

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČ 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun - Centrum
zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města
(dále jen „**prodávající**“)

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXX

bytem: XX
(dále jen „**kupující**“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemkové parcely **st. 6109** o výměře 21 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemkovou parcelu **st. 6109** o výměře 21 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž v k.ú. Beroun, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Nemovitá věc tvořící předmět prodeje podle čl. II této smlouvy je popsána ve znaleckém posudku znalkyň Jiřiny Přádné a Marty Kozákové č. 3683-03/2016 ze dne 28. 1. 2016.

III.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo: **19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000280** do 15-ti dnů od podpisu smlouvy kupujícím. Dnem zaplacení je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a za podmínek sjednaných v čl. III odst 1) a 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
4. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady na zpracování znaleckého posudku uvedeného v článku II bodě 2. této smlouvy ve výši **5.000,- Kč** uhradí kupující prodávajícímu

bezhotovostním převodem na účet prodávajícího **326131/0100** a to **pod variabilním symbolem 3073028616**, do 10 dnů od podpisu této smlouvy kupujícím.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci znám, neboť si ji prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a ve kterém je převáděná nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst 1) a 2) této smlouvy, a to stranou prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
7. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovitostí se hradí v souladu se zákonem.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Záměr obce převést předmětnou nemovitost byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce města od 11. 12. 2015 do 30. 12. 2015 před projednáním prodeje zastupitelstvem města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 68/2016 dne 22. 6. 2016. Tím byly splněny podmínky, kterými zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru

smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez časového omezení také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

4. Prodávají a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun.

V Berouně dne: .2. 8. 2016

V Berouně dne: 2. 8. 2016

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kůsem

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX