celé komunikace a na jejím předání ve stavu způsobilém ke kolaudaci městu Beroun jako stavebníkovi a vlastníkovi komunikace a pozemku nejpozději do 30. 6. 2016.

Ještě před položením finálního živičného povrchu společnost TIFANNYS spol. s r.o. zajistí odstranění případných vad a poškození, vzniklých dosavadním způsobem užívání komunikace, zejména v souvislosti s prováděním stavební činnosti v dané lokalitě (např. výmoly, výtluky, prohlubně a jiné výrazné nerovnosti) a vyzve město Beroun, aby si provedení těchto oprav a úprav předem prohlédla.

Společnost TIFANNYS spol. s r.o. se zavazuje zajistit provedení finálního povrchu vozovky v ulici Na Veselou, včetně oprav a úprav podle předchozího odstavce, v souladu s projektovou dokumentací a předat takto zcela a řádně dokončenou komunikaci městu Beroun ve stavu způsobilém ke kolaudaci ve sjednané lhůtě do 30 .6. 2016. O předání a převzetí bude vyhotoven zápis.

Budou-li při předání zjištěny závady na finálním povrchu komunikace, je společnost TIFANNYS spol. s r.o. povinna zajistit jejich neprodlené odstranění. Totéž platí pro případ,   
že by tyto závady byly zjištěny při kolaudačním řízení stavebním úřadem.

Návrh na zahájení kolaudačního řízení podá město jako stavebník svým jménem.

**VI.**

Společnost TIFANNYS spol. s r.o. se ocitne v prodlení se splněním závazku podle této dohody (a ve smyslu čl. VI. smlouvy o spolupráci), nebude-li komunikace podle ní zcela dokončena (včetně úprav a oprav uvedených v čl. V) a předána bez vad městu Beroun, nebo při předání zjištěné vady nebudou neprodleně, nejpozději ve lhůtě 14 dnů, odstraněny.

V případě prodlení společnosti TIFANNYS spol. s r.o. platí ujednání o smluvní pokutě podle čl. VI smlouvy o spolupráci ve znění této dohody. Vznikne jí povinnost platit městu za každý kalendářní týden prodlení na jeho účet smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč, a to až do doby, kdy svůj smluvní pokutou zajištěný závazek řádně splní. Nárok města na placení smluvních pokut vzniká prvý den následujícího týdne poté, co k prodlení došlo.

Město Beroun k placení smluvních pokut společnost TIFANNYS spol. s r.o. písemně vyzve s uvedením účtu, na který mají být jednotlivé smluvní pokuty placeny. Výzva se vztahuje   
ke všem týdenním smluvním pokutám, na které vznikne městu nárok (za celou dobu prodlení). Po obdržení písemné výzvy je společnost TIFANNYS spol. s r.o. povinna týdenní smluvní pokuty bez dalšího platit až do doby, kdy svůj závazek splní (výzvou k převzetí dokončené vozovky nebo k převzetí po odstranění zjištěných vad). Pokuty jsou splatné prvý následující pracovní den po týdnu, za který na jednotlivé pokuty vznikl nárok, a to bez ohledu na den doručení výzvy.

Nepřevezme-li město k  písemné výzvě společnosti TIFANNYS spol. s r.o. bez vad dokončenou vozovku, společnost není až do převzetí v prodlení, přičemž nedojde-li k převzetí ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od doručení výzvy, má se zato, že město Beroun vozovku převzalo v tom stavu, v jakém se ke dni doručení výzvy nalézala. Tím nejsou dotčeny nároky města Beroun z případného porušení závazků společnosti TIFANNYS spol. s r.o. z této dohody i předcházející smlouvy o spolupráci.

Město Beroun má právo nepřevzít komunikaci, pokud nebude provedena podle projektové dokumentace, event. se změnami odsouhlasenými oběma stranami anebo nebude způsobilá k obvyklému užívání nebo ke kolaudaci. Důvod k  nepřevzetí se uvede v záznamu, nahrazujícím zápis o převzetí.

**VII.**

Vznikne-li městu v důsledku porušení závazku uvedeného v čl. V a VI (dokončit a předat vozovku, popř. odstranit zjištěné vady finálního povrchu) škoda (majetková újma), je společnost TIFANNYS spol. s r.o. povinna ji nahradit, a to ve výši a v rozsahu, v jakém převyšuje nároky ze smluvní pokuty.

**VIII.**

Ostatní ujednání ze smlouvy o spolupráci, která nejsou dotčena touto dohodou, zůstávají v platnosti v původním znění (§ 516 obč. zák.). Smluvní vztah se i nadále řídí obchodním zákoníkem (zákon č. 513/1991 Sb.).

**IX.**

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jejím podpisu dvě vyhotovení.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz/))   
a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh   
a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění   
bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 17. 6. 2016

Za Město Beroun Za TIFANNYS spol. s r.o.

Mgr. Ivan Kůs Ing. Vojtěch Matějček

starosta města jednatel

Doložka podle  § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této dohody o stanovení (prodloužení) lhůty ke splnění závazku se společností TIFANNYS spol. s r.o. bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun   
dne 15. 6. 2016  usnesením č. 346/2016 ve smyslu ust. § 41 odst. 2  zákona č. 128/2000 Sb.   
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ze strany města Beroun bylysplněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

V Berouně dne 17. 6. 2016

Mgr. Ivan Kůs, starosta města ……………………………………